



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 15

Riunione del giorno 28/02/2022

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - CORREZIONE ERRORE MATERIALE - ZONA VERDE PUBBLICO A S.ALBINO

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di febbraio alle ore 20:30, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	QUADRENNI CECILIA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA		Si
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA		Si
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: 13

Totale Assenti: 4

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra la pratica il Consigliere Gianluca Fe'.

VISTO il Piano di Lottizzazione (PdL) “ Contucci – Gamberucci “, sito in frazione S.Albino in via delle Margherite ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 299 /'79;

VISTO, in particolare, che tale PdL, prevede sia un'area a destinazione “ Verde Condominiale “, sia un'area a destinazione “ Verde Pubblico Attrezzato “;

VISTO che tale ultima area è stata acquisita al patrimonio comunale a seguito di apposita DCC n. 116 / 1994;

VISTO il Piano Operativo, approvato con DCC n. 54 / 2019;

VISTO in particolare che l'area riferita alla lottizzazione di cui sopra ed in particolare quelle di cui al “ verde condominiale “ ed al “ verde pubblico “, risultano rispettivamente zonizzati :

- la prima, censita al NCTU fg 162 p.lla 140 p., come “ Verde pubblico esistente Sv Es “
- la seconda, censita al NCTU fg 162 p.lla 158, come “ Citta Nuova CN zona B “, a cui appartengono anche le aree di verde condominiale;

PRESO ATTO, quindi dell'erronea inversione delle destinazioni avvenuta fra le due aree in esame e che la corretta zonizzazione, coerente con gli atti sopra citati, risulta essere :

- area censita NCTU fg 162 p.lla 140 p. , “Citta Nuova CN zona B “
- area censita NCTU fg 162 p.lla 158, “ Verde pubblico esistente Sv Es“;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 08.02.'22, che segnala ed illustra tale errore materiale nella stesura del PO e i suoi relativi allegati :

- Estratto di PO vigente
- Estratto di PO corretto
- Estratto di Piano di Lottizzazione
- Catastale

VISTO il parere favorevole a tale istruttoria reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 17.02.'22 ;

VISTE le procedure dell'art. 21 della L.R. 65 / 2014, per la correzione degli errori materiali degli atti di governo del territorio;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*”:

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in

ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti favorevoli n. 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n. 2 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 11 Consiglieri votanti su n. 13 Consiglieri presenti,

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 17.02.'22;
- 2) di indicare come corretta zonizzazione di PO, coerente con gli atti sopra citati, la seguente
:
 - area censita NCTU fg 162 p.lla 140 p. , “Citta Nuova CN zona B “
 - area censita NCTU fg 162 p.lla 158, “ Verde pubblico esistente Sv Es“;
- 3) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Successivamente, stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n. 2 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 11 Consiglieri votanti su n. 13 Consiglieri presenti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA	IL SEGRETARIO GENERALE Dott. GIULIO NARDI
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale
Dott. GIULIO NARDI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.