

*Al Comune di Montepulciano*

**PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO  
AGRICOLA AMBIENTALE (Legge Regionale n. 1 del 03 gennaio 2005, Titolo IV Capo III )**

La sottoscritta Corsi Benedetta, nata a Castel del Piano (GR) il 05/06/1985, residente nel Comune di Montepulciano Via Valardegna n. 7 tel. 0578 758648 nella sua qualità di IAP della Ditta omonima che in forza di Contratti di affittanza Agraria e di atti di proprietà, ha la disponibilità dei terreni dell'azienda denominata Corsi Benedetta ubicata in Comune di Montepulciano Via Valardegna n. 7 C.F. CRSBDT85H45C085N P.IVA 01135030524

**CHIEDE**

l'approvazione dell'allegato programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale ai termini Titolo IV Capo III della Legge Regionale n. 1 del 03 gennaio 2005, per la realizzazione dei seguenti interventi:

**→ nuove costruzioni**

**1) Annesso agricolo in loc. Nottola con:**

- a. locale ad uso laboratorio polivalente (trasformazione, confezionamento e commercializzazione prodotti aziendali);
- b. spaccio aziendale per la vendita delle produzioni aziendali, con locale per la degustazione e somministrazione non assistita;
- c. Magazzino prodotti aziendali e ufficio ;

**2) Nuova abitazione per l'imprenditore agricolo nel mappale 135 Foglio 80 Comune di Montepulciano;**

**3) Serra fissa per coltivazione colture ortive**

**→ interventi sul patrimonio edilizio esistente**

**→ mutamento della destinazione d'uso degli immobili, trasferimento parziale di proprietà**

**→ altro**

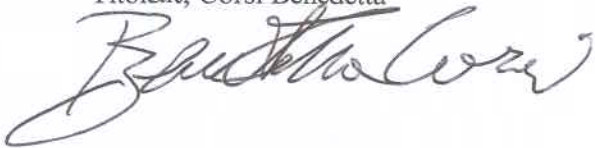
A tale scopo **dichiara:**

- che la ditta richiedente è in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale in base alla L.R. 45 del 27 Luglio 2007;
- che l'azienda agricola, a cui fa riferimento la partita I.V.A. sopra indicata, è estesa ad oggi per ha. 04.81.29 e non è stata interessata da trasferimenti parziali di proprietà nei 10 anni precedenti alla presentazione del presente Programma;
- che i dati aziendali di seguito riportati rispondono al vero e possono essere controllati.

Montepulciano il 10/01/2014

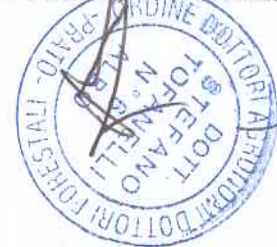
FIRMA

Titolare, Corsi Benedetta



FIRMA

Il Tecnico, Dott. Stefano Tofanelli



Descrizione sintetica degli interventi programmati

## **GENERALITÀ**

Descrivere: finalità del programma, ubicazione dell'azienda, altitudine, giacitura, viabilità interna, collegamenti viari, cronologia acquisti e vendite di terreno negli ultimi 10 anni, accorpamento, qualità agronomica dei terreni, emergenze ambientali, situazioni di degrado, ecc.

VEDI ALLEGATO N°1

## SITUAZIONE ATTUALE E PROGRAMMATA DELL'AZIENDA

Tipo Dato	Attuale			Programmata		
Superficie Agricola Utilizzata	40046			44441		
Superficie Improduttiva	5463			1463		
Superficie Totale Catastale (*)	45509			45509		
Ripartizione culturale effettiva	ha	totale ha	ore <sup>(5)</sup>	ha	totale ha	ore <sup>(6)</sup>
Colture ortoflorovivaistiche specializ.	10349	10349	720	13349	13349	961
di cui protette in serra				1000	1000	120
Vigneto Specializzato						
Frutteto Specializzato	2332	2332	150	2332	2332	130
Oliveto Specializzato	20735	20735	840	20735	20735	840
Seminativo Irriguo						
Seminativo Semplice Asciutto	6630	6630	15	6630	6630	15
Seminativo Arborato						
Prato-prato irriguo						
Pascolo						
Bosco alto fusto o misto						
Impianti di latifoglie o resinose						
Castagneto o noceto da frutto						
Pascolo cespugliato						
Bosco ceduo						
Tare, incolti, resedi, fabbricati	5463	5463	**	1463	1463	**
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>45509</b>		<b>1725</b>		<b>45509</b>	<b>2066</b>
<b>Somma dei quozienti Culturali</b>						

(\*) escluso fabbricati

Ore lavorative annue necessarie per le diverse colture  
Oliveto: n° Pianta 277 piante/ha

# PRODUZIONI AZIENDALI

Descrizione del tipo di coltivazione e dei quantitativi di prodotto ottenuti	Ha (Attuale)	Ha (Programmata)	Prod. Media ultimi tre anni ql	Produzione previste ql
<i>Oliveto</i>	20735	20735	11430	13540
<i>Frutteto (Varie Specie)</i>	2332	2332	4500	5500
<i>Seminativi ed Erbai (Reimpiego)</i>	6630	6630	280	280
<i>Orto (varie specie in coltura ripetuta)</i>	10349	14349	200	400

# PARCO MACCHINE AZIENDALE

Parco Macchine			
Attuale	N°	Programmata	N°
Trattrice Cingoli Landini	1	Trattrice Cingoli Landini	1
Trattrice Carraro	1	Trattrice Carraro	1
Trattrice Pascqualino	1	Trattrice Pascqualino	1
Carrello	3	Carrello	3
Fresatrice	2	Fresatrice	2
Estirpatore	2	Estirpatore	2
Trinciastocchi	1	Trinciastocchi	1
Aratro	2	Aratro	2
Atomizzatore	1	Atomizzatore	1
Frangizolle	1	Frangizolle	1
Motozappa	1	Motozappa	1
Decespugliatore	1	Decespugliatore	1
Motosega	2	Motosega	2
Motocoltivatore	1	Motocoltivatore	1
Motopompa	1	Motopompa	1
Furgone Aziendale	1	Furgone Aziendale	1
		Sarchiatrice	1

# DOTAZIONE DI ANIMALI

Dotazione di animali					
(Specie e numero di capi)					
<i>Attuale</i>	<i>U.F</i>	<i>N°Capi</i>	<i>Programmata</i>	<i>U.F</i>	<i>N°Capi</i>
Galline Ovaiole	1850	50	Galline Ovaiole	3700	100
Polli da Carne	1330	70	Polli da Carne	1900	100
Polli da Riproduzione	78	2	Galli	156	4
Conigli Riproduttori	860	20	Conigli Riproduttori	860	20
Conigli	3510	130	Conigli	3510	130
Caprini	1606	11	Caprini	1606	11
Suini	4000	5	Suini	12000	15
Piccioni	192	16	Piccioni	360	30
Oche e Anatre	880	22	Oche e Anatre	1200	30
Totale U.F. 14306			Totale U.F. 25292		

# ORE LAVORATIVE E FORZA LAVORO

## Utilizzo di ore lavorative - Fabbisogno

<i>Tipo di impiego</i>	<i>% Ore/Impiego Tot.</i>	<i>Attuale</i>	<i>% Ore/Impiego Tot.</i>	<i>Programmata</i>
Per le coltivazioni	42	1725	37	2066
Per l'Attività Agrituristica	41	1690	34	1885
Per l'accudimento del bestiame	13	530	14	780
Per le manutenzioni	2	90	2	100
Per la trasformazione e vendita dei prodotti	0	0	11	600
Per l'Attività imprenditoriale	1	50	2	100
<b>TOTALE ORE</b>		<b>4085</b>		<b>5531</b>
<b>Quoziente forza lavoro</b>	<b>100</b>	<b>2,4</b>	<b>100,0</b>	<b>3,2</b>

## Utilizzo di ore lavorative - Disponibilità

<i>Fornitore</i>	<i>Attuale</i>	<i>Programmata</i>
IAP Richiedente	1800	1900
Familiari o Soci	300	300
Dipendenti a Tempo INDET.	0	1730
Dipendenti a Tempo DET.	1985	1600
Altre Unità	0	0
<b>TOTALE ORE</b>	<b>4085</b>	<b>5530</b>
<b>Quoziente forza lavoro</b>	<b>2,4</b>	<b>3,2</b>

### Verifica Requisiti Obbligatori Minimi di cui alla L.R. 01/2005 Regione Toscana Reg. Titolo IV Capo III - PTCP prov Siena 2010

#### Situazione Aziendale a Regime

<b>ID</b>	<b>Tipologia Produttiva</b>	<b>Superficie</b>	<b>Rif.Quoziente</b>	<b>Quoziente Rel.</b>
1	Oliveto Specializzato	20735	40000	0,52
2	Frutteto Specializzato	2332	30000	0,08
3	Colture Ortive Spec.	13349	8000	1,67
4	Colture Ortive Protette	1000	6000	0,17
5	Seminative semplice	6630	60000	0,11
<b>TOTALE</b>				<b>2,54</b>

*La superficie fondiaria minima risulta maggiore ad 1: la somma dei quozienti ottenuti dividendo le superficie dei terreni di ciascuna qualità colturale per le relative superficie fondiarie aziendali*

toponimo e numero riferimento planimetria catastale	n° vani abitabili	Condizioni		Utilizzo Attuale	Interventi previsti	Previsione d'uso programmata
		Statiche	Manutentorie			
Fab. F2 FG 137 P 190	5	buono	buono	SI		Agriturismo
Fab. F3 FG 137 P 191	6	buono	buono	SI		Agriturismo

toponimo e numero riferimento planimetria catastale	Uso Attuale	Condizioni		Utilizzo Attuale	mq	mc	Interventi	previsione d'uso programmata
		Statiche	Manutentorie					
Fab. F1 FG 137 P 427	Rimessa e Stalle	buono	buono	SI	190	606	Nessuno	Rimessa e Stalle

Scadente, normale, buono, ecc.

<sup>8</sup> Sì/No

<sup>9</sup> Sì/No

<sup>10</sup> Ristrutturazione, demolizione, vendita, alienazione, agriturismo, abitazione imprenditore o salariati, ecc. Pagina 7 di 12



## **DESCRIZIONE FABBRICATI ESISTENTI -ANNESI AGRICOLI (COMPRESSE PORZIONI DI FABBRICATI)**

### ALLEGATO N° 1

Descrivere il modello organizzativo-gestionale attuale, con particolare riferimento alle colture, ai processi di trasformazione dei prodotti ed alle modalità e tipologie di vendita degli stessi, illustrando le eventuali linee di sviluppo e il fabbisogno di volumi secondo specifiche e distinte necessità.

### ALLEGATO N° 1

#### **RELAZIONE TECNICO-PROGRAMMATICA**

1. descrivere gli interventi sull'assetto colturale, in attuazione delle linee di sviluppo programmate, compresi gli interventi per la tutela e la valorizzazione delle emergenze paesistico-ambientali e per rimuovere eventuali situazioni di degrado.
2. Descrivere dettagliatamente gli interventi urbanistico-edilizi necessari a migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo nonché al potenziamento delle strutture, tenendo conto prioritariamente dei fabbricati esistenti, della loro utilizzazione e utilizzabilità in coerenza con le linee di sviluppo programmate.

### ALLEGATO N° 1

#### **RELAZIONE TECNICO-PROGRAMMATICA**

1. Descrivere il collegamento tra le varie necessità derivanti dalle coltivazioni, dalla trasformazione e vendita dei prodotti e i fabbricati esistenti e da costruire, al fine di consentire una specifica definizione degli obblighi derivanti dalla convenzione.
2. Descrivere (superfici, volumetrie e utilizzazioni per categoria) dei fabbricati presenti in azienda, ritenuti non più necessari e coerenti con le finalità economiche e strutturali descritte nel programma.

### ALLEGATO N° 1

#### **RELAZIONE TECNICO-PROGRAMMATICA**

6. Descrivere la cronologia di attuazione degli interventi programmati e i tempi necessari al completamento di ciascun intervento.

### ALLEGATO N° 1

- 1 Certificato catastale di partita ampliata eventualmente integrato dal contratto di affitto per fondi affittati.
- 2 Planimetria catastale dell'azienda (in scala opportuna a seconda dell'ampiezza territoriale ma comunque leggibile) recante: a) lo stato colturale attuale e programmato da evidenziarsi con coloriture o retini diversi; b) l'individuazione dei fabbricati esistenti opportunamente numerati; c) le dotazioni aziendali, di rilevanza ambientale, esistenti sul fondo con particolare riferimento alla

localizzazione e consistenza:

- delle formazioni lineari arboree e/o arbustive;
- delle alberature segnaletiche di confine e di arredo;
- delle piante di cui all'art. 4 della L.R. 82/82 o a carattere monumentale in genere;
- delle formazioni arboree d'argine, di ripa, di golena;
- dei corsi d'acqua naturali ed artificiali;
- della rete scolante artificiale;
- delle particolari sistemazioni agrarie, quali muretti, terrazzamenti, ciglionamenti;
- dei manufatti aventi valore storico e/o culturale;
- della viabilità rurale esistente con chiarimento del suo stato di efficienza.

1 Schemi progettuali planovolumetrici, (relativamente ai nuovi interventi urbanistico-edilizi) completi della localizzazione catastale che, dovranno evidenziare aspetti di funzionalità e di commisurazione con la capacità produttiva del fondo e con le reali necessità dell'azienda (numero e grandezza degli accessi, pareti aperte, altezze utili, occupazione degli spazi interni, ecc.), nonché i canonici elementi conoscitivi, necessari alla verifica dell'inserimento del manufatto nel contesto territoriali interessato.

2 Stralci delle carte topografiche 1:25000 con indicati i vincoli di carattere paesistico ambientale e idrogeologico presenti nell'area.

3 Documentazione fotografica, con punti di vista, relativa alle zone oggetto di intervento.

4 Schede descrittive di ogni singolo fabbricato oggetto di intervento contenenti, oltre alle fotografie a colori dello stato attuale il rilievo planimetrico dei locali esistenti e notizie utili circa la futura utilizzazione.

## **NOTE PER LA COMPILAZIONE**

1 Lo stampato dovrà essere compilato in ogni sua parte, indipendentemente dall'importanza e complessità del programma.

2 La trattazione dei vari argomenti potrà essere più o meno estesa in relazione all'azienda ed alla complessità degli interventi programmati, indipendentemente dagli spazi individuati nel presente schema di programma.

Cognome **CORSI**  
 Nome **BENEDETTA**  
 nato il **05-06-1985**  
 (atto n. **83** ..... p. **1** ..... S. **A.**)  
 a **CASTEL DEL PIANCO (GR)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **MONTEPULCIANO (SI)**  
 Via **DI VALARDEGNA N.7**  
 Stato civile.....  
 Professione **STUDENTESSA**  
**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI**  
 Statura **155**  
 Capelli **castani**  
 Occhi **castani**  
 Segni particolari **NESSUNO**

Firma del titolare   
**MONTEPULCIANO IL 20-03-2009**  
 SINDACO  
 Impronta del dito indice sinistro   




REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
MONTEPULCIANO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO 5516375

DI

CORSI

BENEDETTA

Scadenza 20-03-2019



AO 5516375



IPZS spa - OFFICINA C.V. - ROMA



**AZIENDA AGRICOLA CORSI BENEDETTA**  
PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE

# ALLEGATO N°1

---

## RELAZIONI TECNICHE



---

*Agenzia per la consulenza Agronomica Enologica Ambientale*

Dott. Agr. En. TOFANELLI STEFANO Sede Legale via Gozzi n°91 59100 Prato (PO) Italy  
Mobile. 3393864388 Mail. Fax. 0574 000000 stefano@agrilt.com P.IVA 01974780973 C.F.TFN SFN 63P05 F592T

# Sommario

<i>AZIENDA AGRICOLA CORSI BENEDETTA</i> .....	1
<i>PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE</i> .....	1
<i>RELAZIONI TECNICHE</i> .....	1
<b>1.0 DESCRIZIONE</b> .....	3
<b>1.1.1 DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE ATTUALE DELL’AZIENDA;</b> .....	3
<b>1.1.2 VINCOLI E CLASSIFICAZIONE DELL’AREA;</b> .....	4
<b>1.1.3 CRONOLOGIA PIANI AZIENDALI ED INTERVENTI;</b> .....	12
<b>1.1.4 RAPPRESENTAZIONE CATASTALE;</b> .....	12
<i>2.0 INTERVENTI PROGRAMMATI PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ AGRICOLE E PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE AMBIENTALE</i> .....	13
<b>2.0 DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ ATTUALI E PROGRAMMATE</b> .....	14
<b>3.1 ATTUALI</b> .....	15
<b>3.2 PROGRAMMATO</b> .....	16
<b>INTERVENTO A - NUOVO ANNESSO AGRICOLO IN LOCALITÀ NOTTOLA</b> .....	19
<b>INTERVENTO B – REALIZZAZIONE FABBRICATO RURALE AD USO ABITATIVO PER LA FAMIGLIA CONTADINA (IAP)</b> .....	21
<b>DIMENSIONAMENTO DEGLI SPAZI/VOLUMI –</b> .....	22
<b>INTERVENTO C - REALIZZAZIONE DI NUOVA SERRA</b> .....	24
<i>4.0 CONSISTENZA AZIENDALE COLLEGATA ALLE ATTIVITÀ</i> .....	24
<i>5.0 IMMOBILI DA RIDESTINARE</i> .....	25
<i>6.0 CRONOLOGIA DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI</i> .....	25

## 1.0 Descrizione

### 1.1.1 Descrizione della situazione attuale dell'azienda;

L' Azienda Agricola Corsi Benedetta, posta in Provincia di Siena, nel Comune di Montepulciano, estesa per una superficie di ha 4.55.09, terreni in proprietà e in forza di contratti di affittanza agraria, ad esclusione dei fabbricati rurali. La giovane imprenditrice esercita l'attività agricola con un ordinamento produttivo di tipo misto caratterizzato da coltivazioni ortive, ed in minor parte olivicole e frutticole.

