



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena
AREA URBANISTICA

Oggetto: **VERBALE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
e AUTORITA' COMPETENTE VAS - del 22.03.2021**

Presenti : arch. Bertone (Presidente) arch. Starnini, arch. Mugnai, ing. Mafferi, arch. Patrini

Pratica urbanistica 5 / U / '21 - PO – Var. Pagliai e Variante De Luca- Documenti Preliminari

PARERE

In qualità di Autorità Competente si indica, ai sensi del comma 2 dell'art. 23 della L.R. 10 / 2010, nel termine di tre settimane, il tempo per l'acquisizione dei pareri dei Soggetti Competenti sui Documenti Preliminari relativi le varianti in oggetto,

Pratica urbanistica 6 / U / '20 - PdR Az. Agr. Bonari ed Az. Agr. Pescaia

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio, con le seguenti prescrizioni :

- Riformulare l'art. 2 delle NTA anche a seguito di confronto con il Servizio Edilizia;
- Riformulare l'art. 8 delle NTA trasformando l'attuale testo narrativo, in prescrittivo;
- Introdurre nella Tavola delle Urbanizzazioni, u dettaglio sulla nuova starda.

Pratica urbanistica 7 / U / '20 - PO – Correzione Errore Materiale – Trasferimenti dei diritti edificatori

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio

**Pratica urbanistica 8 / U / '21 - PO – Aggiornamento Quadro Conoscitivo
Schedatura Patrimonio edilizio – Decima integrazione**

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio, con le seguenti prescrizione :

- Allegrini : acquisire, anche dopo la delibera relativa, una corografia generale del compendio ed una verifica della consistenza volumetrica degli annessi

Il Presidente della Commissione
arch. Massimo Bertone