



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

AREA Urbanistica

Prot. n.

Montepulciano, 08.02.'22

Alla Commissione Urbanistica
SEDE

Oggetto : Piano Operativo – Correzione Errore materiale – Zona “ Vp “ in frazione S.Albino

In riferimento all’oggetto, si istruisce quanto segue.

Visto il Piano di Lottizzazione (PdL) “ Contucci – Gamberucci “, sito in frazione S.Albino in via delle Margherite ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 299 /’79;

Visto, in particolare, che tale PdL, prevede sia un’area a destinazione “ Verde Condominiale “, sia un’area a destinazione “ Verde Pubblico Attrezzato “;

Visto che tale ultima area è stata acquisita al patrimonio comunale a seguito di apposita DCC n. 116 / 1994;

Visto il Piano Operativo, approvato con DCC n. 54 / 2019;

Visto in particolare che l’area riferita alla lottizzazione di cui sopra ed in particolare quelle di cui al “ verde condominiale “ ed al “ verde pubblico “, risultano rispettivamente zonizzati :

- la prima, censita al NCTU fg 162 p.lla 140 p., come “ Verde pubblico esistente Sv Es “
- la seconda, censita al NCTU fg 162 p.lla 158, come “ Citta Nuova CN zona B “, a cui appartengono anche le aree di verde condominiale;

Preso atto, quindi dell’erronea inversione delle destinazioni avvenuta fra le due aree in esame e che la corretta zonizzazione, coerente con gli atti sopra citati, risulta essere :

- area censita NCTU fg 162 p.lla 140 p. , “Citta Nuova CN zona B “
- area censita NCTU fg 162 p.lla 158, “ Verde pubblico esistente Sv Es“

si propone,

ai sensi e con le procedure di cui all’rt. 21 della L.R. 65 / ’14, a deliberare tale correzione di errore materiale.

Si resta disponibili per ogni ulteriore chiarimento a proposito.

il Responsabile dell’Area
arch. Massimo Bertone

