



# Comune di Montepulciano

*Provincia di Siena*

*Area Urbanistica*

*Servizio Urbanistica*

Prot. int. n.

Montepulciano, 09.04.2021

Alla Commissione Urbanistica  
SEDE

**Oggetto : PIANO OPERATIVO – Correzione Errore Materiale  
Estensione area commerciale nel centro storico**

In riferimento all'oggetto si illustra quanto segue.

**In data 30.11.'15** con Delibera di Consiglio Comunale ( DCC ) n. 101, veniva approvata una Variante al Regolamento Urbanistico ( RU ) avente, fra gli altri, come contenuto l'ampliamento dell'area di interesse commerciale di cui alla sua Tavola n. 12, alla piazzetta Danesi ed al vicolo del Leone , siti nel centro storico ( c.s. ) del Capoluogo.

**In data 14.03.'18** con DCC n. 17 veniva adottato il Piano Operativo.

**In data 18.04.'18** sul BURT n. 16, tale delibera veniva pubblicata.

**In data 15.06.'18**, con prot. int. 18, veniva presentata relativa Osservazione dell'Ufficio Tecnico Comunale ( UTC ).

**In data 13.03.'19**, veniva presentata dall'Area Urbanistica, integrazione a tale osservazione, relativa alla proposta di recepimento dei contenuti della variante di RU approvata con DCC n. 101 / '15, di cui prima.

**In data 28.03.'19**, con DCC n. 24, tale osservazione veniva approvata.

**In data 13.09.'19**, con DCC n. 54, veniva approvato il PO, conformemente alle risultanze delle sue procedure di formazione, compresa la citata DCC n. 24 / '19.

**In data 19.02.'21**, con prot. n. 6216, perveniva da parte del sign. Giorgio Masina ed altri, richiesta di parere preventivo relativo un intervento a destinazione commerciale in vicolo del Leone.

A seguito di ciò, l'UTC verificava che, per tale vicolo come per piazzetta Danesi, entrambe site nel c.s., nella relativa tavola di PO " Discipline del Centro Storico " non risultava graficizzato l'ampliamento dell'area di interesse commerciale, in narrativa descritta.

Al loro posto ( due aree vuote ), in maniera evidentemente errata, è indicata la presenza di due edifici classificati c2, sottoposti a pianificazione unitaria.

Tale assenza è quindi imputabile a mero errore materiale, in questo caso di mancata graficizzazione di quanto approvato con la citata DCC n. 24 / '19.

Ala luce di quanto sopra illustrato, si ritiene di correggere l'errore materiale relativo tale mancata graficizzazione ampliando l'area di interesse commerciale di cui alla tavola di PO " Discipline del Centro Storico ", alla piazzetta Danesi ed al vicolo del Leone, secondo le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / '14.

Si resta disponibili per ogni ulteriore chiarimento a riguardo.

Il Responsabile dell'Area  
arch. Massimo Bertone