

passiamo al punto numero 7 Piano Operativo, correzione errore

materiale, introduzione comma 5 articolo 20 adottare illustra sempre io sia ricco, ripeto usa la dovuta spingere perché io lo guardo per evidenti problemi niente questo che è stato portato da parte del dell'architetto un evidente errore di testo, in quanto il punto che abbiamo analizzato nell'adottato era stato richiesto. Un una diversa collocazione all'augurio 92 dall'adottato ed approvato questa collaborazione si è persa e quindi il comma che recita nel dettaglio inferire in riferimento agli edifici con classi di valore che ammettono interventi, tradizioni funzionali e volumetria le volumetrica per singole unità immobiliari è ammesso il trasferimento di una sola di queste possibilità di cloni, purché all'interno dello stesso ambito urbano e all'interno dello stesso edificio. Ecco questo comma praticamente non è stato riportato e quindi è evidente le di errore che era nato nel nella correzione del testo. quindi analizzato le varie documentazioni e quanto riportato dall'architetto, abbiamo approvato la la richiesta degli eredi della correzione di errore materiale. qui concludo grazie Consigliere interventi prego Consigliere Maccarrone, grazie Presidente, ma anche in questo caso sarò estremamente breve innanzitutto mi corre l'obbligo di rilevare come dimenticati un comma sui diritti edificatori peraltro, insomma rispetto a un piano operativo adottato di recente e che ha suscitato non poche polemiche, dimostra che evidentemente quel documento fosse stato poi effettivamente diciamo riguardato, come sarebbe stato opportuno. Detto questo e la nostra posizione a questa correzione di errore materiale è certamente favorevole, anche perché introduce una possibilità in più. A questo punto che introduce, diciamo che ripristino una possibilità che sicuramente può essere utile. è evidente che, come tra l'altro è stato rilevato in sede di Commissione è la fattispecie più elementari relativa alla cessione dei diritti edificatori. è chiaro che è uno strumento delicato, ma sicuramente è opportuno e cercare di disciplinare che allargare a questo punto la previsione a quante più fattispecie è possibile, compatibilmente con uno sviluppo urbanistico armonioso e coerenti del nostro territorio. Pertanto, anche l'impegno che mi riferiscono ci sia stato in Commissione Uso assetto del territorio e ma che mi pare risulti anche dal dal verbale della Commissione Urbanistica, sia quello comunque di andare a implementare questo tipo di possibilità. è chiaro che è evidente, che la fattispecie unica così è un po' limitante rispetto a quella che quelle che sono le potenzialità dell'istituto, ma se effettivamente si darà seguito a questo impegno, certamente questo rappresenterà un buon, un ottimo strumento di sviluppo e un volano per il settore

dell'edilizia. Pertanto, mi su Doha giova ribadirlo, il nostro sarà un voto favorevole. Grazie Presidente. grazie Consigliere. Altri interventi, prego consigliere Bianchi grazie Presidente, ma sarò veloce anticipa un voto favorevole, contrariamente a quello che avevo detto altre volte, sulla correzione degli errori in materia materiali e in questo caso è Q e tutti i casi futuri e ovviamente poi saranno da analizzare volta per volta, però come tutti voi e siamo in qualche maniera guardando a alle pratiche del 110, ci stiamo rendendo conto che alcuni problemi e dell'edilizia sono riconducibili a degli errori materiali a delle piccole problematiche che prima venivano affrontate in una certa maniera e che adesso richiedono la correzione un qualcosa che magari prima non c'erano un disegno poi in maniera fantastica appare in un altro disegno, perché perché è un errore materiale, quindi voglio dire da un punto di vista del del della correzione va bene eh eh, però dobbiamo renderci conto che la materia è veramente complicata. Non a caso tutti i Sindaci di Montepulciano hanno sempre mantenuto parecchie volte le deleghe all'urbanistica hanno fatto gli assessori all'urbanistica, perché perché comunque è una materia complessa che ha bisogno di una serie di conoscenze e di e di pratica che è importante molto importante. Quindi, io non credo che siano stati fatti dei piante e Viano di dei piani operativi così alla carlona, per fa tanto per FABI, non siano stati fatti dei piani operativi, sono stati anche illustrati alla popolazione, stanno fa tutti i percorsi che per la legge devono essere rispettati e sono stati fatti degli errori, perché siamo degli esseri umani, sia maggioranza che l'opposizione. Quindi delle volte si prendono delle problemi de delle cantonate, sia in maggioranza che in opposizione. Tutto qui grazie Consigliere. Altri prego Consigliere Millacci grazie Presidente, ma sarò, sarò telegrafico per annunciare ovviamente, il voto favorevole da parte del gruppo I per dire sostanzialmente un po' quello che ha detto anche adesso il consigliere Bianchi, parliamo di una materia complicata, chi purtroppo è che per fortuna è in continua in continuo sviluppo. Parliamo di errori che purtroppo non dovrebbero capitare, ma che ma che purtroppo possono capitare quello che mi fa un po' specie, che di fatto si prendono degli errori materiali per sperimentare un un'opera nel suo complesso e nulla e nulla a che vedere. Però tanto ormai sappiamo che c'è chi fa il della sola propaganda, l'utilizzo di questo Consiglio comunale, ce ne faremo una ragione ormai non cambia no, non non credo che cambierà sicuramente questo da da da da da adesso, come è stato nel passato, ad essere il futuro. comunque, ovviamente voto favorevole da parte del gruppo. Grazie Presidente. grazie e a questo punto metto a votazione il punto

numero 7 all'ordine del giorno Piano Operativo, correzione errore materiale, l'introduzione comma 5, articolo 20 adottate favorevoli centrosinistra per Montepulciano centrodestra Movimento 5 Stelle, voto unanime per rendere immediatamente esecutivo favorevoli, centrosinistra per Montepulciano a Trento movimento. voto unanime. Anche questo allora 5 Stelle