



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 45

Riunione del 11-05-2018 sessione

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - PERIMETRAZIONE AREA A PARCHEGGIO A S.ALBINO - CORREZIONE ERRORE MATERIALE

L'anno Duemiladiciotto, addì Undici del mese di Maggio alle ore_19:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	ROSSI ANDREA (Sindaco)
Tot. 16	Tot. 1

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) BARBI ANGELA (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Dott. Michele Pinzuti incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti;

VISTO che il Regolamento Urbanistico (R.U.) vigente, nella frazione di S.Albino prevedeva una zona omogenea di tipo " CC - A – PP " con destinazione a parcheggio pubblico (zona " F " del DM 1444 / '68) prospiciente, fra l'altro, ad un immobile detto Villa Contucci;

VISTO che il 14.07.'16, con prot. n. 18744, è pervenuta l'istanza del proprietario di tale Villa, sign. Alamanno Contucci con cui veniva richiesto di procedere alla correzione dell' " errore materiale " che aveva zonizzato l'area come "parcheggio pubblico " portandolo a zona omogenea " B " di pertinenza della Villa;

VISTO che in sede istruttoria e da parte delle relative Commissioni comunali, si riteneva che la zonizzazione in esame " CC - A - PP ", non poteva intendersi come " errore materiale " ma che, valutata l'area di conformazione e dimensione tali da non presentare caratteristiche funzionali per l'uso a parcheggio pubblico, veniva proposto di dare indirizzo agli uffici comunali competenti, nella formazione del nuovo Piano Operativo, di modificarne la zonizzazione da " CC – A – PP " a " CC – A – Re " in estensione di quella ricomprendente Villa Contucci, allo scopo di salvaguardarne i valori storico- architettonici (evitando cioè che davanti ad essa si creasse una precaria zona di sosta auto);

VISTO che ciò è avvenuto con apposita Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 16.11.'16 , avente per oggetto : " Regolamento Urbanistico–Zona A– Parcheggio pubblico–Presenza d'atto ed indirizzo ";

VISTO che a seguito della adozione del Piano Operativo di cui sopra, avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 / 2018, si è preso atto d'ufficio che, nella redazione della Tavola relativa le " Discipline del territorio urbanizzato " per la frazione di S.Albino, tale zonizzazione, di cui all'indirizzo citato, non è stata riportata correttamente, per pura omissione involontaria;

RITENUTO di confermare le ragioni di opportunità e correttezza tecnica per tale zonizzazione, come da precedente istruttoria a supporto della DCC 94 / '16,

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 30.04.'18, favorevole a tale modifica di zonizzazione in correzione in attuazione degli indirizzi della citata DCC n. 94 / '16;

VISTO l'art. 21 della L.R. 65 / 2014, relativo alle procedure per la correzione degli errori materiali degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 " *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.* ";

Con voti a favore unanimi, su n° 16 Consiglieri presenti e n°16 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della seduta della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 04.05.'18;
- 2) di riconoscere, ai sensi e con le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014, come mero errore materiale la mancata modifica alla perimetrazione della zona omogenea a parcheggio a S.Albino prospiciente Villa Contucci, per come indicato con DCC n. 94 / '16;
- 3) di disporre la correzione di tale errore, modificando la perimetrazione di cui al punto precedente, nel seguente senso :
 - limitare la zona a parcheggio nell'area non prospiciente a Villa Contucci;
 - zonizzare la parte residua come " CC- A – Re " (centro storico sottoposta a restauro);
- 4) di dare atto che la presente delibera non comporta oneri diretti o indiretti all'Amministrazione Comunale;
- 5) di trasmettere il presente atto alla Segreteria Generale ed al responsabile dell' Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Pinzuti)



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 48 del 04-05-2018

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - PERIMTRAZIONE AREA A PARCHEGGIO A
S.ALBINO - CORREZIONE ERRORE MATERIALE

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile
arch. Massimo Bertone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 15-05-2018 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2018001381

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Per copia conforme all'originale

Lì, 15-05-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 15-05-2018 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-06-2018 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*). x

Li

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Michele Pinzuti)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.