

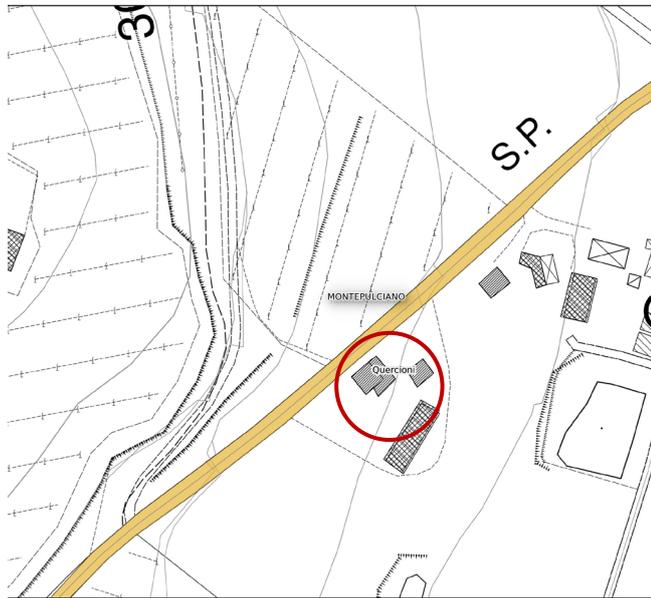
COMUNE DI  
MONTEPULCIANO  
PROVINCIA DI SIENA

TOPONIMO  
PODERE QUERCIONE  
STRADA PROVINCIALE LAURETANA

SCHEDA N.1

FOGLIO N°  
55  
PART. N°  
174

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R.



PLANIMETRIA CATASTALE



DATAZIONE  
(RIFERIMENTI  
CARTOGRAFICI)

- CATASTO TOSCANO 1823
- CATASTO D'IMPIANTO 1942
- SUCCESSIVO AL 1942

COLLOCAZIONE TERRITORIALE

- TERRENO PIANEGGIANTE
- TERRENO IN PENDENZA:
  - PENDENZA LEGGERA
  - PENDENZA ACCENTUATA
- CRINALE

STATO D'USO

- ABITATO
- ABITATO PARZIALMENTE
- DISABITATO
- INTERVENTI IN ATTO
- ALTRO \_\_\_\_\_

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- NUCLEO COMPLESSO
- EDIFICIO SEMPLICE
- VILLA
- CASTELLO/TORRE
- EDIFICIO RELIGIOSO
- EDIFICIO PRODUTTIVO

DESTINAZIONE PREVALENTE

- RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE)
- RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE)
- RURALE PRODUTTIVO
- SERVIZI
- TURISTICO/RICETTIVO
- ALTRO \_\_\_\_\_

DESTINAZIONE  
PIANO TERRA

- CANTINA
- RIMESSA
- NEGOZIO
- UFFICIO
- ALTRO Magazzino/Deposito \_\_\_\_\_

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:

- PORTICO
- BALCONE
- CORNICI MARCAPIANO
- LOGGIA
- POZZO
- CORTE
- FORNO

NOTE \_\_\_\_\_

NUMERO DEI PIANI

- SEMINTERRATO
- TERRA
- PRIMO
- SECONDO
- TERZO
- PORZIONE DI EDIFICIO  
OLTRE L'ULTIMO LIVELLO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE: **EDIFICIO 1-nucleo originario**

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> MATTONI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETREME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN FERRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRONDA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> SPORGENTE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A FILO MURO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COPERTURA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> A UNA FALDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A DUE FALDE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> A PADIGLIONE (Parziale)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A TERRAZZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COMPOSITA _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> CON STIPITE-ARCHITRAVE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON INFERRIATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> CON DAVANZALE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SENZA RIFINITURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO

	C	M	B
<input type="checkbox"/> PERSIANE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SPORTELLI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SCURI INTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MATERIALI DI GRONDA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MEZZANE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE COTTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> TAVELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> COPPI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MARSIGLIESI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

- MARCIAPIEDI
- ZONA PAVIMENTATA/AIA:
  - STERRATA
  - LASTRICATA
  - MATTONATA
- FONTANA/VASCA/STAGNO
- RECINZIONE
- GIARDINO
- ALBERATURE
- PISCINA
- POZZO
- ALTRO \_\_\_\_\_

VIABILITA' DI ACCESSO

- STRADA PROVINCIALE/COMUNALE
- STRADA VICINALE/PODERALE:
  - STERRATA
  - IMBRECCIATA
  - ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

- OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI
- VOLUMI A SBALZO
- LOGGE O PORTICATI TAMPONATI
- SOPRAELEVAZIONE PARZIALE
- SOPRAELEVAZIONE TOTALE
- VOLUMI AGGIUNTI
- TERRAZZI AGGIUNTI
- APERTURE AGGIUNTE E/O MODIFICATE
- MODIFICHE STRUTTURALI
- ALTERAZIONI DELLE FINITURE
- ALTRO

<b>CORPO PERTINENZIALE 1:RIMESSA</b>		<input type="checkbox"/> ISOLATO <input checked="" type="checkbox"/> IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE	
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ELEMENTI EDILIZI</b>		
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	<b>COPERTURE:</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<input type="checkbox"/> CAPANNA <input type="checkbox"/> PADIGLIONE <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO _FALDA SINGOLA__
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO/DEPOSITO			
<input checked="" type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI			
<input type="checkbox"/> STALLA		<b>MANTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> ALTRO _____			
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>MURATURE:</b>		<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA <input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA <input type="checkbox"/> MISTO (Intonacato e Laterizio a vista) <input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A. <input type="checkbox"/> INTONACATO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO Blocchi di tufo _____
<input type="checkbox"/> CATTIVO			
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO		<b>INFISSI</b>	<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> METALLICO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> BUONO			

<b>CORPO PERTINENZIALE 2: MAGAZZINO</b>		<input type="checkbox"/> ISOLATO <input checked="" type="checkbox"/> IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE	
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ELEMENTI EDILIZI</b>		
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	<b>COPERTURE:</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<input type="checkbox"/> CAPANNA <input type="checkbox"/> PADIGLIONE <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO _FALDA SINGOLA__
<input checked="" type="checkbox"/> MAGAZZINO/DEPOSITO			
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI			
<input type="checkbox"/> STALLA		<b>MANTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> ALTRO _____			
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>MURATURE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA <input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA <input type="checkbox"/> MISTO (Intonacato e Laterizio a Vista) <input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A. <input type="checkbox"/> INTONACATO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> CATTIVO			
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO		<b>INFISSI</b>	<input type="checkbox"/> LEGNO CON PERSIANE <input checked="" type="checkbox"/> METALLICO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> BUONO			

<b>CORPO PERTINENZIALE 3: VANO TECNICO</b>		<input type="checkbox"/> ISOLATO <input checked="" type="checkbox"/> IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE	
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ELEMENTI EDILIZI</b>		
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	<b>COPERTURE:</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<input type="checkbox"/> CAPANNA <input type="checkbox"/> PADIGLIONE <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO FALDA SINGOLA__
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO/DEPOSITO			
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI			
<input type="checkbox"/> STALLA		<b>MANTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERE <input type="checkbox"/> ALTRO MANTO BITUMINOSO _____
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO VANO TECNICO__			
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>MURATURE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA <input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A. <input type="checkbox"/> INTONACATO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> CATTIVO			
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO		<b>INFISSI</b>	<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> METALLICO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> BUONO			

**CORPO PERTINENZIALE 4:PORCILAIA**     ISOLATO     IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE

- ANNESSO AGRICOLO  
 MAGAZZINO/DEPOSITO  
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI  
 STALLA (PORCILAIA)  
 ALTRO \_\_\_\_\_

STATO DI CONSERVAZIONE

- CATTIVO  
 MEDIO  
 BUONO

ELEMENTI EDILIZI

COPERTURE:

TIPOLOGIA

- CAPANNA  
 PADIGLIONE  
 ALTRO \_\_\_\_\_

MANTO

- LATERIZIO  
 LAMIERE  
 ALTRO \_\_\_\_\_

MURATURE:

- LATERIZIO A VISTA  
 PIETRAME A VISTA  
 MISTO (Intonacato e Laterizio a vista)  
 PREFABBRICATO IN C.A.  
 INTONACATO  
 ALTRO Blocchi di tufo \_\_\_\_\_

INFISSI

- LEGNO  
 METALLICO  
 ALTRO \_\_\_\_\_

**CORPO PERTINENZIALE 5:DEPOSITO/PORCILAIA**     ISOLATO     IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE

- ANNESSO AGRICOLO  
 MAGAZZINO/DEPOSITO  
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI  
 STALLA (PORCILAIA)  
 ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

