



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 11

Riunione del 18-02-2019 sessione

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E NUOVO PIANO OPERATIVO - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE

L'anno Duemiladiciannove, addì Diciotto del mese di Febbraio alle ore_21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	RASPANTI ALICE (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere)
Tot. 15	Tot. 2

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI FRANCO (Assessore esterno) ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) BARBI ANGELA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario f.f. Dott.ssa Simonetta Gambini incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che escono dall'aula consiliare il Sindaco e il Consigliere Stefano Bazzoni

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

Espone l'Assessore Michele Angiolini che chiede *“Come emendamento un paio di questioni”*:

- Osservazione n.1 – Cambio di categoria degli edifici nel territorio aperto della UTOE di Montepulciano, Via di Martiena 6/8 da C2 a C3
- Osservazione n.2 – Reinserimento nel Piano Operativo come zona a servizi tecnologici mappa n.86, particelle n. 41, 42, 47 e 235.

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione i due emendamenti proposti dall'Assessore Angiolini.

Emendamento n.1 viene approvato con voti a favore n.11 (Gruppo Centrosinistra, Gruppo Lega- Insieme per Cambiare e Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), astenuti n.2 (Gruppo Movimento 5 Stelle), su n.13 Consiglieri presenti e n. 13 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano.

Emendamento n.2 viene approvato con voti a favore n.8 (Gruppo Centrosinistra), contrari n.1 (Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano) astenuti n.4 (Gruppo Movimento 5 Stelle e Gruppo Lega- Insieme per Cambiare), su n.13 Consiglieri presenti e n. 13 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano.

VISTO il Piano Strutturale (PS) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 09.07.07;

VISTO il Regolamento Urbanistico (RU) vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29.07.11 e pubblicato sul BURT n. 38 del 21.09.11;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 10.02.16, con cui è stato nominato il Garante della Informazione e della partecipazione;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 30.05.16 con cui, ai sensi della L.R. 65 / 2014 e della L.R. n. 10 / 2010, è stato dato Avvio ad una variante parziale del PS, alla formazione del Piano Operativo (PO) ed approvato il relativo Documento Preliminare di VAS;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 16.11.16 avente per oggetto: *“Variante al Piano Strutturale e formazione del nuovo Piano Operativo – esito delle consultazioni sul Documento Preliminare al Rapporto Ambientale - Presa d'atto e indirizzi”*

VISTO l'esito della Conferenza di Copianificazione tra Regione Toscana, Provincia di Siena e Comune di Montepulciano, svolta ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65 / '14 di cui al Verbale del 27.02.17;

VISTO l'avvenuto deposito, ai sensi del regolamento regionale di cui al DPGR n. 53 / R del 25.10.11, presso il Genio Civile degli atti urbanistici prima indicati, di cui alla nota prot. n. 7257 del 07.03.18 ;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 14.03.18, avente come oggetto " Variante al Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo – Adozione ai sensi della L.R. 65 / '14 e della L.R. 10 / '10 ";

VISTO che tale delibera è stata pubblicata sul BURT n. 16 del 18.04.18, data di avvio della possibilità di presentazione di osservazioni ai due atti urbanistici sopra citati;

VISTO che nel periodo di pubblicazione (60 giorni) sono pervenute n. 145 osservazioni;

VISTO che oltre tale periodo sono pervenute ulteriori n. 20 osservazioni;

VISTO che l'Amministrazione comunale ha dato indicazioni al Responsabile del Procedimento di procedere anche per queste osservazioni fuori termine alla loro controdeduzione;

VISTO che per tali controdeduzioni alle osservazioni pervenute, in totale n. 165, si è proceduto al loro esame raggruppandole per temi e per aree e non in ordine di presentazione, allo scopo di migliorarne la visione complessiva;

VISTO il Documento di Controdeduzioni, redatto dal Responsabile del Procedimento e dal Tecnico incaricato esterno, alle gato alla presente deliberazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTI gli esiti delle seguenti Commissioni Urbanistiche, di cui ai relativi verbali, agli atti:

Commissione Urbanistica del 09.01.19
Controdeduzioni alle osservazioni presentate dagli Enti

Commissione Urbanistica del 15.01.'19
Controdeduzioni alle osservazioni relative le Schede d'Intervento

Commissione Urbanistica del 25.01.'19
Controdeduzioni alle osservazioni relative Norme ed alla zonizzazione

Commissione Urbanistica del 28.01.'19
Controdeduzioni alle osservazioni relative a Cambi di destinazione d'Uso e alla Classificazione del patrimonio edilizio extraurbano

Commissione Urbanistica del 08.02.'19
Controdeduzioni alle osservazioni avanzate dall'Ufficio Tecnico Comunale

RITENUTO di aderire a tali pareri, di seguito sintetizzati;

ACCOGLIBILI : OSS. nn.

2-4-5-6-14-18-20-21-23-27-28-33-41-42-46-48-49-56-60-62-64-68-75-76-87-88-93-98-103-106-113-116-120-121-127-133-137-140-141-147-151-157-159-164-

ACCOGLIBILI IN PARTE : OSS. nn.

3-12-13-16-17-19-25-30-34-35-37-38-39-52-54-55-57-58-59-63-65-67-70-72-81-83-84-85-86-89-90-91-92-95-96-97-100-101-105-108-110-114-117-118-123-129-131-134-138-139-142-143-144-146-148-149-150-152-156-158-160-162

NON ACCOGLIBILI : OSS. nn.

