



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 43

Riunione del giorno 31/05/2022

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - VARIANTE - NUOVA ZONA VR IN VIA DELLA SPINELLA - DITTA DEL SANTO

L'anno duemilaventidue addì trentuno del mese di maggio alle ore 20:00, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	QUADRENNI CECILIA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA		Si
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
VICEPRESIDENTE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **15**

Totale Assenti: **2**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il VICESEGRETARIO GENERALE Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

Dato atto che i Consiglieri: Quadrenni Cecilia, Protasi Chiara, Cioffi Andrea e Volpe Teresa partecipano in modalità videoconferenza ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n°14 del 21/04/2022.

Illustra la pratica il Consigliere Gianluca Fè.

VISTO che in data 07.04.'04 con Delibera di Consiglio Comunale n. 26, veniva approvato il Piano di Lottizzazione Ditta Menconi ed altri in loc. Spinella nel Capoluogo;

VISTO che in data 13.09.'19 con D.C.C. n. 54 veniva approvato il Piano Operativo (PO) in cui tale lottizzazione veniva zonizzata come "PAC" (Piano Attuativo Convenzionato);

VISTO che in data 07.05.'20 con rep. n. 4735 è stato stipulato l'atto di cessione gratuita a favore del Comune delle opere di urbanizzazione ed aree per standrads urbanistici di tale lottizzazione, di cui ai collaudi approvati con DCC n. 64 / '18 e DCC n. 27 / '19;

VISTO che in data 16.06.'20 con prot. n. 17368, perveniva da parte di uno dei lottizzanti, sign. Del Santo, richiesta di variante al PO, per riportare ad area agricola uno dei lotti edificabili della lottizzazione di cui prima censito al NCTU al foglio 98 p.lla 1894 ;

VISTO che in data 31.01.'22 con D.G.C. n. 20, veniva dato l'assenso e l'indirizzo al Servizio comunale competente per la formazione delle variante di PO del caso;

VISTO il " Provvedimento della Verifica di Assoggettabilità " ,resa dalla Autorità Competente nella seduta del 19.04.'21 ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10 / 2010 e smi, nel senso di esclusione della variante in esame dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

PRESO ATTO che tale variante riguarda la modifica di una porzione di zona omogenea B e di una porzione di zona omogenea B – PAC, ricadenti catastalmente nella p.lla 1894 del foglio 98, in zona omogenea Vr – Verde privato, normata dall'art. 64 delle NTA di PO;

VISTO che la variante risulta essere costituita di seguenti elaborati :

- Istanza
- Relazione
- Analisi del Quadro Conoscitivo
- Allegato con Rapporto del Garante
- Localizzazione
- Immagine satellitare
- Estratto di mappa catastale
- Estratto di Piano Operativo vigente

- Estratto di Piano di Lottizzazione convenzionato
- Estratto di Piano Operativo variato

VISTI in particolare i contenuti della Relazione del Responsabile del Procedimento e del Garante dell'Informazione e partecipazione, facenti parte degli elaborati di cui sopra;

VISTO che, data la natura della Variante, essa non necessita del deposito della Relazione Geologica presso il Genio Civile, ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65 / '14 e art. 7 DPGR 5/R/2020, ma di una dichiarazione in tal senso, rilasciata;

VISTO il parere favorevole alla Variante in esame reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 19.05.'22

RITENUTO di aderire a tale parere;

VISTE le procedure dell'art. 30 della L.R. 65 / 2014, per l'approvazione degli atti di governo del territorio e loro varianti, rientrando la variante in narrativa fra quelle "semplificate" poiché non modificano gli standards di PO e sono interne al Perimetro del Territorio Urbanizzato;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti a favore n° 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), contrari n°4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n°15 Consiglieri votanti, su n° 15 Consiglieri presenti.

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 19.05.'22;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65 / 2014, la variante al PO per la modifica di una porzione di zona omogenea B e di una porzione di zona omogenea B – PAC, ricadenti catastalmente nella p.IIa 1894 del foglio 98, in zona omogenea Vr – Verde privato, normata dall'art. 64 delle NTA di PO; di cui alla DGC n. 20 / 2022, costituita dai seguenti elaborati :
 - Istanza
 - Relazione
 - Analisi del Quadro Conoscitivo

- Allegato con Rapporto del Garante
- Localizzazione
- Immagine satellitare
- Estratto di mappa catastale
- Estratto di Piano Operativo vigente
- Estratto di Piano di Lottizzazione convenzionato
- Estratto di Piano Operativo variato

3) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Successivamente, con separata votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), contrari n°4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n°15 Consiglieri votanti, su n° 15 Consiglieri presenti.

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RUBEGNI LUCA	IL VICESEGRETARIO GENERALE Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI
---	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II VICESEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.