- CATTIVO  
 MEDIO  
 BUONO

ELEMENTI EDILIZI

COPERTURE:

TIPOLOGIA

- CAPANNA  
 PADIGLIONE  
 ALTRO \_\_\_\_\_

MANTO

- LATERIZIO  
 LAMIERE  
 ALTRO \_\_\_\_\_

MURATURE:

- LATERIZIO A VISTA  
 PIETRAME A VISTA  
 MISTO (Intonacato e Laterizio a Vista)  
 PREFABBRICATO IN C.A.  
 INTONACATO  
 ALTRO \_\_\_\_\_

INFISSI

- LEGNO CON PERSIANE  
 METALLICO  
 ALTRO \_\_\_\_\_

Al Sig. SINDACO del Comune  
di **MONTEPULCIANO**

**OGGETTO:** Richiesta di Classamento del fabbricato rurale posto in Montepulciano, frazione Valiano, Via Lauretana.

I sottoscritti **CAPPELLI DARIO** nato a Montepulciano (SI) il 08.03.1961, cod. fisc. CPP DRA 61C08 F592C e **CARDINALI GIGLIOLA** nata a Pienza il 14.02.1966, entrambi residenti in Pienza (SI), Loc. Podere Lunadoro n.134, in qualità di Comproprietari dell'immobile rappresentato al C.F. del Comune di Montepulciano al foglio 55 p.lla 174, denominato "Podere Quercione", così come evidenziato nelle cartografie allegate:

- vista l'approvazione del Piano Operativo Comunale in data 01.02.2020 ed in particolare la tav. 04 della "*Disciplina del territorio rurale*", nel quale è classificato in Classe III (C3);
- visto che nel previgente Regolamento Urbanistico il fabbricato era indicato invece come "valore nullo";

tutto ciò premesso con la presente

### **C H I E D O N O**

La riclassificazione dell'edificio in questione, in ragione delle valutazioni e considerazioni che seguono, con l'intento di attribuire la classe più appropriata, anche al fine di consentire una **concreta, funzionale e conveniente possibilità di recupero**, alla luce delle più recenti norme nazionali in materia di efficientamento energetico e sismico.

Il complesso di cui fa parte il fabbricato colonico "Quercione" è ormai da molto tempo disabitato e versa in stato di abbandono. Il corpo principale, costituito da due piani fuori terra, di impianto che non può essere definito "storico" nella sua accezione più ampia (la costruzione del nucleo originario risale ai primi anni '50); non presenta neppure

caratteristiche tipologiche meritevoli di particolare tutela, né elementi architettonici di pregio da salvaguardare; è costituito da una struttura in mattoni faccia vista di tipo "piemontese", con le caratteristiche tipiche di una struttura incompiuta, in quanto su un lato del fabbricato si vede chiaramente la presenza di tre file di mattoni di ripresa, che lasciano intendere la volontà di dare una forma unitaria e completa all'immobile, mai portata a compimento. Questo si evince anche dalla copertura, che ha forma di padiglione incompleto, mancante di un'intera falda; il manto è in tegole "marsigliesi", presenta un modesto sporto di gronda in tavelle di laterizio ed una sottocornice in mattoni (unico elemento che si può in un certo qual modo definire simil - decorativo).

Negli anni è stato oggetto di ampliamenti (superfetazioni) anche con materiali incongrui come l'utilizzo delle "bozze" in tufo.

Anche all'interno (come si evince dalla documentazione fotografica allegata) il fabbricato ha subito nel corso del tempo interventi che gli hanno fatto perdere i pur pochi caratteri ed elementi della tradizione architettonica rurale, anche solo riferiti alle opere di completamento e finitura. Si segnalano anche i solai in latero - cemento e la presenza di grandi aperture, che non erano di certo presenti fra i caratteri tipologici delle abitazioni rurali dandogli un aspetto generale che si avvicina di più ad un'abitazione posta in ambito urbano piuttosto che in area rurale.

Al corpo principale sono stati poi addossati in tempi più recenti tre imponenti capanne in muratura ed in blocchi di tufo, oltre ad essere presenti due annessi in corpi staccati, tutti realizzati in tempi diversi tra loro.

I tre fabbricati addossati al corpo principale hanno fatto ulteriormente perdere il valore documentale, tipologico e paesaggistico allo stesso, generando un ammasso incongruo e piuttosto caotico, dal momento che ognuno dei tre annessi ha una struttura ed una quota in gronda diversa dalle altre. La forma, già incompiuta, del fabbricato principale è stata quindi ulteriormente stravolta dalla presenza di queste costruzioni.

