



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

AREA Urbanistica

OSSERVAZIONE N.	33
PROT. / DEL	19851 del 12.06.'18
RICHIEDENTE	ARPAT
LOCALIZZAZIONE	
DATI CATASTALI	
OGGETTO	PO e VAS (Rapporto Ambientale e Quadro Conoscitivo) INTEGRAZIONE AL QUADRO CONOSCITIVO INTEGRAZIONE DELLE NORME INTEGRAZIONE ALLE SCHEDE D'INTERVENTO
SINTESI	Rapporto Ambientale : 1) fornire lo stato delle reti fognarie e del relativo livello di depurazione; 2) chiarire la congruità della capacità depurativa disponibile rispetto nuove previsioni, servizi insediati, flussi turistici; 3) va verificata la coerenza del Piano della Telefonia Mobile del Comune con la sopravvenuta normativa di cui alla L.R. 49 / 2011 che prevede fra l'atro, un Programma annuale redatto alla luce delle proposte di sviluppo dei gestori di settore e l'obbligo all'adeguamento del PO ai criteri di localizzazione di cui all'art. 11 c. 1 della L.R citata; 4) vanno specificati fonti, modalità di aggiornamento, soglie critiche e strutturazione del Piano di Monitoraggio degli indicatori ambientali, alcuni

dei quali appaiono generici, non strettamente pertinenti e difficilmente popolabili (a riguardo si consiglia di fare riferimento alla Linee Guida ISPRA n. 124 / 2015 e 148 / 2017) in materia .

Quadro Conoscitivo :

- 5) perimetrare le “Zone vulnerabili ai nitrati “ DGRT n. 521 / 2007;
- 6) perimetrare le aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate a consumo umano ed indicare i siti oggetto di bonifica, art. 94 del D.lgs. 152 / '06;
- 7) riportare nelle tavole della vincolistica, le fasce di pertinenza acustica per strade e ferrovia di cui ai DPR 459 / '98 e 142 / 2004;
- 8) per le fasce di rispetto relative gli elettrodotti bisogna riferirsi a quelle fornite da gestore ai sensi del DM 29.05.2008;

NTA di PO :

- 9) recepire i contenuti degli art. 13 e 13 bis della L.R. 25 / '98 sui siti di bonifica
- 10) recepirei contenuti dell'art. 9 c. 6 della L.R. 25 / '98, in relazione a recupero e ricomversione di insediamenti produttivi e dismissione di serbatoi interrati;
- 11) aggiornare i riferimenti normativi dell'art. 41 c. 1, che sono l'art. 94 del d.lgs. 152 / '06 e il DPGRT 61 / R / 2016;
- 12) introdurre nell'art. 54 il divieto di messa in connessione di falde diverse nella realizzazione di pozzi;
- 13) introdurre nell'art. 67 e 69 le disposizioni del Titolo IV e IV bis del DPGRT 46 / R / 2008, circa l'utilizzo agronomico delle Zone vulnerabili ai nitrati e quelle non vulnerabili;
- 14) introdurre nell'art. 68 e nell'art. 92 c. 4 lett. b), l'obbligo di riferirsi per i sistemi di trattamento reflui ai “trattamenti appropriati” individuati dal DPGRT 46 / R / 2008;
- 15) introdurre disposizioni circa la demolizione selettiva e il trattamento in situ dei rifiuti da

	<p>costruzione e demolizione;</p> <p>16) procedere ad una verifica del PS-PO con il PCCA (Piano Acustico) secondo quanto previsto dal DPGRT 2 / R / 2004;</p> <p>17) riportare nelle norme i vincoli alle edificazione in vicinanza delle infrastrutture e delle zone industriali di cui al DPGRT 2 / R / 2004;</p> <p>18) riportare i riferimenti alla verifica di compatibilità acustica in caso di aree di trasformazione con promiscuità residenziale / produttivo, con particolare attenzione agli impianti di produzione di energia ed industrie insalubri;</p> <p>19) introdurre nel art. 11 c. 2 l'obbligo di adozione di misure di protezione anche all'inquinamento acustico;</p> <p>20) nelle NTA va riportato il divieto alla edificazione / ampliamento di edifici nelle fasce di rispetto agli elettrodotti, previsto dalle norme di settore;</p> <p>21) inserire nelle NTA limitazioni mirate all'insediamento di nuovi impianti di produzione di energia alimentati da fonti rinnovabili che comportino emissioni in atmosfera (ad esempio : ammetterli solo in aree produttive e altrove solo se in assetto co-generativo, ecc.);</p> <p>22) introdurre nell'art. 91 i 2 Criteri Ambientali Minimi 2 di cui al DM 11.10.2017.</p> <p>Schede d'Intervento :</p> <p>23) per le Schede ST PA 01 e ST PA 04, verificare la compatibilità delle aree con le classi del PCCA in relazione al trasferimento in esse di depositi e frantumazione di inerti;</p> <p>24) per le Schede ST PA 05 e ST PA 06, vanno valutati gli impatti sulle componenti ambientali e va introdotto l'obbligo di interventi a difesa da rumore delle infrastrutture esistenti, a carico dei proponenti e non dei gestori delle reti.</p>
<p>PARERE ISTRUTTORIO</p>	<p>ACCOGLIBILE</p>