Le varie tipologie di prodotti aziendali rientrano a pieno titolo tra quei prodotti di altissima qualità, che contraddistinguono quella sempre più emergente agricoltura Toscana, caratterizzata da produzioni che hanno origine nella tradizione e che grazie a processi produttivi innovativi sono in grado di competere in un mercato globale in cui l'offerta di prodotti agricoli è sempre più standardizzata.

I terreni sono in zona collinare e pedo – collinare, ad altitudine che varia dai m. 300 ai 700 s.l.m. con substrato caratterizzato da argille alternate a sabbie plioceniche, nel tipico paesaggio toscano, ricchi di calcare, a reazione sub-alcalina, ubicati in più corpi.

Il clima è di tipo continentale, con estati calde ed inverni freddi ed asciutti, con piovosità nei periodi autunnali e primaverili.

L'azienda Corsi Benedetta è iscritta alla CCIAA di Siena al n. 123235 sin dal 2004 e la titolare riveste la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (al n. 8571 dal 12/08/2004 Regione Toscana), iscritta all'INPS, coadiuvata da operai agricoli avventizi. L'azienda da oramai 10 anni è dedita alla coltivazione del fondo e all'allevamento caprino, suino e di animali di bassa corte. Le coltivazioni vengono praticate con l'ausilio di macchinari agricoli ed attrezzature specializzate. L'azienda agricola Corsi Benedetta, per poter rimanere competitiva, in un mercato sempre più concorrenziale, da ormai diversi anni ha attivato una serie di azioni ed investimenti mirati a rispondere ad esigenze non solo prettamente produttive. Infatti, sin dall'insediamento, in seguito ad un piano di ristrutturazione fondiaria ed organizzativa, l'azienda esercita una serie di attività complementari e connesse alla mera produzione di prodotti alimentari quali: l'attività agrituristica, le attività didattiche divulgative, l'educazione ambientale (fattoria didattica). Tali attività sono capaci di integrare il reddito grazie ad un'ampia offerta di servizi; rendendo altresì l'azienda ancor più appetibile e in grado di trasmettere i caratteri di immagine e di tipicità, propri del paesaggio e della tradizione toscana. Costituisce un esempio di moderna azienda agricola, in grado di fornire beni e servizi di altissima qualità nel totale rispetto dell'ambiente. Le produzioni vengono collocate sul mercato attraverso la vendita diretta: in azienda, attraverso iniziative di filiera corta: presso mercati del comprensorio (Bertoldo) e presso negozi della zona. I prodotti caratterizzati dal marchio aziendale hanno ottenuto importanti riconoscimenti in campo locale. I risultati economici della gestione aziendale hanno subito un incremento notevole negli ultimi anni, confermando la felice scelta dell'imprenditore che ha ben capito gli indirizzi di mercato, adeguandosi nel migliore dei modi, affiancando all'attività agricola tradizionale di produzione, il completamento della filiera, così da assicurare una migliore remunerazione all'azienda, non essendo più solo produttore ma anche fornitore finale di prodotti agricoli confezionati. In particolare, la coltivazione di varietà e di ecotipi, ormai non più rispondenti alle esigenze della grande distribuzione, sta riscuotendo un vivo interesse, nel segmento di mercato legato alla vendita diretta non caratterizzati da un gusto standardizzato.

La volontà dell'azienda è di realizzare, in maniera prevalente, le fasi del processo produttivo di trasformazione, manipolazione, confezionamento e vendita dei prodotti costituendo un esempio di "filiera corta" in grado così di garantire il consumatore sull'origine e la qualità dei prodotti del territorio.

Gli obiettivi del programma, visto i risultati ottenuti e le prospettive di mercato sono:

- il potenziamento ed il consolidamento delle attività aziendali attraverso l'inserimento di metodologie innovative di produzione;
- una razionalizzazione dell'intero ciclo produttivo con conseguente ottimizzazione delle strutture aziendali.

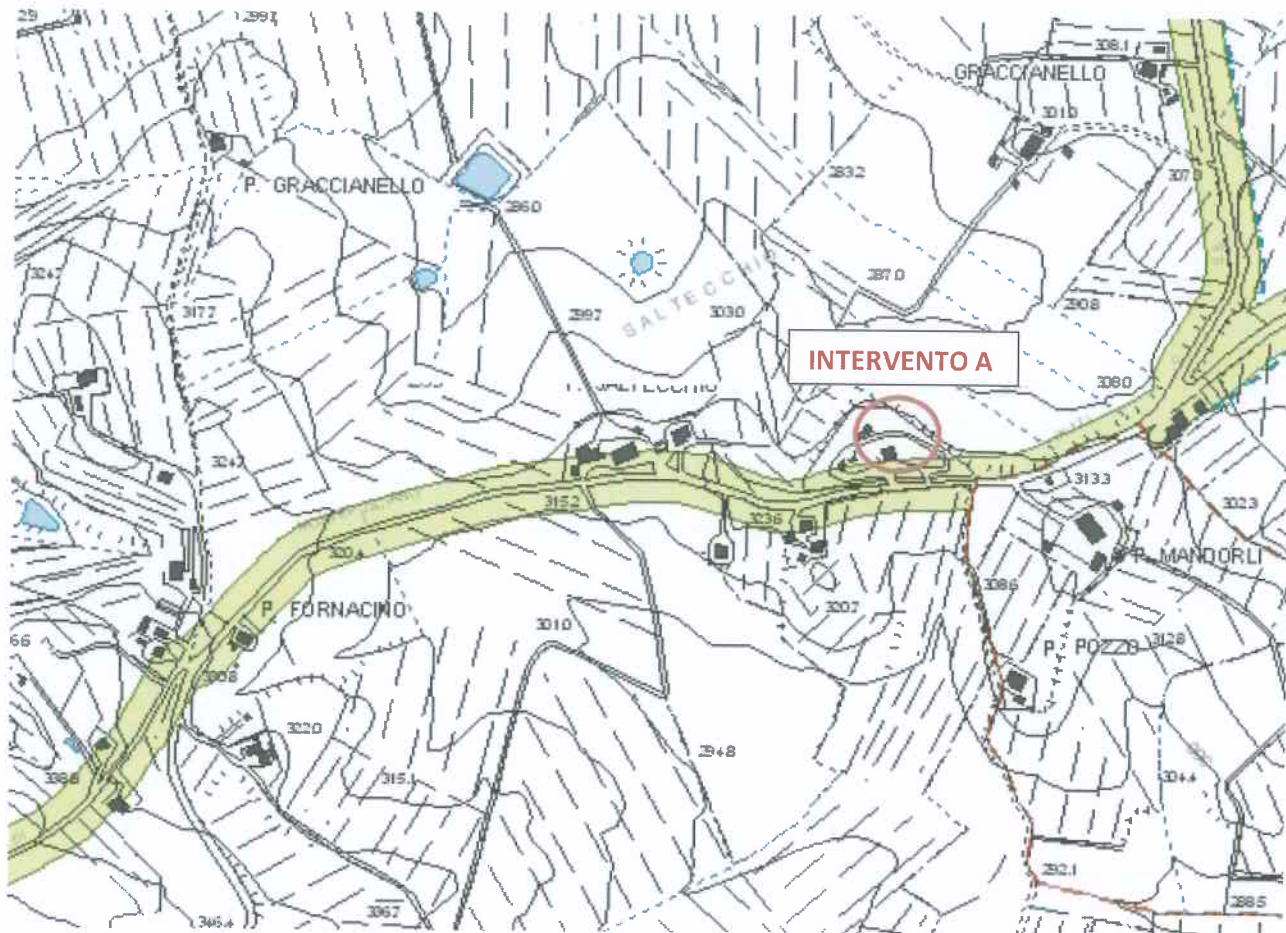
### 1.1.2 Vincoli e Classificazione dell'Area;

#### INTERVENTO A - Fabbricato Polifunzionale (Allegato 4 - Cartografie)



- La Zona di Costruzione dell'annesso Polifunzionale (INTERVENTO A) non ricade in alcuna zona di vincolo





 Fascia di rispetto delle strade di tipo C (30 mt.) ai sensi dell'art.26 del D.P.R. 16.12.1992 n.495

Figura 2- Estratto Carta dei Vincoli e delle Salvaguardie Comune di Montepulciano Tavola QC10\_Vincoli07 SX

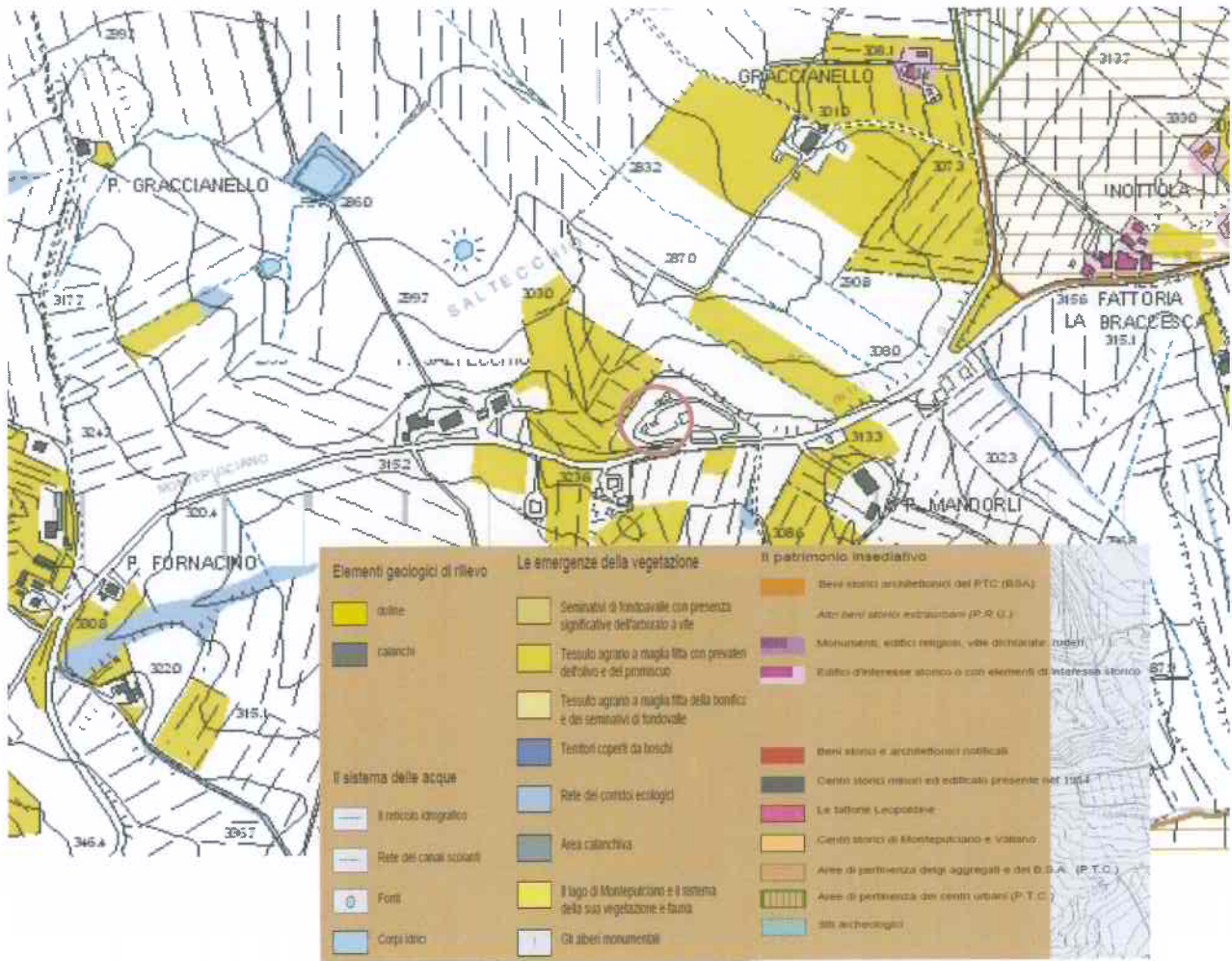
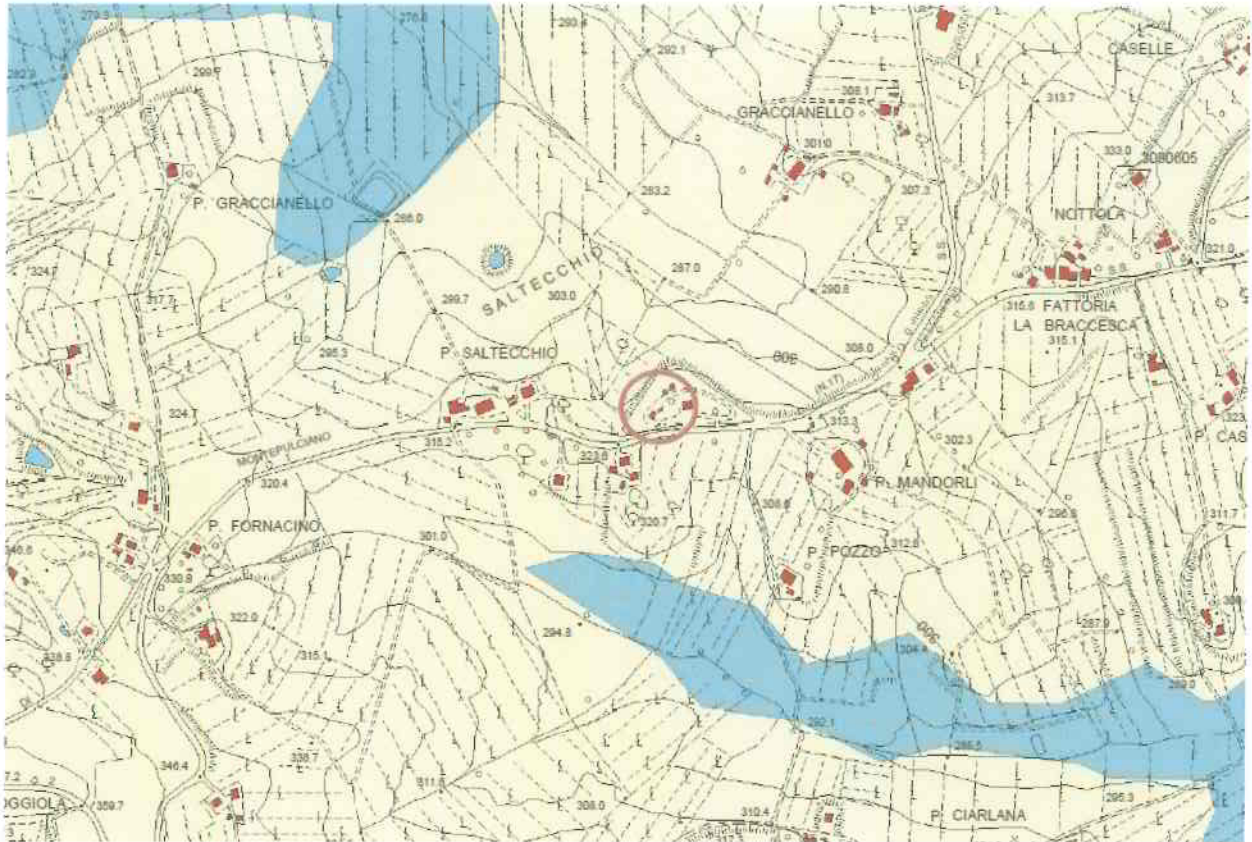


Figura 3 - Estratto Carta delle Invarianti strutturali Comune di Montepulciano Tavola Vincoli 07 SX



 Aree a Pericolosità Moderata

Figura 4 - Estratto Carta delle Perimetrazione delle Aree con Pericolosità Idraulica QC 10.2

## INTERVENTO B - Realizzazione Abitazione per lo IAP (Allegato 4 - Cartografie)



- La Zona di Costruzione dell'annesso Polifunzionale (INTERVENTO A) ricade nelle zone sottoposte a Vincolo paesistico ai sensi dell'art. 136 del D.L.gsl. 42 del 2004;