1-7- 8-9-10-11-15-22-24-29-31-32-36-40-43-44-45-47-51-53-61-66- 69-71-73-74-77-78-79-80-82-94-99-102-104-107-109-111-112-115-119-122-124-125-126-128-130-132-135-136-145-153-154-155-161-163-165

VISTO l'art. 19 della L.R. 65 / '14 " Adozione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica ";

VISTI gli art. 24 " Rapporto Ambientale " e 25 " Consultazioni " della L.R. 10 / '10 in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 " *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.* ":

Dato atto che rientrano nell'aula Consiliare il Sindaco e il Consigliere Stefano Bazzoni e pertanto prendono parte alla votazione

Con voti a favore n° 10 (Gruppo Centrosinistra), contrari n° 3 (Gruppo Movimento 5 Stelle e Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), astenuti n° 2 (Gruppo Lega- Insieme per Cambiare), su n°15 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto dei verbali delle Commissioni Consiliari Uso ed Assetto del Territorio del 11, 18 e 25 gennaio 2018, del 1 e 8 febbraio 2018, aderendo alle loro indicazioni ;
- 2) di approvare le seguenti controdeduzioni :

ACCOGLIBILI: OSS. nn.

2-4-5-6-14-18-20-21-23-27-28-33-41-42-46-48-49-56-60-62-64-68-73- 75-76-83-87-88-93-98-103-106-113-116-120-121-127-133-137-140-141-147-151-152-154-157-159-164-

ACCOGLIBILI IN PARTE: OSS. nn.

3-12-13-16-17-19-25-30-34-35-37-38-39-52-54-55-57-58-59-63-65-67-70-72-81-84-85-86-89-90-91-92-95-96-97-100-101-105-108-110-114-117-118-123-129-131-134-138-139-142-143-144-146-148-149-150-156-158-160-162

NON ACCOGLIBILI: OSS. nn.

1-7- 8-9-10-11-15-22-24-29-31-32-36-40-43-44-45-47-51-53-61-66- 69-71-74-77-78-79-80-82-94-99-102-104-107-109-111-112-115-119-122-124-125-126-128-130-132-135-136-145-153-155-161-163-165

in adeguamento alle indicazioni di cui al precedente punto 1) della presente deliberazione;

- 3) di ritenere opportuno, in particolare, di portare alla attenzione ed alla discussione della Conferenza Paesaggistica, di cui si chiederà la convocazione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65 / '14 e delle disposizioni del PIT-PPR, a seguito della presente deliberazione, le seguenti Schede d'Intervento, per le quali l'Amministrazione non accoglie la richiesta di stralcio da parte della Regione Toscana e della Soprintendenza competente di cui alle rispettive osservazioni pervenute con prot. n. 20542 / '18, 20883 / '18 e 44643 / '18 :
- Schede M IC 06, M IC 07, M PA 02 a/b, M PA 03, SA PA 01, ST PA 02, AB IC 04, A PA 01, A IC 01 a/b;
- 4) di dare attuazione agli emendamenti avanzati dall' Assessore all' Urbanistica, in premessa indicati :
- prevedendo per l'edificio posto in Via di Martiena 6/8 la classe di valore C3 al posto di quella C2, attualmente assegnata dal PO adottato;
 - dando disposizione all'Area Urbanistica di attivare le procedure e predisporre gli atti necessari per l'inserimento nel Piano Operativo come zona omogenea a " Servizi tecnologici ", delle particelle n. 41, 42, 47 e 235, censite nel NCT al foglio di mappa n. 86, con la sola possibilità di installazione di un campo fotovoltaico o altro impianto per la produzione di energia rinnovabile;
- 5) di dare mandato al Responsabile del procedimento unitamente al Tecnico incaricato, di adeguare gli elaborati relativi la Variante al Piano Strutturale ed al Nuovo Piano Operativo adottato con D.C.C. n. 17 / '18, ai pareri resi dalla Commissione Urbanistica e dalla Commissione consiliare Uso ed Assetto del Territorio nelle sedute indicate in premessa ed al precedente punto 1) ;
- 6) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale, al Responsabile dell' Area Urbanistica ed al Garante dell'informazione e della partecipazione per i conseguenti adempimenti, ed in particolare, successivamente all'adeguamento di cui al punto precedente richiedere la convocazione della relativa Conferenza paesaggistica, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65 / '14;
- 7) di dare atto che la presente deliberazione comporta la liquidazione a favore dei tecnici esterni incaricati, arch. Roberto Vezzosi e Studio Progeo di Arezzo con contratti rep. n. 4274 / 2016 e rep. n. 4275 / 2016, dell'acconto in tali contratti previsti e che la loro copertura trova capienza negli impegni di spesa di cui alla originaria Determina n. 2703 del 18.12.'15.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO f.f.

(Dott.ssa Simonetta Gambini)



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 11 del 11-02-2019

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E NUOVO PIANO OPERATIVO -
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE**

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile
arch. Massimo Bertone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 26-02-2019 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2019000520

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO f.f.
Dott.ssa Simonetta Gambini

Per copia conforme all'originale

Lì, 26-02-2019

IL SEGRETARIO f.f.
Dott.ssa Simonetta Gambini

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 26-02-2019 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-03-2019 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO f.f.
(Dott.ssa Simonetta Gambini)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.