

Oggetto: M_IC_05a/b - FARMACIA SAN BIAGIO- RIEPILOGO CHIARIMENTI AVUTI DURANTE COLLOQUIO SKYPE DI OGGI CON ARCH. BERTONE

Mittente: Studio Associato Maggi <studioassociatomaggi@gmail.com>

Data: 19/11/2020, 16:17

A: Bertone Massimo <m.bertone@comune.montepulciano.si.it>, c.neri@comune.montepulciano.si.it

Buongiorno Claudia,

ti scrivo questa mail d'accordo con l'Architetto Bertone che ci legge in copia per riepilogare e condividere anche con te quanto chiarito in merito all'intervento **M_IC_05a/b** durante la skype call di oggi.

Si seguito i vari punti che abbiamo affrontato:

1- correzione NTA in merito alla superficie edificabile: nelle NTA PO approvato è riportato 220 mq di SE. Con la controdeduzione allegata e precedente delibera tale superficie era stata riportata a **290 mq** che è il valore corretto. Vale la controdeduzione, le NTA dovevano essere conformemente aggiornate.

2- correzione NTA sul rapporto di copertura: vale delibera di CC 102/2018 allegata - correzione errore materiale- che riporta:

"3) di disporre la correzione di tale errore, modificando il parametro in esame, nel seguente senso :

- attribuire un rapporto di copertura massimo pari a 0,30, in relazione al diritto edificatorio assegnato dalla Scheda M IC 05 a/b;

- ammettere la possibilità di portare tale rapporto fino ad un massimo di 0,33, solo a fronte della corrispondente cessione gratuita a favore del Comune di una frazione dell'area di cui alla Scheda sopra citata, come parcheggio pubblico"

- in merito alla "**Schema di progetto**" relativo al M_IC_05a/b riportato nell'allegato 1 delle NTA di PO, è stato chiarito che l'indicazione dell'area a parcheggio nella zona dove deve sorgere la farmacia è da riferirsi al piano "sotto strada", che infatti rimane a parcheggio. Sopra tale parcheggio è realizzabile la farmacia su pilotis come è stato previsto sin dall'inizio e come è sempre stato approvato durante tutti i vari iter amministrativi; per tale motivo inoltre, secondo l'arch. Bertone, è stata fatta una sola definizione di NTA che valgono per l'intero comparto.

- in merito alla **quantificazione ed individuazione delle zone di parcheggio pubblico da cedere in convenzione**, l'Arch. suggerisce che io abbia un contatto preliminare con il Sindaco, l'assessore Raspanti ed il Segretario Comunale e successivamente presentare una bozza di accordo di convenzione che dovrà seguire il proprio iter di approvazione da parte dell'Amministrazione. Potrebbe essere interessante anche per l'Amministrazione poter cogliere l'occasione di questo intervento per "sistemare" le eventuali prese in carico "pendenti e da prevedere".

Sarà mia cura richiedere un colloquio con le autorità suddette il prima possibile.

Buon pomeriggio
Ing. Giacomo Maggi

--

STUDIO TECNICO ASSOCIATO MAGGI
Dott. Ing. Marco Maggi - Dott. Ing. Giacomo Maggi
Via di Gracciano nel corso n. 82
53045 Montepulciano (Si)
Tel. 0578 756030
Email. studioassociatomaggi@gmail.com

--

Messaggio analizzato dal Consorzio Terrecablate con Libraesva ESG.
[Segnala questo messaggio come spam.](#)
[Metti il mittente in blacklist.](#)

— Allegati: —

CORREZIONE ERRORE RAPPORTO COPERTURE.pdf	324 kB
DEDUZIONE AD OSSERVAZIONE PO ADOTTATO.pdf	97,4 kB