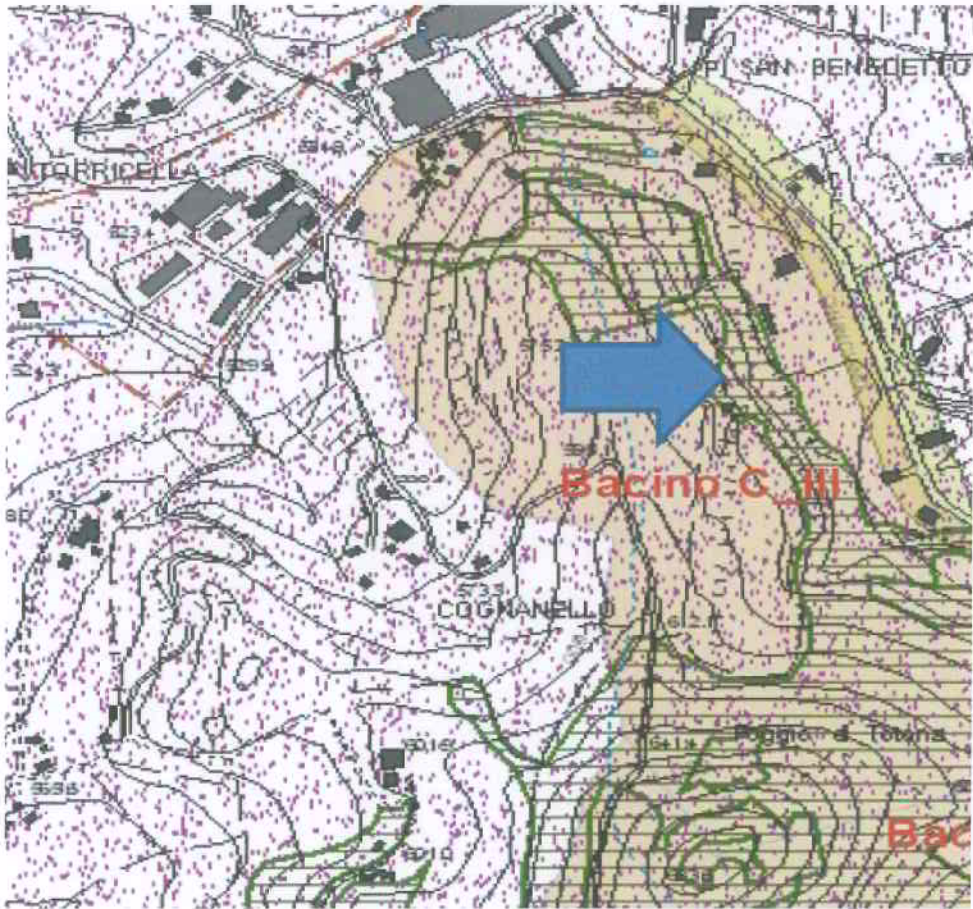


Figura 6- Estratto Carta dei Vincoli e delle Salvaguardie Comune di Montepulciano Tavola QC10\_Vincoli07 SX

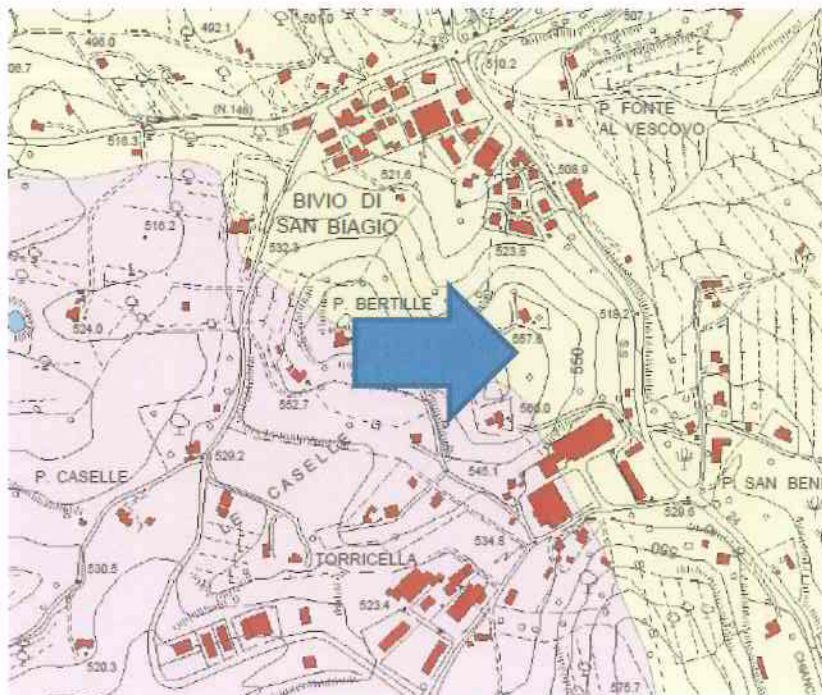


Figura 7 - Estratto Carta delle Perimetrazione delle Aree con Pericolosità Idraulica QC 10.

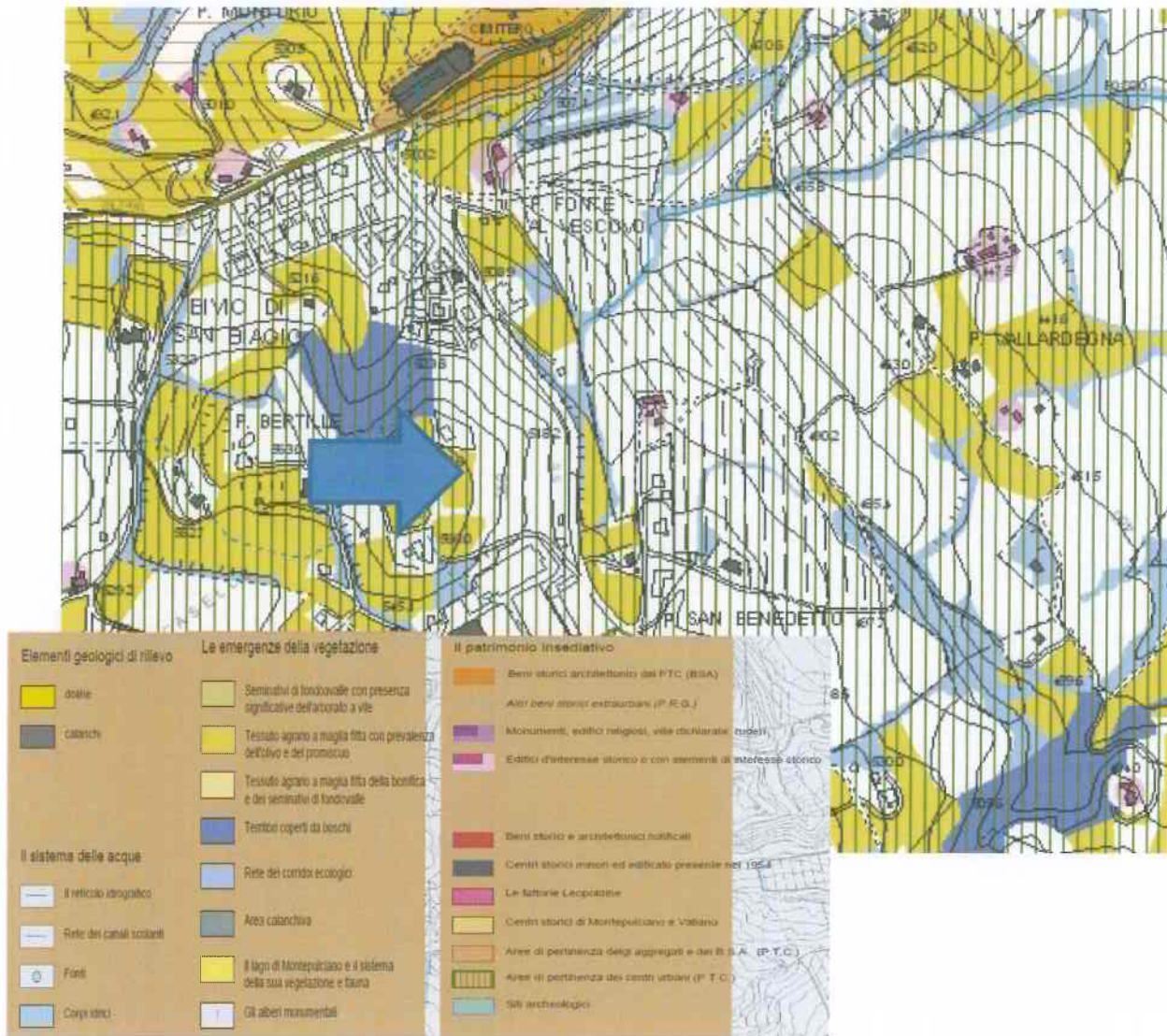
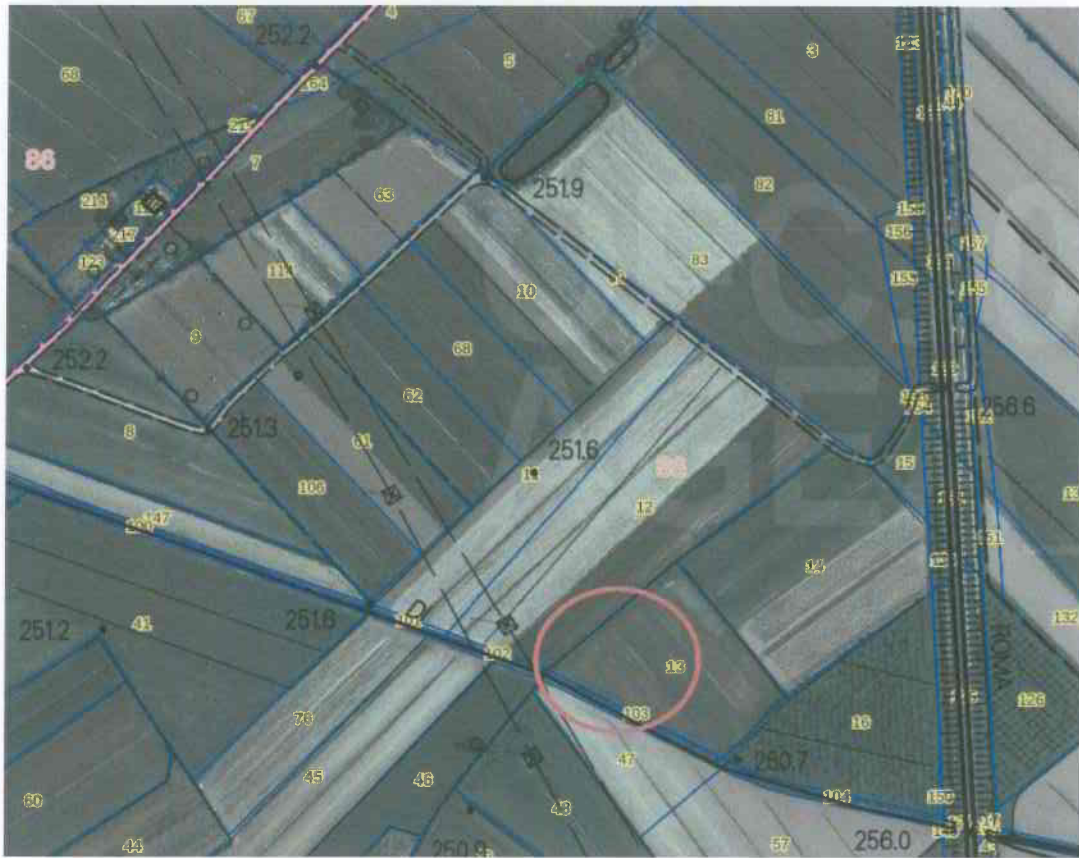
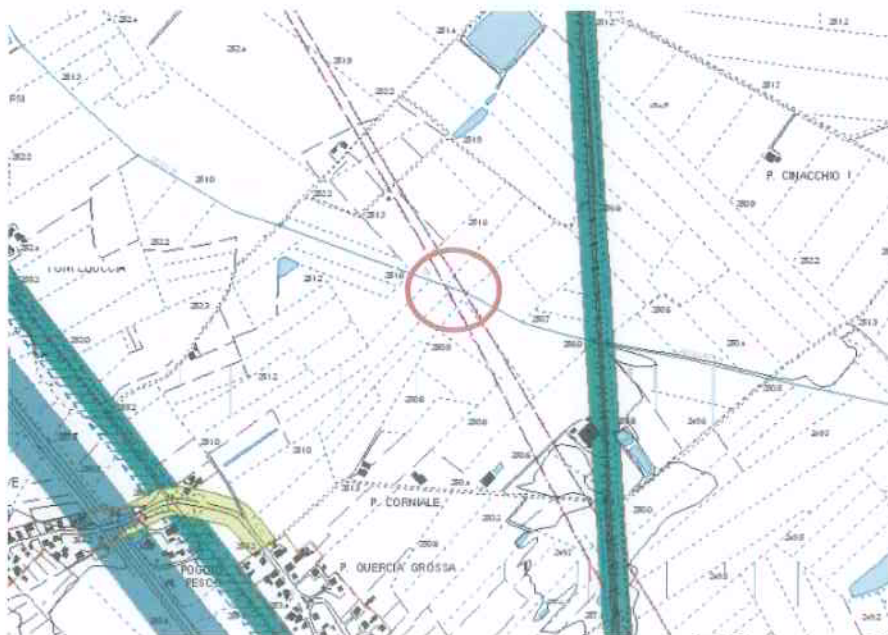


Figura 8 - Estratto Carta delle Invarianti strutturali Comune di Montepulciano Tavola Vincoli 07 SX

## INTERVENTO C - Serra per Coltivazioni Ortive (Allegato 4 - Cartografie)



- La Zona di Costruzione dell'annesso Polifunzionale (INTERVENTO A) non ricade su nessun vincolo rilevante per le attività in programma;



### 1.1.3 Cronologia Piani Aziendali ed Interventi;

L'Azienda Agricola Corsi Benedetta non ha mai presentato alcun Piano Aziendale (L.R.1/2005 e precedenti).

### 1.1.4 Rappresentazione catastale;

I riferimenti catastali di tutti i terreni che costituiscono l'Azienda Corsi Benedetta sono i seguenti:

Comune	FG	Part.		Cond.	Superficie mq
MONTEPULCIANO	86	214	Affitto	Carta Giovanni	3830
MONTEPULCIANO	88	13	Affitto	Carta Giovanni	10380
MONTEPULCIANO	137	366	Affitto	Gonnelli Daniela etc	11921
MONTEPULCIANO	137	369	Affitto	Gonnelli Daniela etc	2332
MONTEPULCIANO	135	80	Affitto	Gonnelli Daniela etc	3590
MONTEPULCIANO	135	153AA	Affitto	Gonnelli Daniela etc	6500
MONTEPULCIANO	137	370	Affitto	Gonnelli Daniela etc	2314
MONTEPULCIANO	137	428	Affitto	Gonnelli Daniela etc	247
MONTEPULCIANO	60	318	Proprietà	Corsi Benedetta	4395
<b>Totale</b>					<b>45509</b>

*Tabella 1 – Particellario Aziendale dei Terreni Censiti presso il N.C.T. Comune Montepulciano*

La complessiva superficie catastale è di **ha 04.55.09**. La particelle su cui si intende eseguire gli interventi di edificazione non hanno subito frazionamenti. Per maggiori dettagli sulle particelle catastali si rimanda alle relative visure (Allegato 2).



I fabbricati censiti nel Catasto Fabbricati in possesso all'azienda sono:

toponimo e numero riferimento planimetria catastale	Uso Attuale	Condizioni		Utilizzo Attuale	mq	mc	Interventi	previsione d'uso programmata
		Statiche	Manutentorie					
Fab. F1 FG 137 P 427	Rimessa e Stalle	buono	buono	SI	210	606	Nessuno	Rimessa e Stalle

toponimo e numero riferimento planimetria catastale	n° vani abitabili	Condizioni		Utilizzo Attuale	Interventi previsti	previsione d'uso programmata
		Statiche	Manutentorie			
Fab. F2 FG 137 P 190	5	buono	buono	SI		Agriturismo
Fab. F3 FG 137 P 190	6	buono	buono	SI		Agriturismo

Tabella 2 – Fabbricati Aziendali Insistenti sul Comune Montepulciano

## 2.0 Interventi Programmati per lo svolgimento delle attività agricole e per la tutela e la valorizzazione ambientale

Riguardo alla viabilità interna dell'azienda la situazione si presenta efficiente. Attualmente sono presenti reti stradali di collegamento idonee a permettere una corretta gestione dell'intero territorio aziendale. Lo stato di manutenzione della rete viabile aziendale è, nel complesso, efficiente.

Le emergenze ambientali riscontrabili ad oggi in azienda sono rappresentate da:

1. *Manutenzione della rete di scolo delle acque superficiali:* I fossi che compongono la suddetta rete di smaltimento svolgono un'importantissima funzione idrogeologica, annualmente vengono effettuati interventi di ordinaria manutenzione.
2. *Manutenzione delle strade poderali:* attualmente la viabilità aziendale necessita di alcuni tratti di manutenzione ordinaria. La carenza di operazioni di conservazione ha portato nel corso degli anni alla formazione di avvallamenti e dossi che rendono difficoltoso l'accesso agli appezzamenti. Si rende necessario pertanto il recupero dei suddetti tratti di sede stradale, ponendo particolare attenzione alla sistemazione delle cunette laterali, indispensabili per una corretta regimazione delle acque.

È intenzione della proprietà procedere al ripristino delle emergenze sopra descritte al fine di garantire il corretto deflusso delle acque, la stabilità dei versanti ed il recupero delle situazioni di degrado che si sono create negli anni a causa di una gestione non sempre oculata nei confronti degli elementi paesaggistici.

## 2.0 Descrizione delle Attività Attuali e Programmate

L'ordinamento colturale attualmente prevede un ordinamento produttivo di tipo misto caratterizzato da coltivazioni ortive, ed in minor parte olivicole e frutticole.

Il ciclo produttivo aziendale è interessato da distinti processi specifici per i vari comparti. Il settore orticolo riveste il ruolo prioritario sia per la maggior estensione della superficie interessata sia per il maggior impiego della forza lavoro necessaria a garantirne la coltivazione.

Dal 2006, con l'ottenimento della Licenza agrituristica l'azienda non soltanto esercita l'attività di ospitalità abbinata alla somministrazione dei pasti e delle bevande ma è interprete di un modello concettuale di multidisciplinarietà tipico di una moderna struttura agricola .

Infatti, l'esercizio dell'attività didattica- divulgativa e di fattoria didattica integrano l'attività agrituristica propriamente detta, così da costituire un polo attrattivo capace di trasmettere agli ospiti e ai vari corsisti i valori, le conoscenze, le tradizioni del mondo rurale di Montepulciano.

