



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

AREA Urbanistica

Prot. n.

Montepulciano, 30.04.'18

Alla Commissione Uso ed Assetto del Territorio
SEDE

Oggetto : Piano Operativo – Parcheggio a S.Albino – Correzione errore materiale

In riferimento all'oggetto si illustra quanto segue :

Il Regolamento Urbanistico (R.U.) vigente, nella frazione di S.Albino prevedeva una zona omogenea di tipo “ CC - A – PP “ con destinazione a parcheggio pubblico (zona “ F “ del DM 1444 / '68) prospiciente, fra l'altro, ad un immobile detto Villa Contucci;

Il 14.07.'16, con prot. n. 18744, è pervenuta l'istanza del proprietario di tale Villa, sign. Alamanno Contucci con cui veniva richiesto di procedere alla correzione dell' “ errore materiale “ che aveva zonizzato l'area come “parcheggio pubblico “ portandolo a zona omogenea “ B “ di pertinenza della Villa.

In sede istruttoria e da parte delle relative Commissioni comunali, si riteneva che la zonizzazione in esame “ CC - A - PP “, non poteva intendersi come “ errore materiale “ ma che, valutata l'area di conformazione e dimensione tali da non presentare caratteristiche funzionali per l'uso a parcheggio pubblico, veniva proposto di dare indirizzo agli uffici comunali competenti, nella formazione del nuovo Piano Operativo, di modificarne la zonizzazione da “ CC – A – PP “ a “ CC – A – Re “ in estensione di quella ricomprendente Villa Contucci, allo scopo di salvaguardarne i valori storico – architettonici (evitando cioè che davanti ad essa si creasse una precaria zona di sosta auto).

Ciò è avvenuto con apposita Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 16.11.'16 , avente per oggetto : “ Regolamento Urbanistico – Zona A – parcheggio pubblico – Presa d'atto ed indirizzo “.

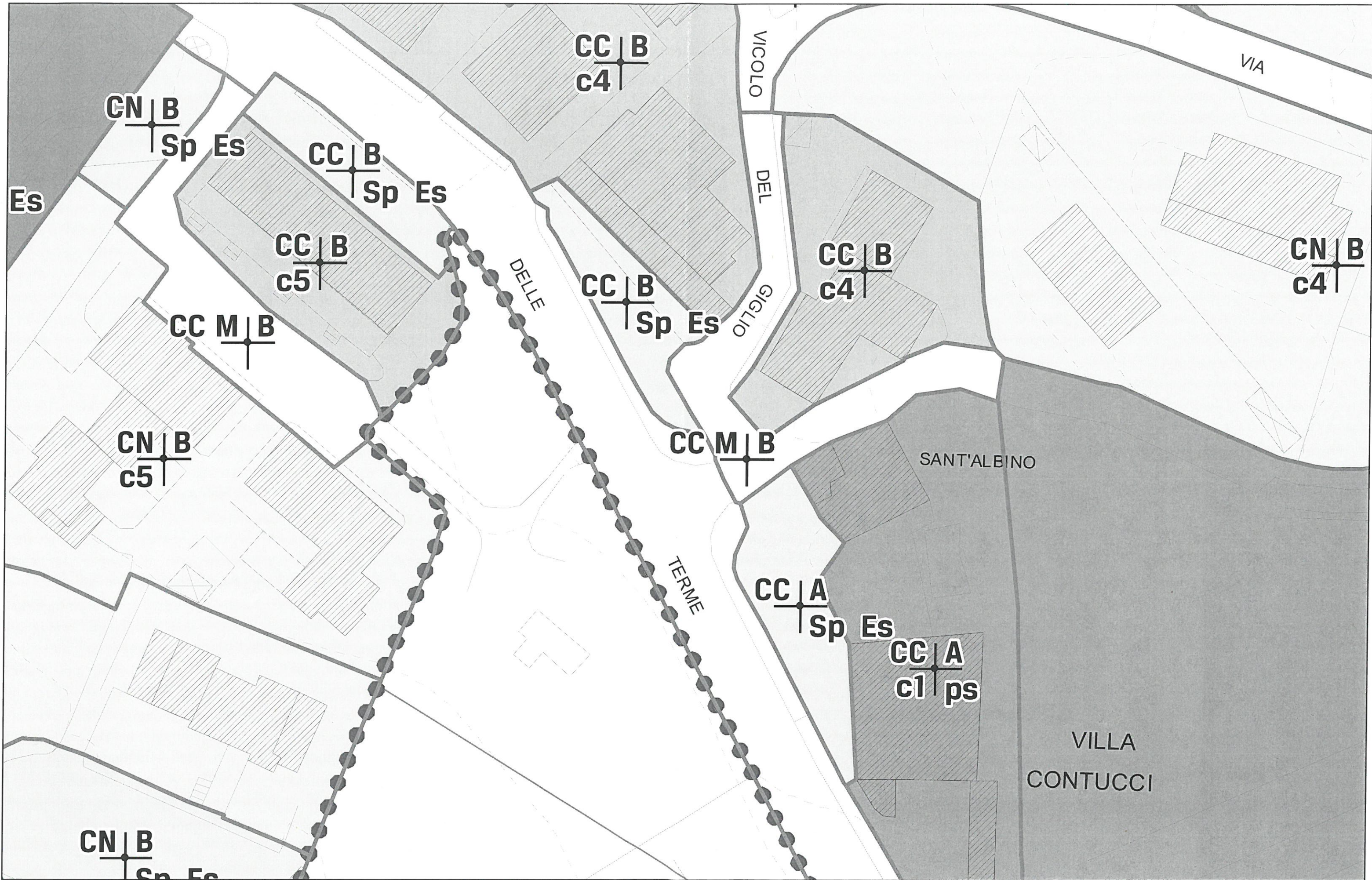
A seguito della adozione del Piano Operativo di cui sopra, avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 / 2018, si è preso atto d'ufficio che, nella redazione della Tavola relativa le “ Discipline del territorio urbanizzato “ per la frazione di S.Albino, tale zonizzazione, di cui all'indirizzo citato, non è stata riportata correttamente, per pura omissione involontaria.

Confermando le ragioni di opportunità e correttezza tecnica per tale zonizzazione, come da precedente istruttoria a supporto della DCC 94 / '16, si propone, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, di correggere, in quanto errore materiale di redazione delle tavole relative, la zonizzazione della frazione di S.Albino, secondo gli indirizzi della delibera citata.

Si resta disponibili per ogni ulteriore chiarimento a proposito.

il Responsabile dell'Area
arch. Massimo Bertone





PIANO OPERATIVO