



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 7

Riunione del 30-01-2020 sessione

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - CORREZIONE ERRORE MATERIALE - DATI DELLA SCHEDA D'INTERVENTO M PA 08

L'anno Duemilaventi, addì Trenta del mese di Gennaio alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Sindaco) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) MIGLIORUCCI EMILIANO (Consigliere) FE' GIANLUCA (Consigliere) SALVADORI MONJA (Consigliere) CONTUCCI ELEONORA (Consigliere) CENNI ANGELA (Consigliere) PIERI LARA (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) MACCARI LUCIA (Consigliere) MACCARONE GIANFRANCO (Consigliere) ANDREOZZI GIAN LUCA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere)	PROTASI CHIARA (Consigliere) CIOLFI ANDREA (Consigliere) FARALLI ELEONORA (Consigliere) VOLPE TERESA (Consigliere)
Tot. 13	Tot. 4

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) BENIAMINO BARBI (Assessore Esterno) LUCIA ROSA MUSSO (Assessore Esterno)	

Presiede il signor Luca Rubegni Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Comunale Dott. Giulio Nardi incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che in data 14.03.'18 con DCC n. 17, è stato adottato il Piano Operativo comunale;

VISTO che in data 18.02.'19 con DCC n. 11, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a tale Piano Operativo adottato;

VISTO che in data 03.04.'19, si è svolta la Conferenza Paesaggistica ex art. 21 delle discipline del PIT-PPR di esame di tali controdeduzioni;

VISTO che in data 13.09.'19 con DCC n. 54, è stato approvato il Piano Operativo (PO), adeguato agli esiti della Conferenza di cui sopra;

VISTO che in data 30.12.'19, si è svolta la seconda Conferenza Paesaggistica, per la verifica circa il corretto adeguamento come sopra;

VISTO che in data 31.12.'19 con prot. n. 51670, è pervenuta copia del verbale di tale Conferenza, con esito favorevole;

VISTO che in tale verbale, e nel dibattito svolto in Conferenza sulla Scheda d'Intervento M PA 08, è stato osservato:

- che in tale Scheda, nel PO adottato, la Superficie Territoriale (ST) era indicata in 19.247 mq, mentre nel PO approvato, la ST diventava 32.600, a fronte, viceversa, di una sua minore estensione a seguito di adeguamento a specifica osservazione regionale;
- che il numero di piani, fra PO adottato e PO approvato, è passato da 2 a 3 piani fuori terra e quindi da una altezza presumibile da 7,00 ml a 10,00 ml;
- che le destinazioni ammesse, fra PO adottato e PO approvato, sono state incrementate con una di tipo " media struttura commerciale ";

il tutto senza che ciò derivasse da controdeduzioni o esplicitate nuove volontà pianificatrici;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 07.02.2020, che chiarisce quanto segue:

- la diversa indicazione circa la ST della Scheda, è frutto di mero errore materiale di calcolo.
Le ST corrette, come da verifica grafica diretta, sono:
PO adottato : mq. 72.214
PO approvato : mq. 25.714 ;
- la diversa indicazione circa il numero di piani ammesso dalla Scheda, è frutto di mero errore materiale di trascrizione.

Infatti in sede di prima Conferenza paesaggistica, l'indicazione era stata quella di sostituire la Scheda adottata con la previsione di cui alla Variante di Regolamento Urbanistico (RU) approvata con DCC n. 78 del 12.09.'17, in cui il numero di piani indicato è 2. Indicazione recepita dall'Amministrazione comunale, con la citata DCC n. 54 / '19.

- l'introduzione, nel PO approvato, di una destinazione non precedentemente prevista nel PO adottato (una media distribuzione di vendita per 280 mq di SUL ammessa), discende anch'essa dal recepimento della Variante di cui sopra e non rappresenta, quindi, un errore nè una nuova previsione urbanistica .
Si ricorda che tale Variante prevede, fra le destinazioni ammesse, quella di un edificio sportivo polivalente all'interno del quale, per potenziarne la funzionalità, era prevista, come spiegato dalla Relazione Illustrativa relativa, la possibilità di apertura
di negozi specializzati o come servizio alla persona di supporto della attrezzatura e della sua utenza (negozio articoli sportivi, bar- buvette, ecc.)

RITENUTO, quindi, la modifica di tali dati, una mera correzione di errore materiale delle Schede d'Intervento del Piano Operativo,

VISTO il parere favorevole alla istruttoria citata reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 20.01.2020;

VISTE le procedure dell'art. 21 della L.R. 65 / 2014, per le correzioni di errori materiali degli atti di governo del territorio;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento al periodo considerato dal bilancio pluriennale e che, pertanto, sullo stesso non deve essere espresso il parere del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267 / 2000;

VISTI il parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n° 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n° 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), su n° 13 Consiglieri presenti e n° 13 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 20.01.2020;

2) di correggere, ai sensi e con le procedure dell'art. 21 della L.R. 65 / '14 e smi, i dati della Scheda d'Intervento M PA 08 del Piano Operativo, approvato con DCC n. 54 / 2019, nel modo seguente :

ST : da 32.600 mq a **25.714** mq.

N° piani fuori terra max : da n. 3 a n. **2**.

3) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell'area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

SUCCESSIVAMENTE,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n° 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), su n° 13 Consiglieri presenti e n° 13 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di rendere immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267/2000.

oooooooooooooooooooooooooooo

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Luca Rubegni)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Giulio Nardi)



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 3 del 21-01-2020

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - CORREZIONE ERRORE MATERIALE - DATI DELLA
SCHEDA D'INTERVENTO M PA 08

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile
arch. Massimo Bertone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 05-02-2020 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2020000230

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giulio Nardi

Per copia conforme all'originale

Lì, 05-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giulio Nardi

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 05-02-2020 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-01-2020 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Giulio Nardi)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.