Le attività divulgative sono supportate da appositi spazi e itinerari storico-naturalistici.

L'esercizio delle varie attività di turismo rurale si è notevolmente sviluppato negli anni, incoraggiando la giovane imprenditrice ad investire risorse economiche ed acquisire sempre maggiori competenze nel settore.

In sintesi, l'azienda agricola "Corsi Benedetta" può essere definita come una moderna impresa agraria integrata, ossia una unità economica-gestionale volta ad interagire nel modo più proficuo col territorio. Essa è un sistema produttivo la cui organizzazione è strutturata cercando di attenuare il vincolo biologico che contrassegna le sue attività e di ridurre al minimo il carattere di aleatorietà delle rese nelle coltivazioni, valorizzando il patrimonio immobiliare: il fondo, e le competenze lavorative della famiglia contadina (Know how).

In particolare si intende realizzare:

a. Un annesso agricolo avente multifunzione costituito da:

- 1) laboratorio polivalente per le attività agroalimentari predisposto allo svolgimento di attività agricole quali: manipolazione, trasformazione, conservazione, confezionamento e commercializzazione dei prodotti agricoli aziendali per il comparto produttivo degli ortaggi e dei legumi attraverso l'acquisto di specifici macchinari, attrezzature e dotazioni;
- 2) un locale per la vendita diretta e la somministrazione non assistita;
- 3) un ufficio aziendale e i servizi igienici.

b. Una serra di 1000 mq attraverso questo intervento l'azienda intende solamente implementare il comparto orticolo attraverso la messa a coltura di ha 0.10.00 di coltivazioni protette a pieno campo sotto serra, per poter ottenere produzioni orticole di alta qualità (core business dell'azienda), anticipando e posticipando la normale offerta degli ortaggi da immettere sul mercato locale. Le specie coltivate saranno: pomodori, zucchini, cetrioli, fagiolini, insalate, bietole, fragole, meloni e melanzane. Tale investimento consentirà all'azienda agricola un'ulteriore diversificazione, determinando un consistente aumento del reddito aziendale.

- c. Realizzazione di un abitazione per la giovane imprenditrice agricola in funzione della potenzialità aziendale, di cui alla legge regionale 1/2005, l'imprenditrice intende realizzare, sui terreni ad esclusiva destinazione agricola n. 1 fabbricato rurale di abitazione, con le caratteristiche di cui all'art.3 del Regolamento di attuazione del titolo IV capo III della Legge Regionale n.3 gennaio 2005 n. 1 e Regolamento Urbanistico del comune di Montepulciano- Norme Tecniche Attuazione luglio 2011 art. 88, di cui agli elaborati grafici progettuali per una superficie coperta complessiva di mq 150.
- d. Ricoveri precari per l'allevamento di animali con finalità didattica inseriti in un percorso didattico divulgativo adiacente al laboratorio polivalente e spaccio aziendale.

### 3.1 Attuali

L'azienda, allo stato attuale, è così composta:

TOTALI per APPEZZAMENTO			
Appezzamento	Sup. totale	Appezzamento	Sup. totale
Totale sugli appezzamenti:			00.00.00
TOTALI per SPECIE			
Specie	Sup. totale	Specie	Sup. totale
[1007] Orzo	00.38.30	[1308] Pomodoro - Orticola	00.30.00
[1464] Erbai misti	00.28.00	[1508] Carciofo	00.23.00
[1519] Cetriolo	00.04.49	[1533] Melanzana	00.04.00
[1536] Peperone	00.04.00	[1537] Patata - Orticola	00.30.00
[1552] Zucca	00.04.00	[1553] Zucchini	00.04.00
[2201] Melo	00.23.32	[2402] Oliva da trasformazione	02.07.35
[2706] Tare	00.10.68		
<b>Totale</b>			<b>04.11.14</b>

Figura 1 – Piano delle Coltivazioni 2013 (Fonte Artea)

Come è possibile notare analizzando il piano delle coltivazioni indicato nella precedente figura, l'Azienda Agricola Corsi Benedetta ha un ordinamento di tipo misto, con prevalenza delle colture ortive ed olivicole. In azienda insiste anche un frutteto, ed una porzione della superficie è destinata a colture foraggere i cui prodotti vengono utilizzati come reimpiego in azienda. L'allevamento presente in azienda è costituito da capi caprini ed suini oltre animali di bassa corte,

Il piccolo allevamento aziendale (Registro di stalla: - Caprini n. IT 015 SI553. – Suini IT 015 SI 058) è costituito da:

- un allevamento di suini, di razza tradizionale locale, allevati allo stato semibrado in recinti mobili (consistenza varia negli anni fino ai n°5 capi);
- un allevamento di ovicaprini, (consistenza media, negli anni, di n° 10 capi);
- un allevamento di avicunicoli (consistenza media n° 500 capi)

Gli appezzamenti si trovano in buono stato e necessitano esclusivamente di interventi di manutenzione straordinaria delle scoline e delle capezzagne che presentano fisiologico depauperamento derivante dalle lavorazioni e dai passaggi dei mezzi agricoli (presenza di vegetazione infestante e smottamento degli argini delle scoline).

Allo stato attuale i fabbricati rurali a servizio del fondo agricolo che sussistono sugli appezzamenti aziendali si presentano in ottime condizioni strutturali. Di conseguenza tali fabbricati non sono oggetto del presente PAPMAA

Allo stato attuale l'azienda dispone per uso agricolo sei seguenti fabbricati:

- 1) Rimessa Mezzi Tecnici e macchinari (Fg. 137 Part. 427 Comune di Montepulciano mq 50);
- 2) Stalla (Fg.137 Part 427 Comune di Montepulciano mq 130);
- 3) Magazzino (Fg. 137 Part 427 Comune di Montepulciano mq 30);
- 4) Agriturismo (Fg. 137 Part 190 Sub 6 Comune di Montepulciano mq 166 suddiviso in 2 unità abitative e 5 camere)

### 3.2 Programmato

La giovane imprenditrice, nel corso del programma, intende diversificare ed implementare le attività aziendali, nel modo seguente:

1) Potenziare l'attività olivicola ed orticola (anche di superficie coltivata) con l'obiettivo di continuare ad ottenere produzioni altamente qualificate, che porteranno l'azienda di commercializzare direttamente in loco, attraverso lo spaccio aziendale. Per il prodotto di qualità olio extra vergine è in programma l'acquisizione delle certificazioni: IGP Toscana. La produzione di ortaggi sarà in parte destinata, nel corso dell'attuazione del programma, al confezionamento e commercializzazione come prodotti conservati (sottoli sottaceti, ecc.).

Gli interventi programmati nel Piano si riferiscono ad:

- implementare il comparto orticolo attraverso un incremento della superficie fondiaria da destinare ad ortaggi in pieno campo e alla messa a coltura di ulteriori ha 0.10.00 di coltivazioni protette sempre a pieno campo sotto serra, Quest'ultimo investimento consentirà di ottenere produzioni orticole di alta qualità (core business dell'azienda), anticipando e posticipando la normale offerta degli ortaggi da immettere sul mercato locale. Le specie coltivate saranno: pomodori, zucchini, cetrioli e melanzane. Tale investimento consentirà all'azienda agricola un'ulteriore diversificazione, determinando un consistente aumento del reddito aziendale.
  - potenziare l'attività orticola in pieno campo indirizzando le produzioni verso l'ottenimento di prodotti ad elevato valore qualitativo capaci di differenziarsi nel mercato. L'imprenditrice prevede di utilizzare la superficie destinata ad ortive inserendo in rotazione specie ortive autoctone le cui produzioni occupano una interessante nicchia di mercato.
  - ottenere prodotti confezionati, in seguito all'investimento previsto, attraverso le attività di trasformazione, manipolazione e confezionamento dei prodotti ortivi di produzione aziendale e di aziende limitrofe (nel rispetto della normativa vigente) da commercializzare nel punto vendita aziendale e nei mercati locali. Si prevede, inoltre, la commercializzazione di prodotti Beauty con brand aziendale: saponi, oli e creme realizzati presso aziende trasformatrici conto terzi a base di prodotti vegetali aziendali.
- 2) Incrementare l'esercizio delle attività agrituristiche, già da tempo esercitate, grazie alla realizzazione di un corridoio ecologico naturalistico costituito da un itinerario su un percorso attrezzato (cartellonistica, ecc.) che attraverserà l'azienda in toto, permettendo agli ospiti e ai corsisti di acquisire conoscenze sulle tecniche di coltivazione e sulle metodologie di trasformazione dei prodotti agricoli.
- 3) Incrementare l'esercizio delle attività ricettive in seguito all'esercizio della somministrazione non assistita presso il punto vendita.

4) Incrementare l' allevamento aziendale, ed inserire parte di esso in un progetto divulgativo/didattico a supporto delle attività didattiche della Fattoria. Quest'ultimo, sarà costituito da un percorso, dove gli ospiti, attraverso un corridoio attrezzato (fornito di tabelle didattiche) potranno osservare gli animali di diverse specie, allevati in spazi aperti con attiguo un ricovero in legno. Questa iniziativa che verrà realizzata nell'appezzamento di Nottola, dove avrà sede il nuovo fabbricato rurale polivalente, favorirà lo sviluppo della già intrapresa attività didattica; in particolare a favore dei piccoli ospiti.

5) La finalità suesposta, richiede un minimo incremento della produzione foraggera come approvvigionamento dei nuovi capi allevati. Questo sarà possibile grazie alle produzioni derivanti da erbai, sia nelle superfici coltivate a seminativi, ma anche utilizzando gli spazi nelle file e sulla fila degli oliveti e del frutteto, per ottenere foraggi da destinare all'alimentazione degli animali.

6) Interventi di ripristino della viabilità intraaziendale, opere di sistemazione idraulica superficiale e ripristino delle sistemazioni agrarie, quali ciglionamenti e muretti a secco.

Di seguito il riassunto grafico del piano delle coltivazioni allo stato attuale e programmato:

<b>SITUAZIONE ATTUALE E PROGRAMMATTA DELL'AZIENDA</b>						
<b>Tipo Dato</b>	<b>Attuale</b>			<b>Programmata</b>		
Superficie Agricola Utilizzata	40046			44441		
Superficie Improduttiva	5463			1463		
Superficie Totale Catastale (*)	45509			45509		
<b>Ripartizione colturale effettiva</b>	<b>ha</b>	<b>totale ha</b>	<b>ore<sup>(5)</sup></b>	<b>ha</b>	<b>totale ha</b>	<b>ore<sup>(6)</sup></b>
Colture ortoflorovivaistiche specializ.	10349	10349	720	13349	13349	961
di cui protette in serra				1000	1000	120
Vigneto Specializzato						
Frutteto Specializzato	2332	2332	150	2332	2332	130
Oliveto Specializzato	20735	20735	840	20735	20735	840
Seminativo Irriguo						
Seminativo Semplice Asciutto	6630	6630	15	6630	6630	15
Seminativo Arborato						
Prato-prato irriguo						
Pascolo						
Bosco alto fusto o misto						
Impianti di latifoglie o resinose						
Castagneto o noceto da frutto						
Pascolo cespugliato						
Bosco ceduo						
Tare, incolti, resedi, fabbricati	5463	5463	**	1463	1463	**
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>45509</b>		<b>1725</b>		<b>45509</b>	<b>2066</b>
Somma dei quozienti Culturali						
(*) escluso fabbricati						

### 3.2.1 Interventi Urbanistico - Edilizi

Il presente PAPMAA prevede la realizzazione dei seguenti interventi edilizi:

#### Intervento A - Nuovo Annesso Agricolo in località Nottola

Per quanto sopra l'imprenditore intende realizzare un nuovo fabbricato rurale, ubicato (FG. 60 Part.318 Comune di Montepulciano) dove ora si trova un fabbricato precario (mq 30) utilizzato per la vendita diretta, destinandolo, previo ampliamento e ristrutturazione (mq 120. ) per un totale di mq 150

Gli spazi del nuovo annesso saranno destinati in parte a magazzino dei prodotti freschi, spazi per le lavorazioni, manipolazioni e spazi pre e post confezionamento; in parte a locale per la vendita diretta, e in parte come locale per la somministrazione non assistita. Inoltre, è previsto un piccolo locale avente funzione di ufficio per la commercializzazione e la amministrazione.

Il fabbricato rurale sarà sede delle lavorazioni del prodotto grezzo: ortaggi e legumi provenienti dai coltivi ed altresì, in specifici locali, è destinato a ospitare il processo produttivo inerente la preparazione di prodotti quali: sottoli, sottaceti, confetture, ed è classificato dalla normativa come attività alimentare complessa. Il processo terminerà con il confezionamento e lo stoccaggio del prodotto finito. la struttura sarà provvista di idonei servizi igienico sanitari; per la loro individuazione e consistenza si rinvia agli elaborati grafici allegati . Riassumendo, il ciclo produttivo aziendale quale attività alimentare semplice avrà inizio nella nuova struttura, da cui uscirà il prodotto pronto per la vendita ed il consumo.

Tali interventi comporteranno oltre ad un ampliamento della gamma dei prodotti di offerta aziendale, una miglior gestione dei processi produttivi, con l'obiettivo di integrare tutte le produzioni aziendali all'interno di una "filiera corta" nello specifico dalla produzione sino alla vendita ed al consumo diretto.

Il laboratorio consentirà la produzione di confezioni di confetture, conserve, salse, sottoli e sottoaceti, miele e marmellate, il confezionamento dell'olio extravergine di oliva, ecc.

Inoltre, si intende realizzare un ciclo atto a trasformare i prodotti: legumi ed ortaggi; in verdure lessate e legumi cotti pronti al consumo, confezionati. Tali prodotti sono molto richiesti sul mercato.

L'introduzione in azienda di tecnologie innovative, attraverso l'utilizzo dei macchinari recentemente acquisiti e di quelli programmati, comporterà una riduzione dei tempi e dei costi di produzione, oltre ad un miglioramento qualitativo nella trasformazione dei prodotti. Infatti, la linea per la lavorazione degli ortaggi, che attualmente avviene all'esterno dell'azienda presso altre strutture verrà installata nel nuovo annesso.

Il locale adibito ad laboratorio di trasformazione prodotti sarà costituito da :

- Uno spazio destinato a magazzino dei prodotti freschi, alle operazioni di cernita, pulizia e calibratura dei prodotti (mq 50);
- Uno spazio destinato alle operazioni di lavorazione e trasformazione (mq 60).
- Uno spazio destinato allo stoccaggio dei prodotti finiti ed alle operazioni di confezionamento (mq 30).

Le attrezzature e le dotazioni di nuova acquisizione destinate a tali operazioni sono le seguenti:

- 1) Una cella frigo per i prodotti provenienti dai coltivi.
- 2) Un banco di lavorazione prodotti freschi ( piano appoggio di lunghezza 2 metri).
- 4) Un macchinario per le operazioni di pulizia e cernita degli ortaggi (Lava-verdure lunghezza 3 metri).
- 5) Un banco per la manipolazione dei prodotti (piano appoggio lunghezza 3 metri).
- 6) Un impianto per l'essiccazione ( Essiccatore).
- 7) Un Forno (lunghezza 1,5 metri).
- 8) Un Piano di cottura con fornelli (lunghezza 2 metri).
- 9) Un banco di lavorazione (piano appoggio 50 cm).
- 10) Un impianto per la sterilizzazione dei prodotti (Sterilizzatore lunghezza 2 metri).
- 11) Un abbattitore di carica microbica (Abbattitore lunghezza 2 metri).
- 12) Un Frigorifero ( a 4 ante lunghezza 3 metri).
- 13) Una Lavastoviglie (lunghezza 1 metro).
- 14) Un lavandino a 2 vasche (lunghezza 2 metri).
- 15) Un lavamani (lunghezza 0.6 mt).
- 16) Un Mobile armadio in acciaio (lunghezza 2 metri).
- 17) Due mobili pensili (di ciascuno 2 metri).
- 18) Un Tavolo centrale (in acciaio di 5 mq).

Il fabbricato polifunzionale sarà inoltre costituito da spazi adibiti ad uso:

- 1) Ufficio (mq 20);
- 2) Spogliatoio e servizi igienici dipendenti (mq 10);
- 3) Servizi Igienici Clienti (mq 10);
- 4) Spaccio aziendale e locale per la somministrazione non assistita (mq 120);
- 5) Locali Tecnici (Caldaia, Compressore, Umidificatore) mq. 10 esterno al fabbricato.

La ripartizione dei volumi e degli spazi è rappresentata come in planimetria allegata (ALLEGATO 7)

La realizzazione di razionali spazi idonei allo svolgimento di tutte le operazioni del ciclo produttivo, con particolare riferimento all'attività di trasformazione e confezionamento, attraverso una separazione processuale tra l'attività alimentare semplice ed l'alimentare complessa determinerà condizioni migliorative in termini gestionali:

- diminuzione del rischio alimentare (HACCP);
- condizioni di maggior sicurezza nel lavoro (L. 81/2008), distinguendo le due attività alimentari, separando la semplice dalla complessa.