Questi tre annessi addossati al fabbricato principale, che si sviluppano per un unico piano fuori terra, rispettivamente ad uso rimessa, magazzino e vano tecnico, hanno - come accennato - strutture in blocchi di tufo ed in mattoni faccia vista sempre del tipo "piemontese", infissi in metallo e coperture ad unica falda in tegole marsigliesi, poste tutte a quote diverse; si nota inoltre la presenza di aperture richiuse e/o modificate in posizione o dimensioni.

Per quanto concerne i due annessi in corpo staccato, ad uso porcilaia e deposito/porcilaia, anch'essi si sviluppano in un solo piano fuori terra ed hanno rispettivamente strutture portanti in blocchi di tufo ed in mattoni di tipo "piemontese",

forati e blocchi di cemento (quindi piuttosto variegata), con infissi in metallo, ove ancora presenti, coperture in tegole marsigliesi con strutture in travetti prefabbricati. Nessuno dei sopra descritti annessi presenta alcun elemento significativo o di pregio, meritevole di una qualsiasi salvaguardia.

Alla luce di quanto sopra evidenziato la definizione di Classe III, ossia "*Edifici di valore documentale tipologico - paesaggistico*" non sembra pertinente con il complesso edilizio in questione, annessi compresi.

Per quanto riguarda il fabbricato principale, nonostante possa essere considerato significativo per l'epoca di costruzione, risulta notevolmente alterato e di scarso valore documentale, sia per la forma incompiuta che per l'assenza di elementi di pregio.

Soprattutto, la classe III, rende praticamente impossibile, anche dal punto di vista di convenienza economica (che lo si voglia o meno un aspetto essenziale) un effettivo e razionale recupero, non consentendo neppure l'ampliamento per le residenze che la L.R. 65/2014 e le NTA del POC riservano agli IAP.

Si ritiene quindi che l'immobile abbia connotati più prossimi alla **Classe di valore IV** che definisce gli "*Edifici di recente costruzione o di scarso valore documentale*" come segue: "*edifici o complessi di edifici che corrispondono agli edifici di recente costruzione – dopo il 1954 – oppure di impianto storico, ma profondamente alterati e comunque di scarso valore documentale.*", in quanto caratteristiche che l'immobile in questione rispecchia a pieno, essendo di impianto (relativamente) storico ma completamente alterato dalla presenza di tutte le costruzioni che nel corso del tempo gli sono state addossate e, soprattutto, di scarso valore documentale.

Non a caso nel precedente RU adottato era stato censito come "valore nullo".

Si richiede pertanto una nuova classificazione del fabbricato principale alla **Classe C4**.

La richiesta ha come obiettivo la possibilità di effettuare una ristrutturazione effettivamente completa, efficiente e adeguata alle esigenze contemporanee del fabbricato, anche attraverso interventi più radicali e profondi al fine di recuperare l'edificio ma che soprattutto consenta di raggiungere tutti gli standard abitativi di efficientamento strutturale ed energetico richiesti dalle normative vigenti.

Si chiede inoltre la possibilità di effettuare un **ampliamento del fabbricato nei limiti consentiti dalle norme in materia agricola**, al fine di dare una forma di carattere

unitario e compiuto, eliminando tutte le superfetazioni in un'ottica di complessivo miglioramento della qualità architettonica dell'organismo edilizio.

Alla luce di tutte le considerazioni sopra esposte e della volontà della proprietà di recuperare significativo del fabbricato, si richiede una revisione della classificazione attribuitagli, che al momento non consentirebbe un integrale intervento di recupero dello stesso.

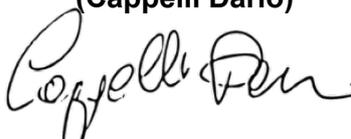
Riassumendo si richiede la seguente classificazione:

<b>PORZIONI</b> Oggetto di istanza	<b>Classe attuale –</b> <b>POC</b>	<b>CLASSE PROPOSTA</b>
NUCLEO ORIGINARIO	C3	<b>C4</b>
ANNESI ADDOSSATI	C3	<b>C5</b>

Restando in attesa di un positivo riscontro alla presente, porgono distinti saluti.

