



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 103

Riunione del 20-12-2018 sessione

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - CLASSIFICAZIONE DEL PEE - MANUFATTO NEL CAPOLUOGO - CORREZIONE ERRORE MATERIALE

L'anno Duemiladiciotto, addì Venti del mese di Dicembre alle ore\_17:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	CORSI BENEDETTA (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere)
Tot. 14	Tot. 3

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI FRANCO (Assessore esterno) ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) BARBI ANGELA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario f.f. Dott.ssa Simonetta Gambini incaricata della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

*Dato atto che all'unanimità dei Consiglieri presenti viene integrato l'ordine del giorno con l'inserimento di una nuova pratica al punto n° 2 e che pertanto tutto l'o.d.g. viene modificato, all'unanimità dei voti dei Consiglieri presenti, si inserisce l'immediata esecutività alle pratiche ai punti n. 3- n. 4- n. 5 -n. 9 e n.13;*

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTA l'istanza, pervenuta con prot. n.288.2018121121042.03550.152.2.67@pec.aruba.it e nostro prot. n. 46345 del 11.12.2018, dei sign.ri Moretti ed altri, che hanno segnalato un errore nell'attribuzione della classe di valore di un manufatto nella UTOE del capoluogo, censito al NCTU fg. 98 p.lla n. 1777;

PRESO ATTO che tale manufatto è un annesso agricolo costituito da uno scheletro in c.a., privo di tamponature ed ogni altra finitura;

VISTO che, nel Regolamento Urbanistico vigente, a seguito della D.C.C. n. 96 / '13, tale manufatto è stato Schedato Classe N.C. ( non classificato ), con intervento ammesso Se ( Sostituzione Edilizia );

VISTO che nel Piano Operativo adottato con DCC n. 17 / '18, esso risulta essere stato classificato come classe " c3 " e che tale classe " c3 ", trova definizione nell'art. 19 delle sue NTA, come " Edifici di carattere storico, documentale, tipologico ";

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 11.12.'18, favorevole a tale correzione, in ragione della assoluta incongruenza , nel PO, fra classe assegnata e natura del manufatto in esame, come sopra indicato;

RITENUTO, quindi, opportuno e necessario procedere alla correzione di tale attribuzione di valore, portando la classe assegnata da " c3 " a " c5 " , che trova definizione nell'art. 19 delle sue NTA, come " Edifici di valore documentale nullo " ;

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 11.'12.'18;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.".;

Con voti unanimi a favore n°14, su n°14 Consiglieri presenti e n°14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Consiliare Uso ed Assetto del Territorio del 11.12.'18;
- 2) di corregge, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, , in quanto errore materiale di Schedatura del P.E.E. del Piano Operativo, la classe dell'annesso agricolo, censito al NCTU fg. 98 p.lla n. 1777, da " c3 " a " c5";
- 3) di dare atto che la presente delibera non comporta impegno di spesa per l'ente;
- 4) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al responsabile dell'area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Successivamente, con separata votazione;

Con voti unanimi a favore n°14, su n°14 Consiglieri presenti e n°14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/00

oo

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO F.F.

(Dott. ssa Simonetta Gambini)



**COMUNE DI MONTEPULCIANO**  
PROVINCIA DI SIENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**AREA URBANISTICA**

Proposta di delibera n. 106 del 11-12-2018

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - CLASSIFICAZIONE DEL PEE - MANUFATTO NEL  
CAPOLUOGO - CORREZIONE ERRORE MATERIALE

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile  
arch. Massimo Bertone

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 03-01-2019 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2019000018

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO F.F.  
Dott.ssa Simonetta Gambini

***Per copia conforme all'originale***

***Lì, 03-01-2019***

IL SEGRETARIO F.F.  
Dott.ssa Simonetta Gambini

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 03-01-2019 \_\_\_\_\_

### ***ESECUTIVITA'***

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-12-2018 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*). | x |
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*). | |

Lì

*firmato* IL SEGRETARIO F.F.  
(Dott.ssa Simonetta Gambini)

### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.