## Intervento B – Realizzazione Fabbricato Rurale ad uso abitativo per la famiglia contadina (IAP)

Realizzazione di edificio destinato ad abitazione per l'imprenditrice agricola ubicato nel Foglio 80 Particella 135 del Comune di Montepulciano (lettera A). Detto intervento, in funzione della potenzialità aziendale, di cui alla legge regionale 1/2005, verrà realizzato sui terreni ad esclusiva destinazione agricola con le caratteristiche di cui all'art.3 del Regolamento di attuazione del titolo IV capo III della Legge Regionale n.3 gennaio 2005 n. 1 (VEDI Tabelle sottostante: 1- verifica requisiti unità minima colturale, 2- Ore lavorative IAP) e Regolamento Urbanistico del comune di Montepulciano- Norme Tecniche Attuazione luglio 2011 art. 88, di cui agli elaborati grafici progettuali allegati per una superficie coperta complessiva di mq 150 . L'imprenditrice non dispone di alcun fabbricato destinabile ad uso abitativo e al momento risiede presso l'abitazione della madre in un fabbricato extra aziendale. L'imprenditrice intende costituire un proprio nucleo familiare, per cui necessita di una propria abitazione. A tal fine, con l'assenso delle parti concedenti (disponibili ad ottemperare al vincolo previsto dalla normativa ) richiede tramite il presente Piano la realizzazione di un fabbricato ad uso abitativo. Si allega lo stato di famiglia e certificato di residenza dello IAP (Allegato 8).

### Verifica Requisiti Obbligatorii Minimi di cui alla L.R. 01/2005 Regione Toscana Reg. Titolo IV Capo III - PTCP prov Siena 2010

#### Situazione Aziendale a Regime

ID	Tipologia Produttiva	Superficie	Rif.Quoziente	Quoziente Rel.
1	Oliveto Specializzato	20735	40000	0,52
2	Frutteto Specializzato	2332	30000	0,08
3	Colture Ortive Spec.	13349	8000	1,67
4	Colture Ortive Protette	1000	6000	0,17
5	Seminative semplice	6630	60000	0,11
<b>TOTALE</b>				<b>2,54</b>

*La superficie fondiaria minima risulta maggiore ad 1: la somma dei quozienti ottenuti dividendo le superficie dei terreni di ciascuna qualità colturale per le relative superficie fondiarie aziendali*

## Utilizzo di ore lavorative - Disponibilità

<i>Fornitore</i>	<i>Attuale</i>	<i>Programmata</i>
IAP Richiedente	1800	1900
Familiari o Soci	300	300
Dipendenti a Tempo INDET.	0	1730
Dipendenti a Tempo DET.	1985	1600
Altre Unità	0	0
<b>TOTALE ORE</b>	<b>4085</b>	<b>5530</b>
<b>Quoziente forza lavoro</b>	<b>2,4</b>	<b>3,2</b>

Mediante l'attuazione del Programma si otterrà una separazione fisica della attività ricettiva da quella produttiva, così da non interferire con quest'ultima, che ha ritmi e caratteristiche diverse.

Nella descrizione delle superfici aziendali si terrà conto di quelle in proprietà e degli affitti, intendendo vincolare quanto in proprietà e quanto in possesso (si allegano le dichiarazioni dei concedenti in merito alla disponibilità al vincolo ventennale).

### Dimensionamento degli spazi/volumi

I volumi, attualmente, disponibili in azienda per svolgere le varie attività agricole, risultano insufficienti. I nuovi volumi richiesti verranno qui di seguito elencati e giustificati rispetto a una valutazione oggettiva di commisurazione con le effettive necessità di conduzione aziendale.

In elenco per il fabbricato rurale, si giustificano gli utilizzi delle volumetrie e degli spazi richiesti:

### FABBRICATO Nottola A (richiesta di realizzazione)

Tutti il ciclo di produttività avverrà in unico Fabbricato:

Il fabbricato ubicato nel F60 part. 318 consiste, attualmente, in un precario manufatto, di mq.35, ed è il fabbricato nel quale si svolgono le attività di vendita diretta.

Come specificato nel PMAA, l'azienda come ha già attivato nel corso degli ultimi anni e come intende attivare nel periodo del Piano, ha incrementato notevolmente le attività, sia in termini di volume di fatturato sia come diversificazione (nuove linee produttive). Tanto che, la consistenza dei coltivi a regime ed l'importanza aziendale hanno reso tale volumetria palesemente insufficiente.

In seguito all'approvazione del Piano, in detto fabbricato, verranno esercitate in azienda le nuove attività di trasformazione, manipolazione, confezionamento, oltre alla commercializzazione dei prodotti. Per cui il nuovo annesso sarà commisurato alle variate esigenze previo ampliamento (mq. 120) e adeguata ristrutturazione. Il fabbricato si svilupperà per un totale di mq 150 con mq 20 di tettoia.

L'utilizzo degli spazi e dei volumi razionalmente riorganizzati, saranno ripartiti in più locali:

- Uno spazio destinato a magazzino dei prodotti freschi, alle operazioni di cernita, pulizia e calibratura dei prodotti (mq 50).
- Uno spazio destinato alle operazioni di lavorazione e trasformazione (mq 60).
- Locale per lo stoccaggio ed il confezionamento dei prodotti finiti ed alle operazioni (mq 30).
- locale per la vendita diretta con spazio per la somministrazione e degustazione non assistita (mq 120).
- ufficio per la commercializzazione e l'amministrazione (mq 20),
- spogliatoio e servizi igienici dipendenti (mq 10).
- servizi igienici clienti (mq 10).
- Locale tecnico esterno al fabbricato (mq 10)

La ripartizione degli spazi prevede dei locali ad uso a progetto:

1. uffici per mq. 20 di cui mq. 7 ufficio contabilità e archivio mq. 3 (parte della contabilità e dell'attività amministrativa sono al momento tenuti presso l'abitazione dell'imprenditore per carenza di spazi);
2. locale adibito a spaccio aziendale mq. 120, la volumetria consentirà di allestire uno spazio vendita idonea anche per i prodotti freschi (ortaggi) e per la somministrazione non assistita;
3. magazzino prodotto fresco costituito da spazi per lo stoccaggio e per i banchi di 1° lavorazione dei prodotti freschi, stoccaggio prodotto sfuso (pulito e lavorato). totale 50 mq ;
4. locale per la trasformazione dei prodotti costituita da spazi per tavoli di lavorazione e le attrezzature di trasformazione e manipolazione prima del confezionamento di mq 60;
5. Spazi per il confezionamento del prodotto finito dove avrà sede la linea di confezionamento ed etichettatura scaffalature a parete di 30 mq;
6. Locale per la vendita dei prodotti freschi e confezionati costituito da spazi per le scaffalature, vetrine e banchi. Spazi per la somministrazione non assistita dei prodotti aziendali e del comprensorio costituiti da un area attrezzata con tavoli e sedie; totale 120 mq;
7. Servizi igienico n. 2 e spogliatoio per il personale; totale 10 mq;
8. Servizio igienico Clienti (mq 10);
9. locale tecnico mq 10. dove avranno sede la centrale termica, compressore, deumidificatore, serbatoio idrico, ecc.
10. il tetto dell'edificio sarà integrato da pannelli solari termici.

Si riporta in planimetria allegata la distribuzione dei locali all'interno del fabbricato stato di progetto con evidenziato i relativi macchinari ed attrezzature e le loro posizioni (Allegato 7).

La tettoia (tettoia in planimetria) antistante al fabbricato di mq. 20 verrà utilizzata per le operazioni di carico e scarico dei prodotti, sia in ingresso che per la vendita: qui troveranno alloggio una cella frigorifera di mq.6 ed n.1 muletti per movimentare i prodotti.

La produzione dei prodotti suddivisa per le tipologie commerciali, che interessano le attività di cui il fabbricato ammontano annualmente intorno ai seguenti quantitativi :

- Fagioli 3 q.li
- Lenticchie 2 q.li;
- Ceci 2 q.li;
- Cipolle 40 q.li;
- Susine 80 q.li
- Pesche, Albicocche, Ciliegie, Amarene, Fragole e fichi 50 q.li tot
- Pomodoro 20 q.li.
- Peperoni, porri, radicchi, melanzane, zucchini , carciofi 40 q.li

I prodotti freschi, al momento sono trasformati e confezionati in strutture esterne.

### 3.2.2 Interventi sull'assetto colturale

#### INTERVENTO C - Realizzazione di nuova serra

Gli interventi non produrranno alcuna variazione: la serra sarà realizzata sui terreni ubicati nel Foglio 88 Particella 13 del Comune di Montepulciano Loc. Acquaviva. Non si prevede impermeabilizzazione del suolo, essendo destinata a colture su terreno agrario, in quanto priva di alcuna pavimentazione. La serra non è soggetta a condizionamento artificiale.

L'ordinamento colturale non prevede, almeno per i prossimi dieci anni, nessun cambiamento, ad eccezione di interventi di ottimizzazione dei processi di coltivazione orticola.

Gli interventi di miglioramento ambientale, oltre a quanto descritto sopra, saranno finalizzati alla riduzione del rischio idrogeologico ed al miglioramento fondiario. Si interverrà in particolare a carico del reticolo idrografico esistente e della viabilità aziendale

## 4.0 Consistenza Aziendale collegata alle attività

*Collegamento tra le varie necessità derivanti dalle coltivazioni e dalla trasformazione e vendita dei prodotti con i fabbricati esistenti e da costruire, onde consentire una specifica definizione degli obblighi derivanti dalla convenzione o atto unilaterale d'obbligo.*

Gli interventi previsti nel corso del PAPMAA hanno come obiettivo il "completo sfruttamento del ciclo produttivo dell'impresa" facilitando l'alienazione dei prodotti agricoli quale necessario e naturale sbocco dell'attività imprenditoriale. La possibilità di vendere prodotti trasformati e manipolati ovvero di poter vendere prodotti anche di altri (fermo restando la prevalenza di prodotti propri) consentirà all' imprenditrice di poter differenziare la gamma di prodotti da offrire al consumatore finale così da rendere più competitiva la propria attività imprenditoriale. A tal fine il fabbricato che sarà realizzato risulterà, non solo collegato alla primaria attività di mera produzione ma "spazio fisico" dove il ciclo produttivo aziendale trova il proprio completamento.

## 5.0 Immobili da ridestinare

Tutti i Fabbricati presenti in azienda risultano integralmente utilizzati e necessari alla conduzione del fondo.

## 6.0 Cronologia di Attuazione degli Interventi

La previsione di attuazione del Piano in oggetto è la seguente:

- 1) Realizzazione Fabbricato Polivalente: **MESI 36**
- 2) Realizzazione Serra: **MESI 12**
- 3) Realizzazione Abitazione: **MESI 48**
- 4) Interventi Ambientali: **MESI 12**

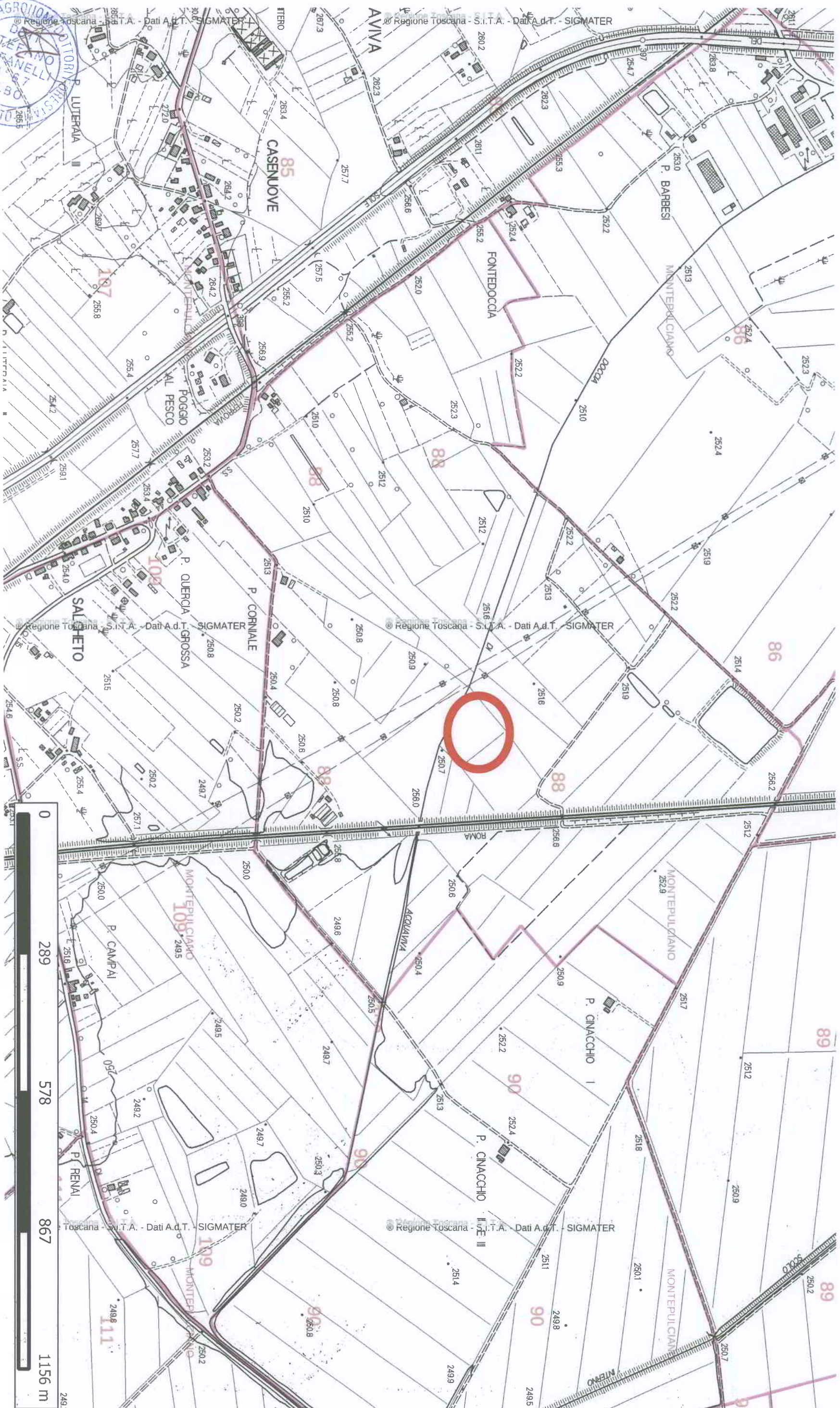
Montepulciano, 20 Febbraio 2014

FIRMA

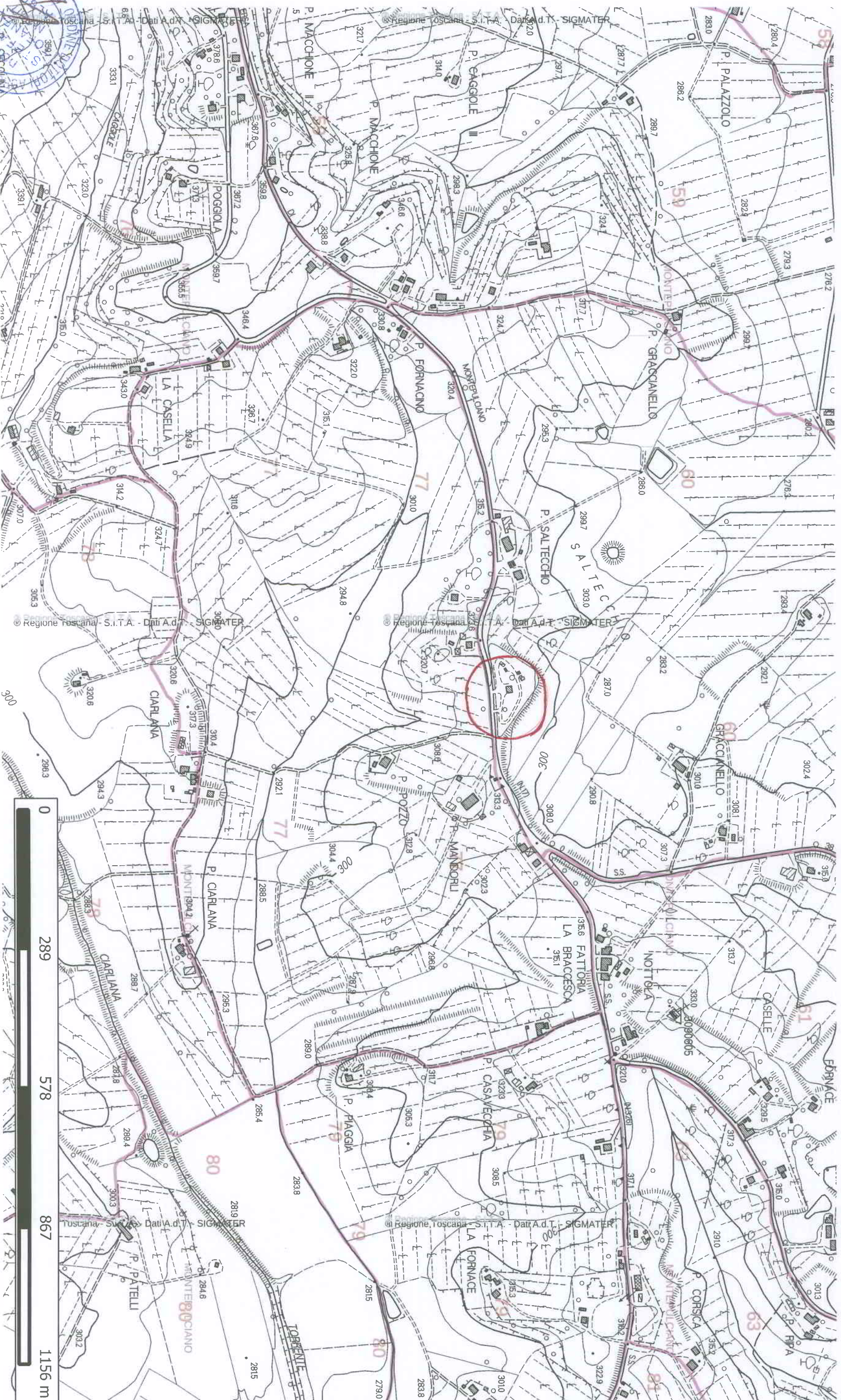
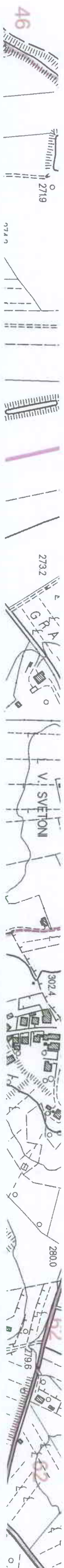
(Dott. Agronomo Stefano Tofanelli)



