



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

AREA Urbanistica

OSSERVAZIONE N.	70
PROT. / DEL	20542 del 15.06.'18
RICHIEDENTE	Regione Toscana
LOCALIZZAZIONE	
DATI CATASTALI	
OGGETTO	PO - MODIFICHE VARIE
SINTESI	<p>l'Osservazione è costituita da sei parti, provenienti da altrettanti Servizi regionali :</p> <ol style="list-style-type: none">1) Settore Pianificazione2) Settore Cave3) Genio Civile4) Settore VAS5) Settore Agricoltura6) Settore Energia ed Inquinamenti <p>In particolare, il Settore Pianificazione, osserva che :</p> <p>Non sono compatibili con la definizione di PTU ex L.R. 65 / '14 e del PIT-PPR :</p> <p>- gli Interventi Convenzionati :</p> <p>M IC 02 a/b (600 mq di SUL Residenziale) M IC 06 (250 mq di SUL Residenziale) M IC 07 (300 mq di SUL Turistico Ricettiva) G IC 01 (600 mq di SUL Artigianale) G IC 04 (600 mq di SUL Artigianale)</p>

AB IC 04 (600 mq di SUL Residenziale)

A IC 01 a/b (600 mq di SUL Residenziale)

SA IC 01 (1.161 mq di SUL Residenziale)

ST IC 04 (300 mq di SUL Residenziale)

- i Piani attuativi :

M PA 02 a/b (300 mq di SUL Residenziale)

M PA 03 (1.350 mq di SUL Residenziale)

M PA 04 (600 mq di SUL Residenziale)

M PA 06 (1.574 mq di SUL Residenziale)

M PA 07 (1.200 mq di SUL Turistico Ricettiva)

M PA 08 (2.780 mq di SUL Residenziale ;
8.540 mq di SUL Servizi Pubblici)

SA PA 01 (700 mq di SUL Residenziale)

SA PA 02 (2.400 mq di SUL Residenziale)

SA PA 04 (750 mq di SUL Residenziale)

A PA 01 (2.964 mq di SUL Residenziale e 5.829 mq
di SUL Servizi scolastici)

A PA 05 (750 mq di SUL Residenziale)

A PA 06 (1.460 mq di SUL Residenziale)

ST PA 02 (3.000 mq di SUL Residenziale)

ST PA 04 (2.000 mq di SUL Artigianale)

ST PA 06 (3.052 mq di SUL Artigianale)

Viene inoltre richiesto :

- il ridimensionamento di REDIMI

- la verifica delle nuove previsioni artigianali a
Gracciano e S.Albino, alla luce del
ridimensionamento di cui sopra

SA IC 04 (758 mq di SUL Artigianale)

SA IC 05 (458 mq di SUL Artigianale)

SA IC 06 (391 mq di SUL Artigianale)

	<p>SA IC 07 (320 mq di SUL Artigianale) SA IC 08 (520 mq di SUL Artigianale) SA IC 09 (225 mq di SUL Artigianale)</p> <p>G IC 01 (600 mq di SUL Artigianale) G IC 04 (600 mq di SUL Artigianale)</p>
<p>PARERE ISTRUTTORIO</p>	<p>ACCOGLIBILE IN PARTE</p> <p>Vedi relazione allegata</p>
<p>PARERE COMMISSIONE</p>	
<p>NOTE</p>	