I Richiedenti

(Cappelli Dario)



(Cardinali Gigliola)



Montepulciano, 22 Dicembre 2021

Documentazione allegata:

- Modello Schedatura;
- Estratto di mappa CT;
- Estratto di P.O.;
- Documentazione fotografica.
- Estratto RU

# **COMUNE DI MONTEPULCIANO**

PROVINCIA DI SIENA

\* \* \* \* \*

## **ESTRATTI CARTOGRAFICI**

### **RIESAME RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE**

per il Fabbricato Rurale denominato Podere Quercione

posto in Montepulciano – Fraz. Valiano

Via Lauretana

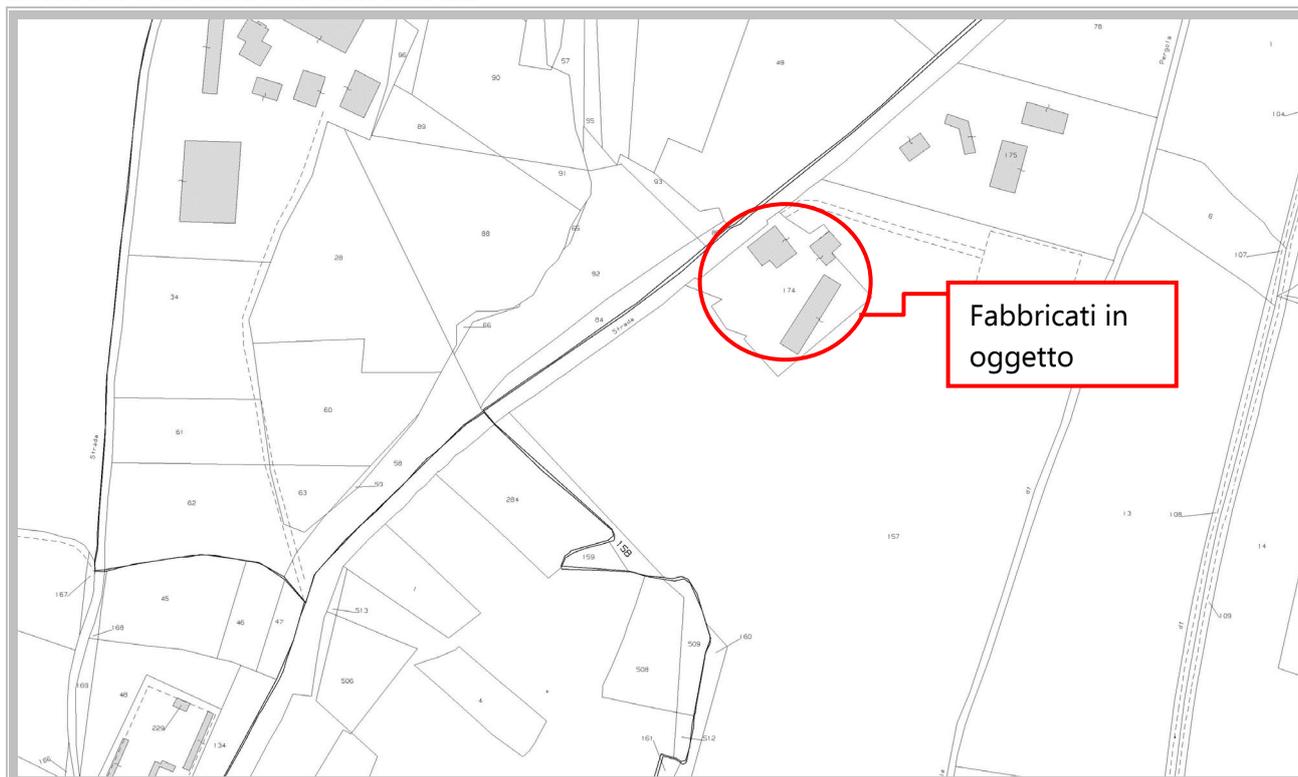
Proprietà

**Cappelli Dario e Cardinali Gigliola**

\* \* \* \* \*

Dicembre 2021

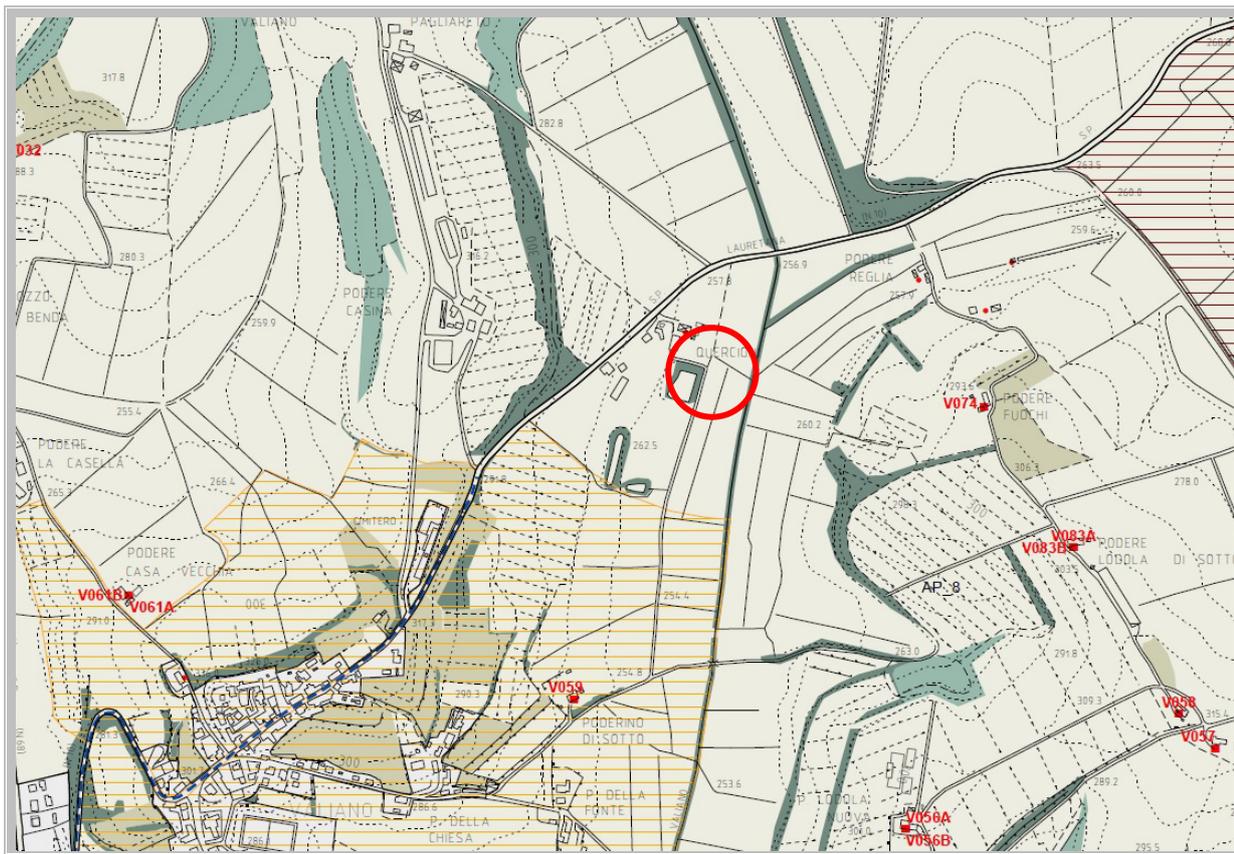
### ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