# Estratto cartografia provinciale in scala 1:10.000 con indicato Intervento C

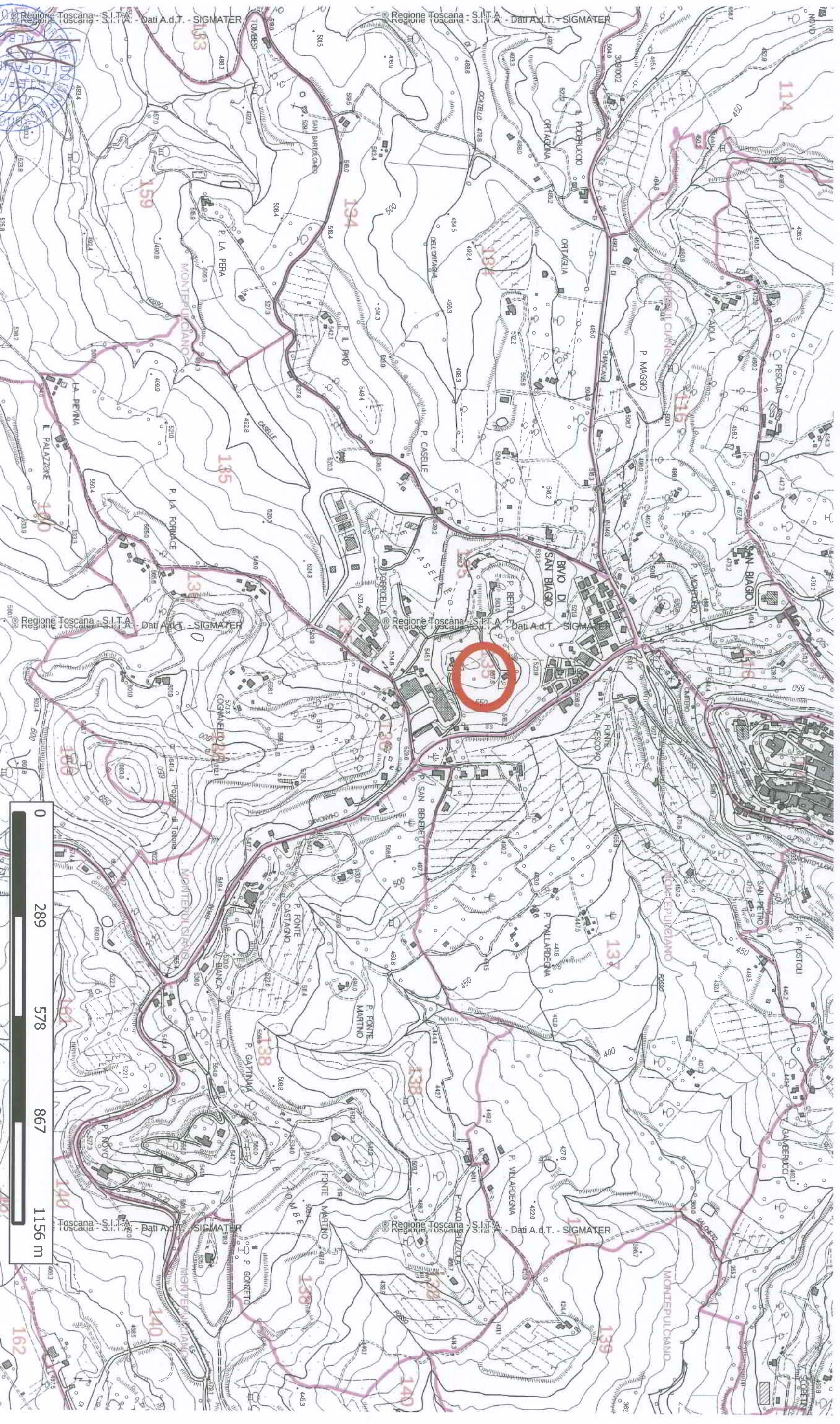


# Estratto cartografia provinciale in scala 1:10.000 indicazione intervento A





**Estratto cartografia provinciale in scala 1:10.000 con indicato Intervento B**





# Piano delle Coltivazioni in scala 1:2000

STATO ATTUALE E PROGNOSTICATO

- Legenda**
- PC
- Foraggio
  - Frutteto
  - Olivo
  - Orto



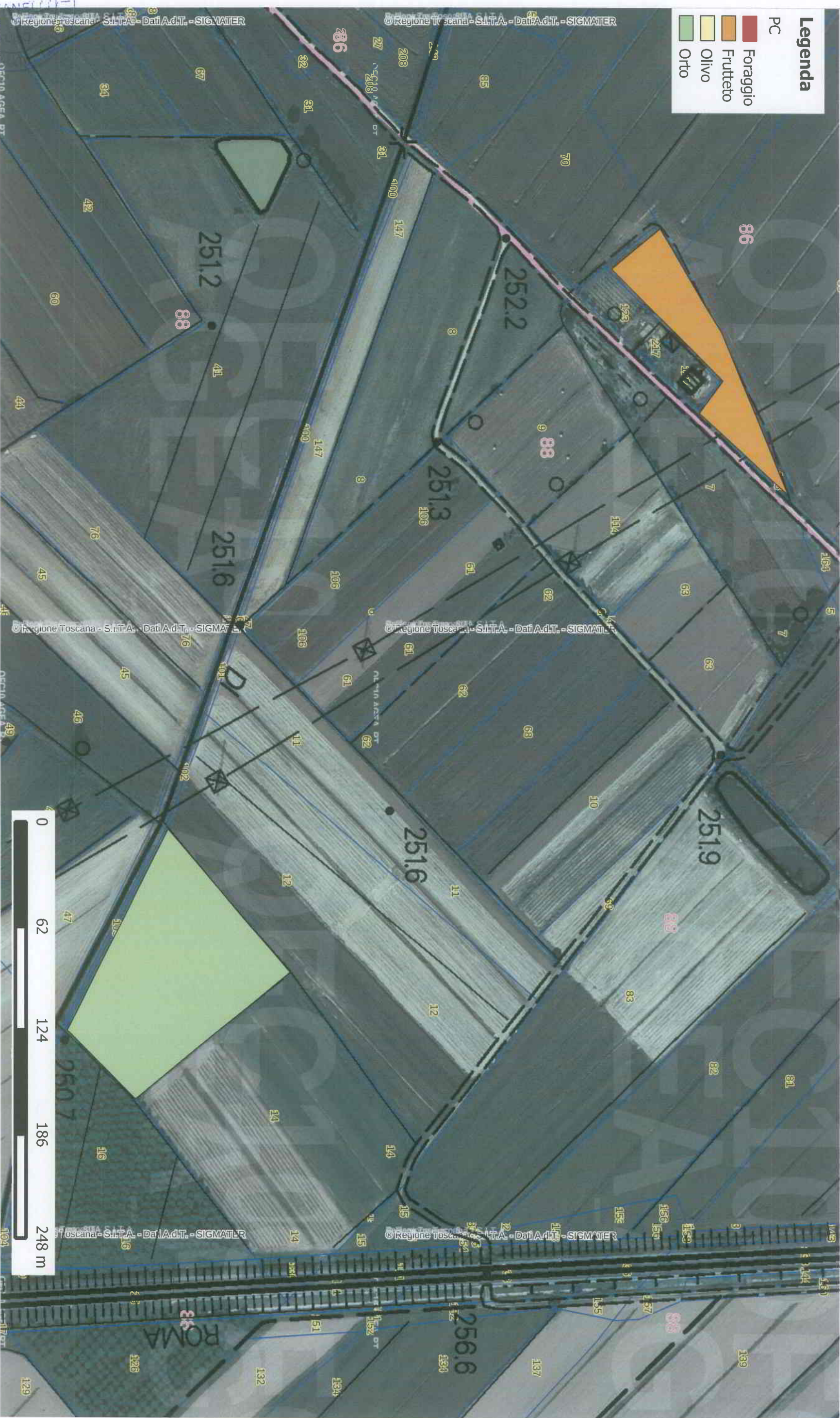
# Piano delle Coltivazioni in scala 1:2000

STATO ATTUALE

**Legenda**

PC

- Foraggio
- Frutteto
- Olivio
- Orto



# Piano delle Coltivazioni in scala 1:2000

STATO PROGNOSTICO

**Legenda**

PC	Foraggio
	Frutteto
	Olivo
	Orto



# Piano delle Coltivazioni in scala 1:2000

STATO ATTUALE E PROGNOSTICO

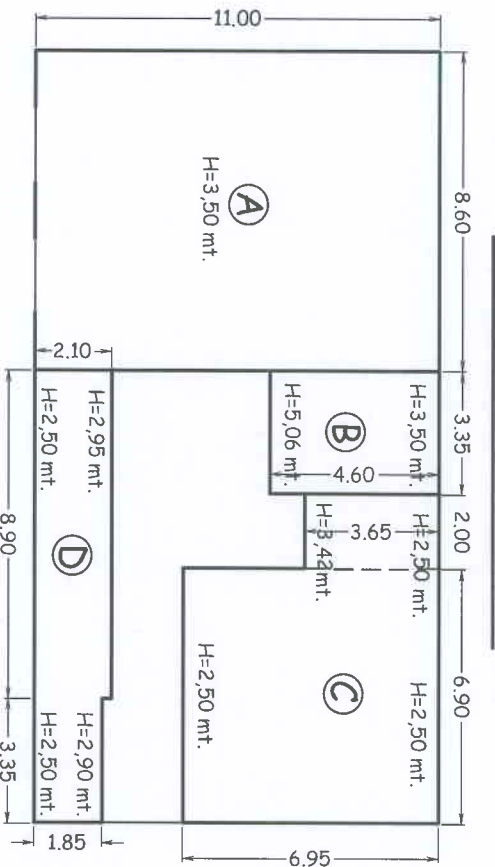
**Legenda**

PC

- Foraggio
- Frutteto
- Olivo
- Orto

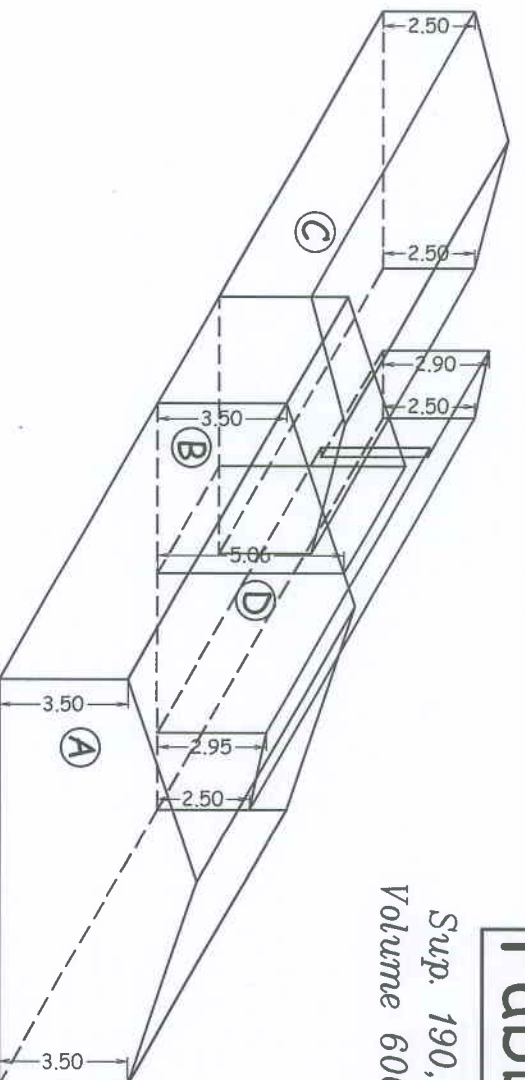


**PIANTA PIANO TERRENO**



**Fabbr.1**

Sup. 190,15mq  
Volume 606,12mc



**GRIFFOTEC**

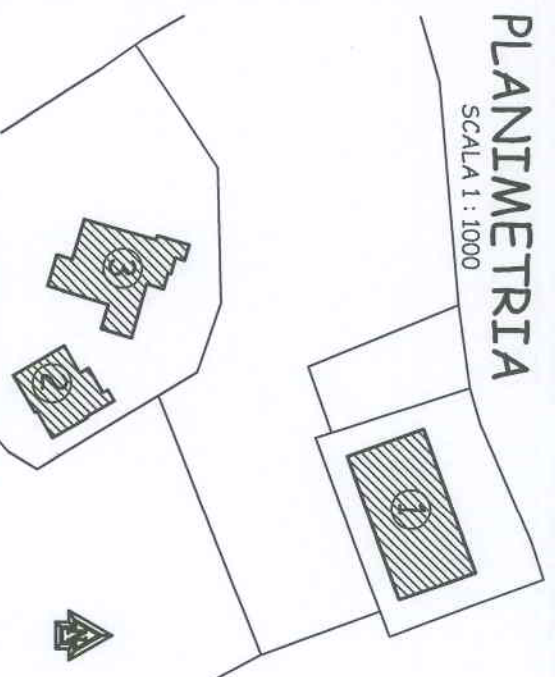
Via del Ponte n. 5 - 53035 Montepulciano

**SCHEMA PLANIVOLUMETRICO**

SCALA 1:1000	OGGETTO	PROVINCIA
09/05/11	SCHEMA PLANIVOLUMETRICO	Sienna
COMITENTE	COMUNE	
Az. Agr. Corsi Benedetta	Montepulciano	

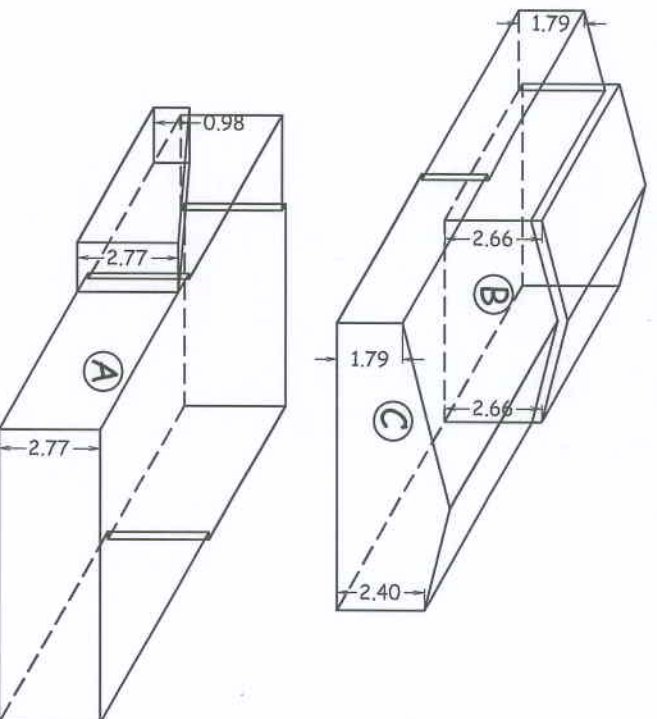
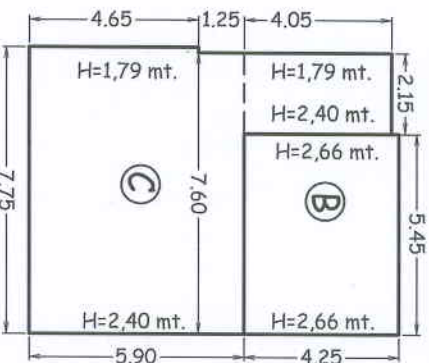
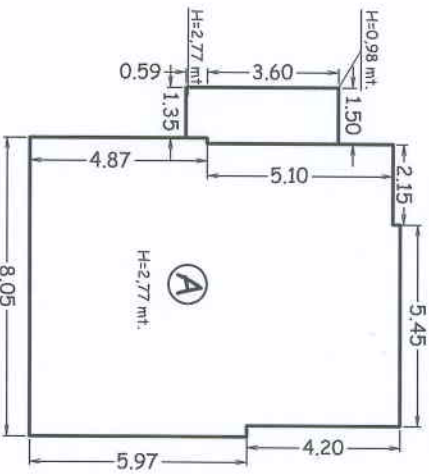
**PLANIMETRIA**

