



# Comune di Montepulciano

*Provincia di Siena*

AREA Urbanistica

Servizio Urbanistica

Prot. n.

Montepulciano, 13.02.'20

Alla Commissione Urbanistica  
SEDE

## **Oggetto :**

**Piano Operativo – Correzione Errore Materiale – Siglatura zona omogenea Autostrada**

In riferimento all'oggetto, si istruisce quanto segue.

**In data 29.07.'11** con DCC n. 59, veniva approvato il Regolamento Urbanistico ( RU ).

In tale atto di governo del territorio, la legenda delle tavole “Disciplina del Territorio –Aree urbane” riportava la classificazione funzionale dell'intera rete stradale ricadente nel territorio.

In particolare il tratto di Autostrada del Sole ricadente nel nostro Comune, era siglata con una “ A “.

Questa, come tutte le altre classificazioni ( C, E1, F , ecc. ), non erano riportate nelle tavole stesse, in relazione all'elevatissimo numero di elementi che si sarebbero dovuti così siglare.

**In data 13.09.'19** con DCC n. 54, è stato approvato il Piano Operativo ( PO ).

In tale atto di governo del territorio, la legenda delle tavole “ Disciplina degli ambiti urbanizzati ” non riporta più tale classificazione, discendente dal Nuovo Codice della Strada, nel rispetto dell'indirizzo amministrativo di non appesantire il PO con elementi già presenti in altre fonti normative.

Nella relativa tavola, veniva però siglata la zona omogenea contenente la stazione di servizio

“ a ponte “ sulla A1, in quanto caso unico di immobile “ a cavallo “ di una infrastruttura stradale.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione ( NTA ) di PO, le zone omogenee sono indicate da una “ croce “ di simboli rappresentanti, in senso orario dall'alto a sinistra :

- ambito di appartenenza
- zona omogenea ai sensi del DM 1444 / '68
- tipo di intervento ammesso
- specifica delle destinazioni ammesse in via esclusiva.

Nel caso della stazione di servizio autostradale ricomprensiva l'immobile a ponte sulla A1, la siglatura risulta essere : " M – F – vuoto – A ".

Tale siglatura risulta essere corretta per le prime tre posizioni, in quanto :

- l'area appartiene al sistema della mobilità ( M )
- la zona è riferita a quella delle attrezzature ed impianti di interesse generale ( F )
- gli interventi sono tutti quelli ammessi dalla approvazione di appositi progetti pubblici

La quarta posizione è evidentemente errata, poichè nella attuale PO la " A " corrisponde alle " attività agricole " , ai sensi del comma 1 dell'art. 9 delle NTA.

La corretta indicazione, adeguata alle reali caratteristiche dei luoghi, risulta essere invece la " S " ( attrezzature pubbliche e di interesse pubblico ) sempre ai sensi del comma ultimo richiamato.

Tale refuso discende dal fatto che, come prima illustrato, nella precedente pianificazione la stessa area era siglata anch'essa con una " A " ma con significato del tutto diverso.

**Alla luce** di quanto sopra,

viste le procedure dell'art. 21 della L.R. 65 / 2014, per la correzione degli errori materiali degli atti di governo del territorio;

**si propone :**

di correggere la siglatura della zona omogenea corrispondente all'area della stazione di servizio e relativi immobili della Autostrada del Sole A1, da " M – F – vuoto – A " a " M – F – vuoto – S " .

Si resta disponibili per ogni ulteriore chiarimento a proposito.

il Responsabile dell'Area  
arch. Massimo Bertone