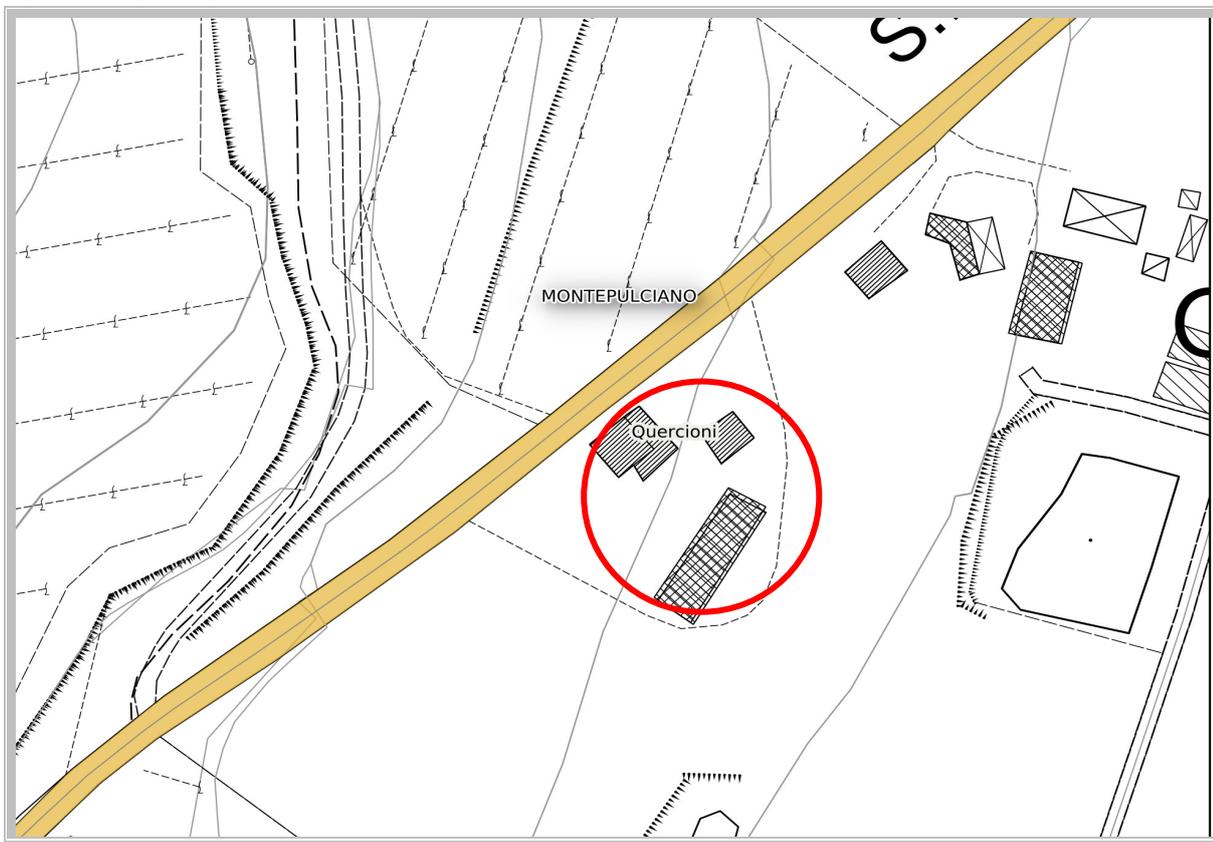
### ESTRATTO DI PIANO OPERATIVO



### ESTRATTO DI REGOLAMENTO URBANISTICO



### ESTRATTO DI CTR



# **COMUNE DI MONTEPULCIANO**

PROVINCIA DI SIENA

\* \* \* \* \*

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

### **RIESAME RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE**

per il Fabbricato Rurale denominato Podere Quercione

posto in Montepulciano – Fraz. Valiano

Via Lauretana

Proprietà

**Cappelli Dario e Cardinali Gigliola**

\* \* \* \* \*

Dicembre 2021



Foto 1 – Fabbricato in oggetto



Foto 2 – Fabbricato in oggetto



Foto 3 – Fabbricato in oggetto



Foto 4 – Fabbricato in oggetto



Foto 5 – Fabbricato in oggetto



Foto 6 – Fabbricato in oggetto



Foto 7 – Interno Fabbricato principale



Foto 8 – Interno fabbricato principale


 REPUBBLICA ITALIANA  
**TESSERA SANITARIA**  
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **CRDGLL66B54G602H** Sesso **F**

Cognome **CARDINALI**  
 Nome **GIGLIOLA**

Data di scadenza **05/05/2016**  
 Luogo di nascita **PIENZA**  
 Provincia **SI**

Data di nascita **14/02/1966**

Det. sanitario regionale  


Scadenza : 14-02-2025  
 Diritti : 10,84



**AU 9125778**

SPZ - C.C.A. - FOM

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
**PIENZA**

**CARTA D'IDENTITA'**  
 N° **AU 9125778**

DI  
**CARDINALI GIGLIOLA**

Cognome **CARDINALI**  
 Nome **GIGLIOLA**  
 nato il **14-02-1966**  
 (atto n. **2** P. **1** S. A. **1966**...)  
 a **PIENZA** (...)  
 Cittadinanza **Italiana**  
 Residenza **PIENZA (SI)**  
 Via **PODERE LONADORO 134**  
 Stato civile **CONIUGATA**  
 Professione **COLTIVATORE/TRICE DIRE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **167**  
 Capelli **Biondi**  
 Occhi **Verdi**  
 Segni particolari **NN**



Firma del titolare *Gigliola Cardinali*  
**PIENZA** il **20-10-2014**

Impronta di indice sinistro **IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
*(Gabriele Crociani)*



