



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena
AREA URBANISTICA

Oggetto: **VERBALE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
e AUTORITY COMPETENTE VAS - del 17.09.2021**

Presenti : arch. Bertone (Presidente) arch. Padrini, ing. Mafferi.

Pratica urbanistica 18 / U / '21 – PdR Az. Agr. Bonari e Az. Agr. Pescaia - Approvazione

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio.

Pratica urbanistica 19 / U / '20 – PO - Correzione Errore Materiale – Inserimento cartografico e classificazione edificio nel c.s. del capoluogo

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio, con la seguente modifica alla classificazione :

- Edificio principale, classe C4,
- Edificio pertinenziale, classe C5;

Pratica urbanistica 20 / U / '20 – VAR PO – Nuova Scheda d'Intervento ad abbazia – Ditta Mechini - Verifica di assoggettabilità ed Adozione

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio, anche relativamente alle procedure di VAS, con la seguente prescrizione : per impedire la potenziale insorgenza di fenomeni di dispersione insediativa, vista l'entità dimensionale dell'intervento, si richiede il dimezzamento dell'Area nella direzione opposta a via del Palazzo.

Pratica urbanistica 21 / U / '21 - PO – Aggiornamento Q. C. - Schedatura P. E. - XIV integr.

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio, con le seguenti modifiche

- Furlani : parer negativo per il cappotto esterno, a causa dell'eccessivo appiattimento che ne subirebbe la facciata relativamente alla scomparsa o radicale diminuzione degli attuali risalti relativi a gronda, portale, soglie delle finestre.

Il Presidente della Commissione
arch. Massimo Bertone