SCALA 1:1000

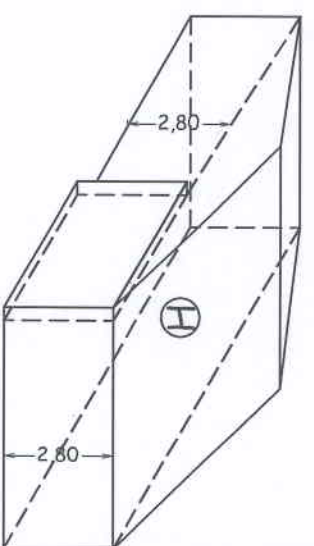


**Fabbr.2**

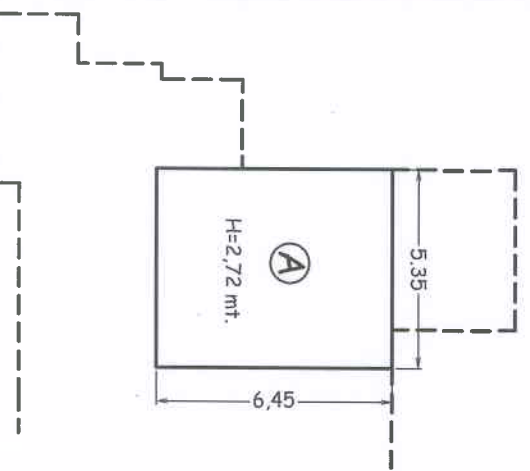
Sup. 162,39mq  
Volume 398,18mc



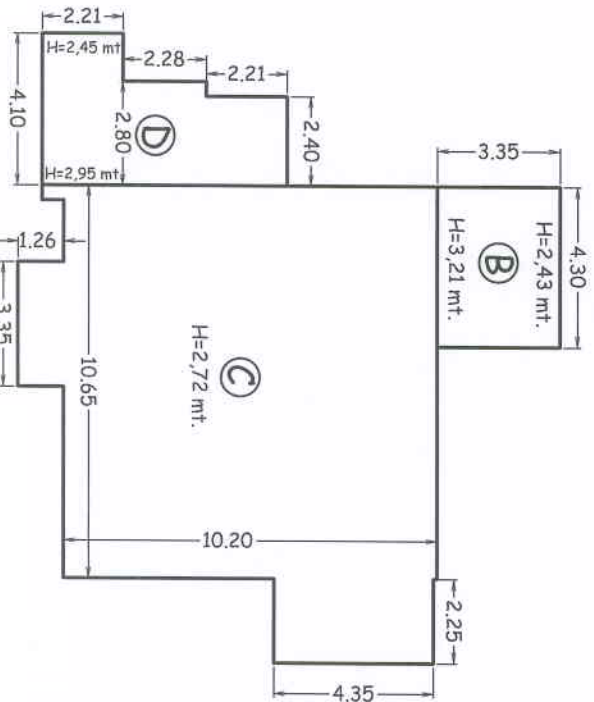
Sup. Tot. 724,02mq Vol. Tot. 2065,47mc



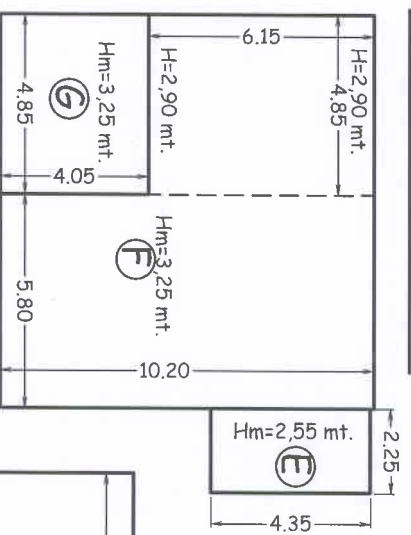
**PIANTA PIANO SEMINTERATO**



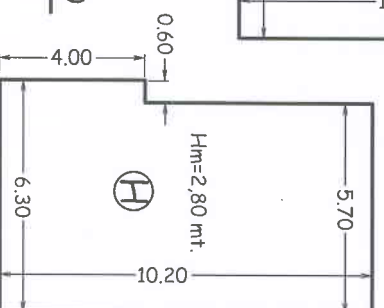
**PIANTA PIANO TERRENO**



**PIANTA PIANO PRIMO**

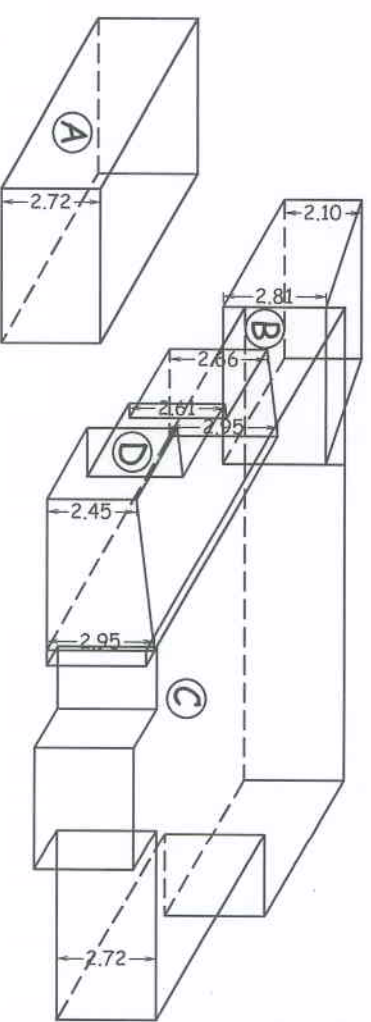


**PIANO SECONDO**



**Fabbr.3**

Sup. 371,48mq  
Volume 1061,17mc

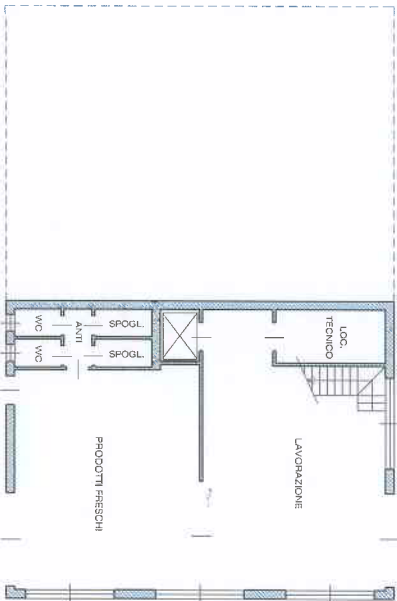


<b>Geom. FABRIZIO DIONORI</b>		PARTITA IVA 05959420525 - VIA E. MOITALE N.20 - 52022 CHIANCIANO TERME (SI) SEDE: 0578/545425 - email: geometria@fabriziodionori.it	
CONUTTORE AZIENDA AGRICOLA BENEDETTA CORBI		MONTICHIANO - LOC. NOTTOCA	
IMPRESA		PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DESTINATO ALLA LAVAZIONE, STOCCAGGIO E VENDITA DI PRODOTTI CRODIFRUTTUOSI	
TAVOLA Pianta PROGETTI 1:100		II. TECNICO	
TAVOLA COMPLESSIVE		I. CONUTTORE	

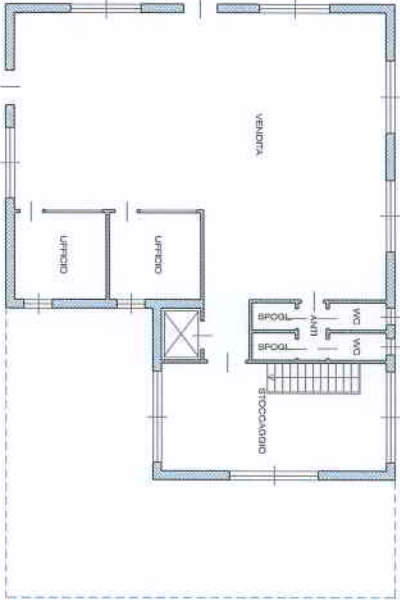


ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE (1:2000)

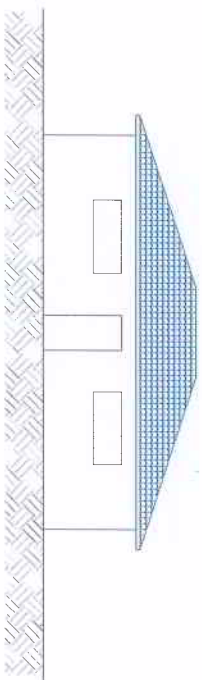
PIANO SEMINTERRATO



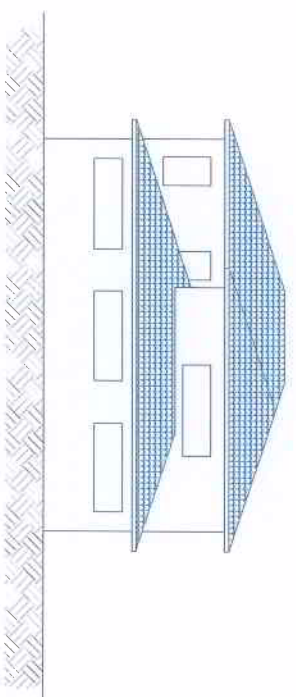
PIANO TERRENO



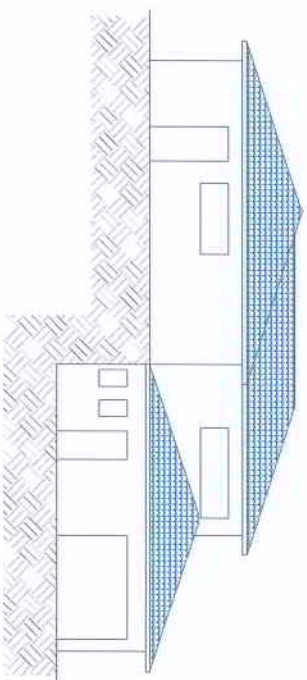
PROSPETTO FRONTE



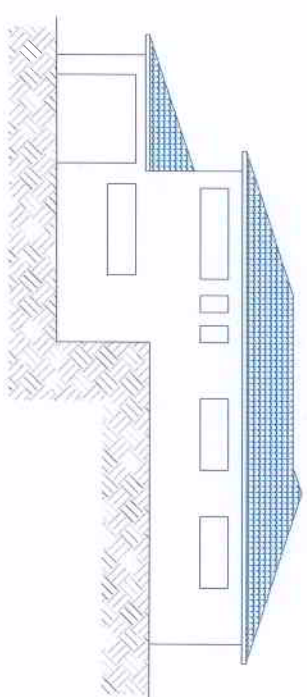
PROSPETTO RETRO

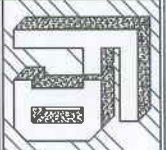


PROSPETTO LATO



PROSPETTO LATO





**Geom. FABRIZIO DIONORI**  
 PARTITA IVA 00899420529 - VIA E. MONTALE N.50 - 53042 CHIANCIANO TERME (SI)  
 telefono 0573-64025 e-mail: geomfabriziodionori@libero.it

CONDUITTORE AZIENDA AGRICOLA BENEDETTA CORSI

M/PRESA MONTEPULCIANO - LOC. BERTILLE

TAVOLA PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI CIVILE

PIANTE 1:100 ABITAZIONE

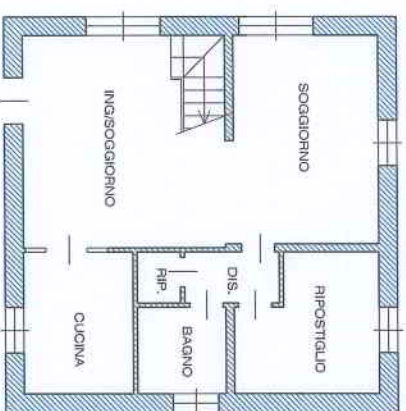
PROSPETTI 1:100 IL TECNICO IL CONDUITTORE

TAVOLE COMPLESSIVE DISEGNO PIANO AZIENDALE

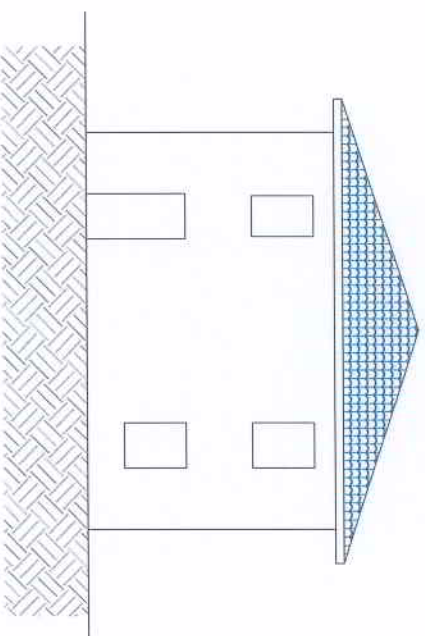


ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE (1:2000)

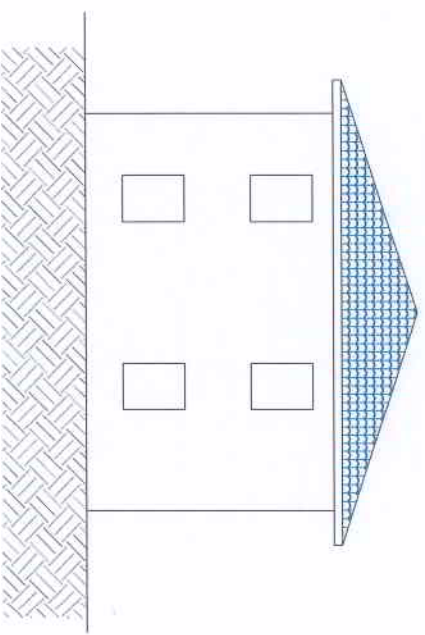
**PIANO TERRENO**



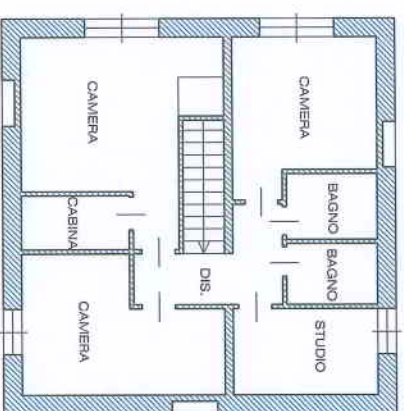
**PROSPETTO FRONTE**



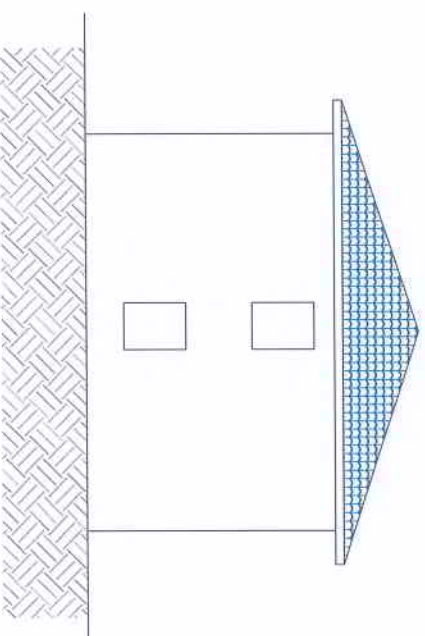
**PROSPETTO RETRO**



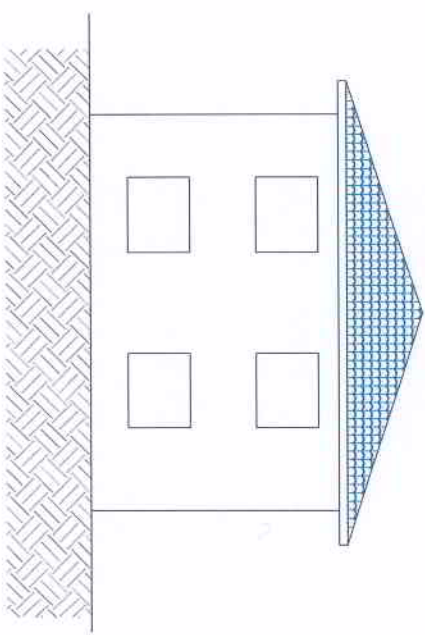
**PIANO PRIMO**



**PROSPETTO LATO**

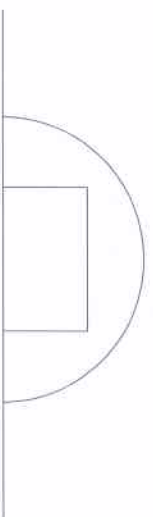


**PROSPETTO LATO**



<b>Geom. FABRIZIO DIONORI</b> PARTITA VIA OSSERAZIONE - VIA E. MONTALE 1450 - 53022 CHIACCIANO TERME (SI) TEL. 0573 462020 - E-MAIL: geom.dionori@libero.it		MONTECATINI - Frazione Azzanella
MAPPA COAUTORE	ABBESCA	AZIENDA AGRICOLA BENEDETTA COISI
PIANTE PROSPETTI SEZIONI	1:100 1:100 1:100	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SERA PER LA COLTIVAZIONE DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI IL TECNICO IL COAUTORE
TAVOLE COMPLESSIVE	PRIMO AZIONDALE	IL COAUTORE

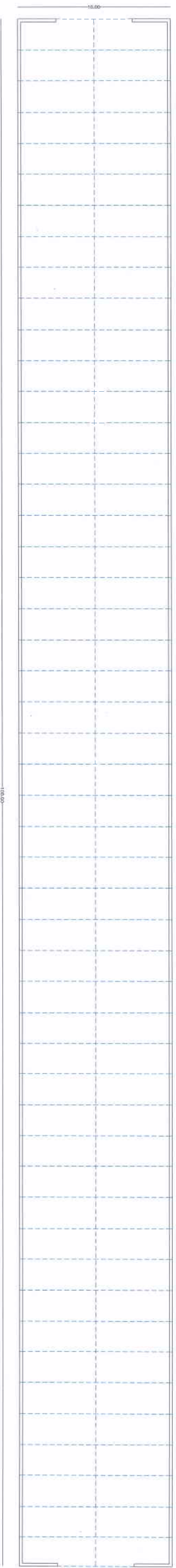
PROSPETTO INGRESSO



SEZIONE



PIANTA 1:100



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE (1:2000)

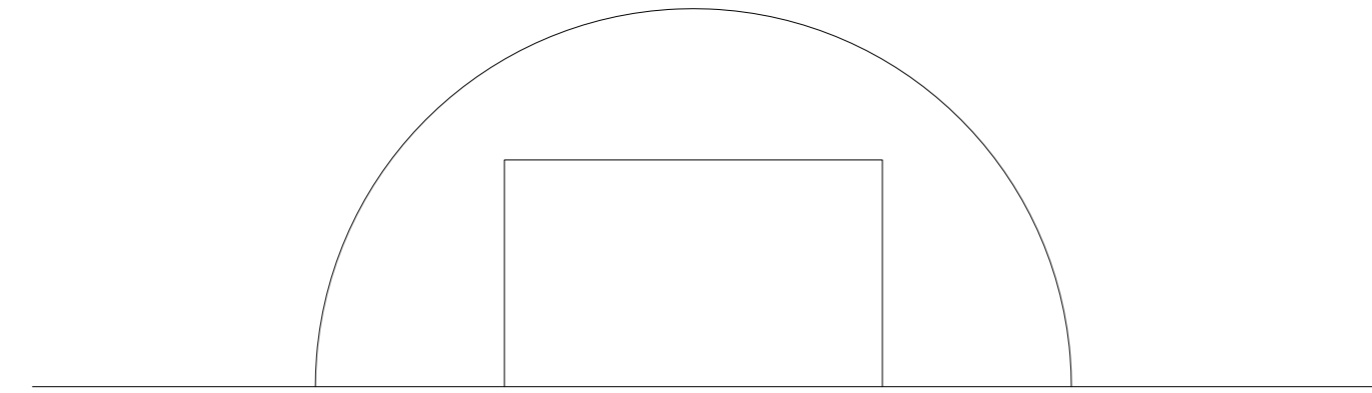




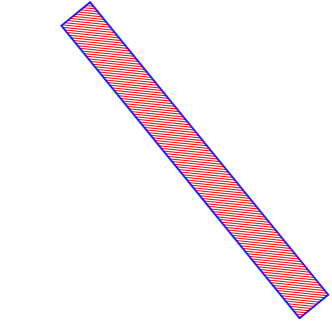
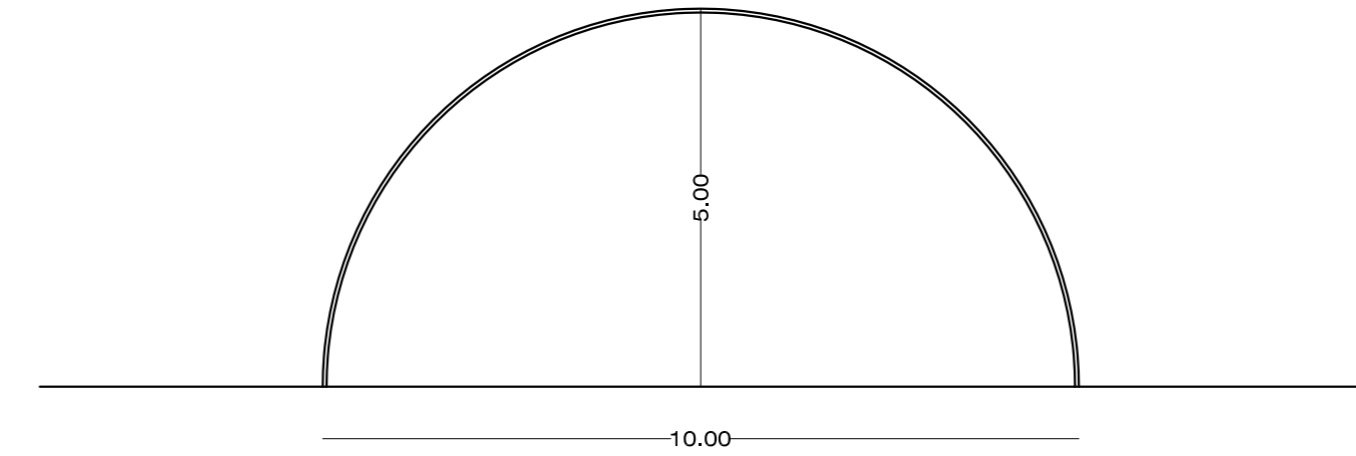
		<b>Geom. FABRIZIO DIONORI</b>	
PARTITA IVA 00598420529 - VIA E. MONTALE N.50 - 53042 CHIANCIANO TERME (SI) tel/fax 0578-64025 e-mail: geomfabriziodionori@tiscali.it			
CONDUTTORE		AZIENDA AGRICOLA BENEDETTA CORSI	
IMPRESA			
TAVOLA		MONTEPULCIANO - FRAZIONE ACQUAVIVA	
PIANTE	1:100	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SERRA PER LA COLTIVAZIONE DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI	
PROSPETTI	1:100		
SEZIONE	1:100		
		IL TECNICO	IL CONDUTTORE
TAVOLE COMPLESSIVE	DISEGNO PIANO AZIENDALE		

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE (1:2000)

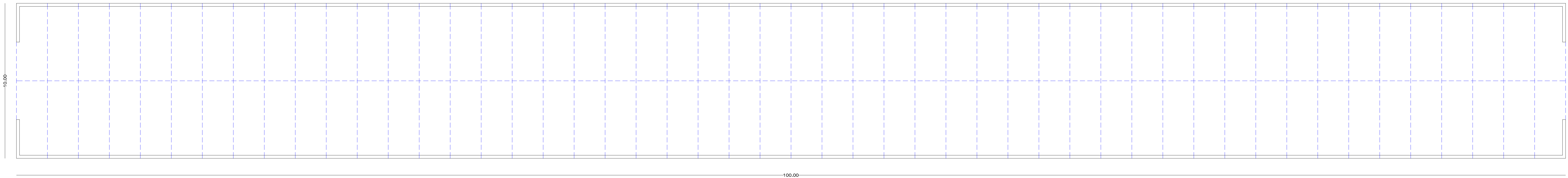
PROSPETTO INGRESSO

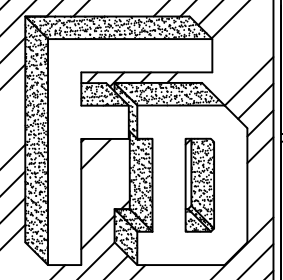


SEZIONE

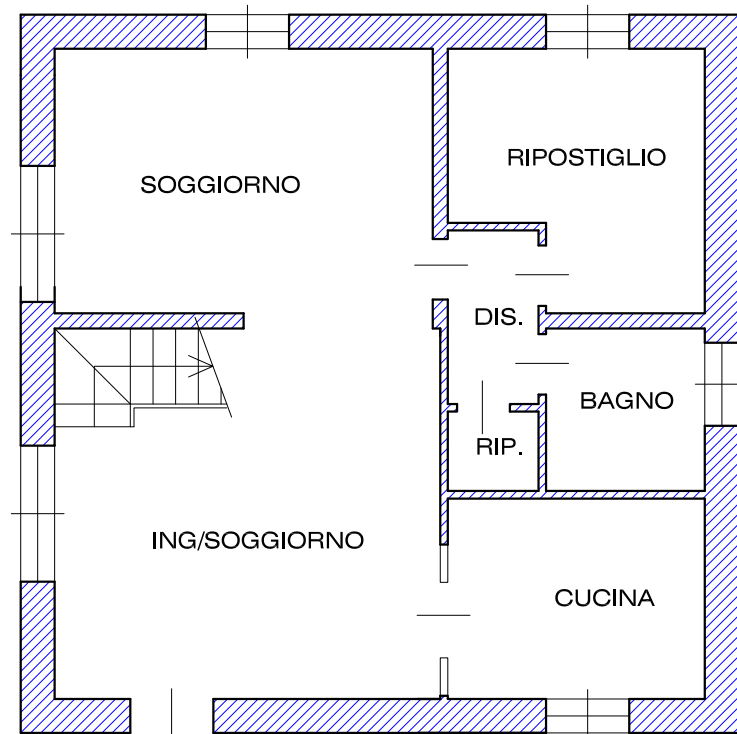


PIANTA 1:100

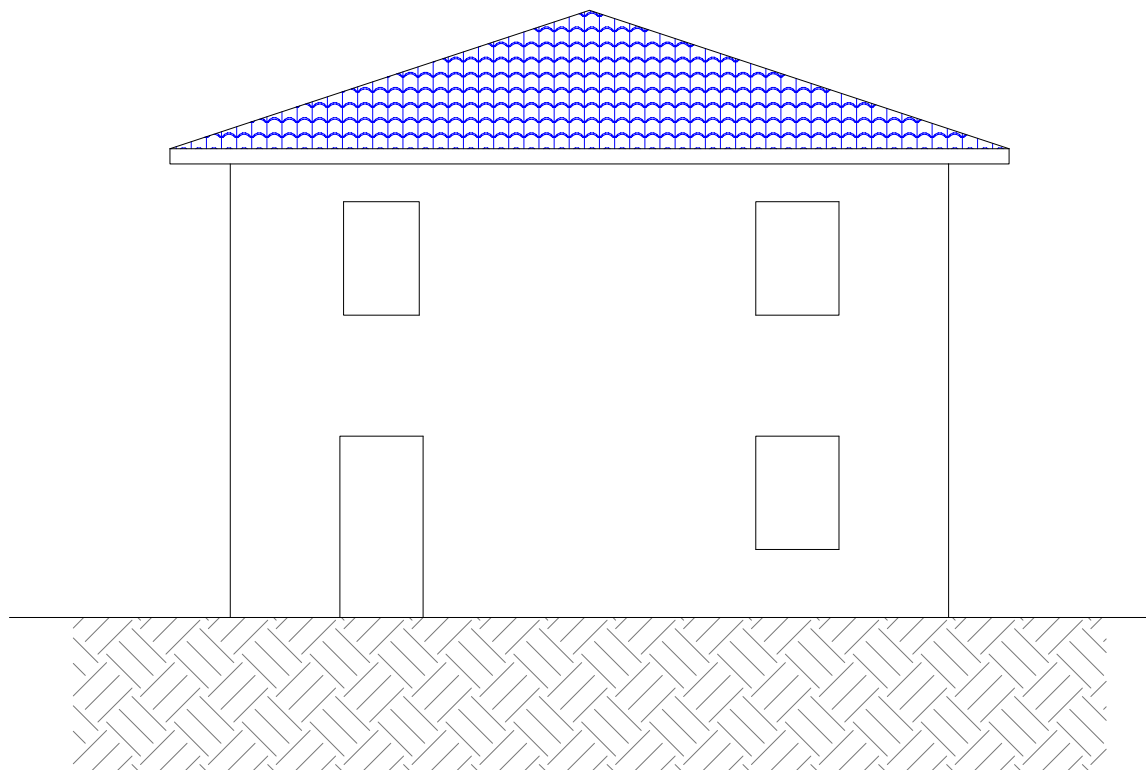


 <b>Geom. FABRIZIO DIONORI</b> PARTITA IVA 00598420529 - VIA E. MONTALE N.50 - 53042 CHIANCIANO TERME (SI) tel/fax 0578-64025 e-mail: geomfabriziodionori@tiscali.it			
TAVOLA		MONTEPULCIANO - LOC. BERTILLE	
PIANTE PROSPETTI	1:100 1:100	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE	
		IL TECNICO	IL CONDUTTORE
TAVOLE COMPLESSIVE	DISEGNO PIANO AZIENDALE		

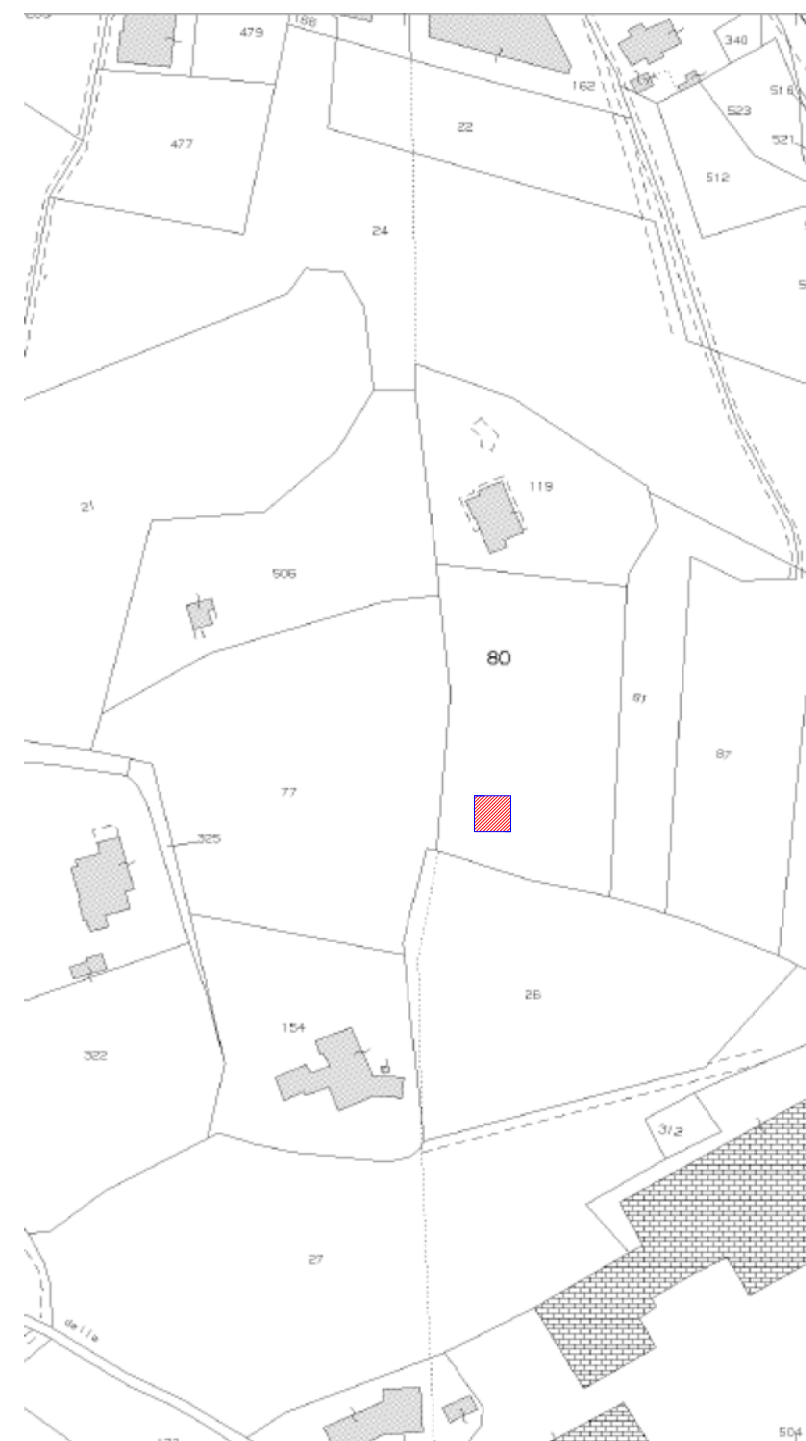
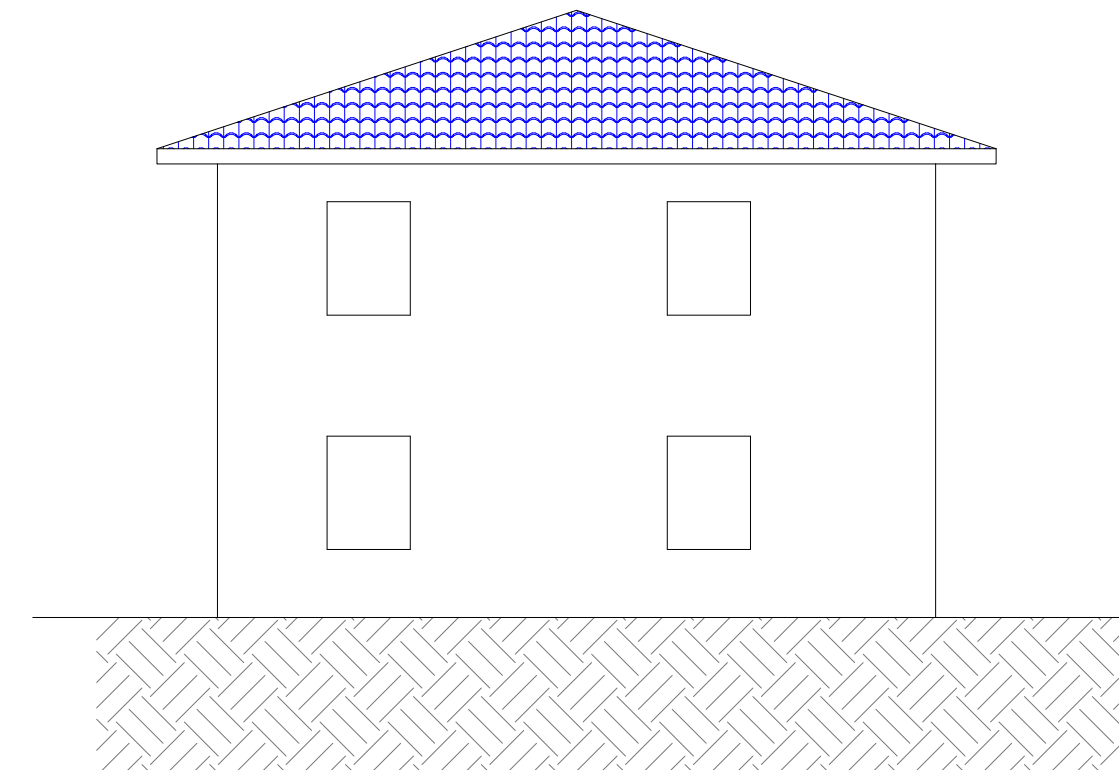
### PIANO TERRENO



### PROSPETTO FRONTE

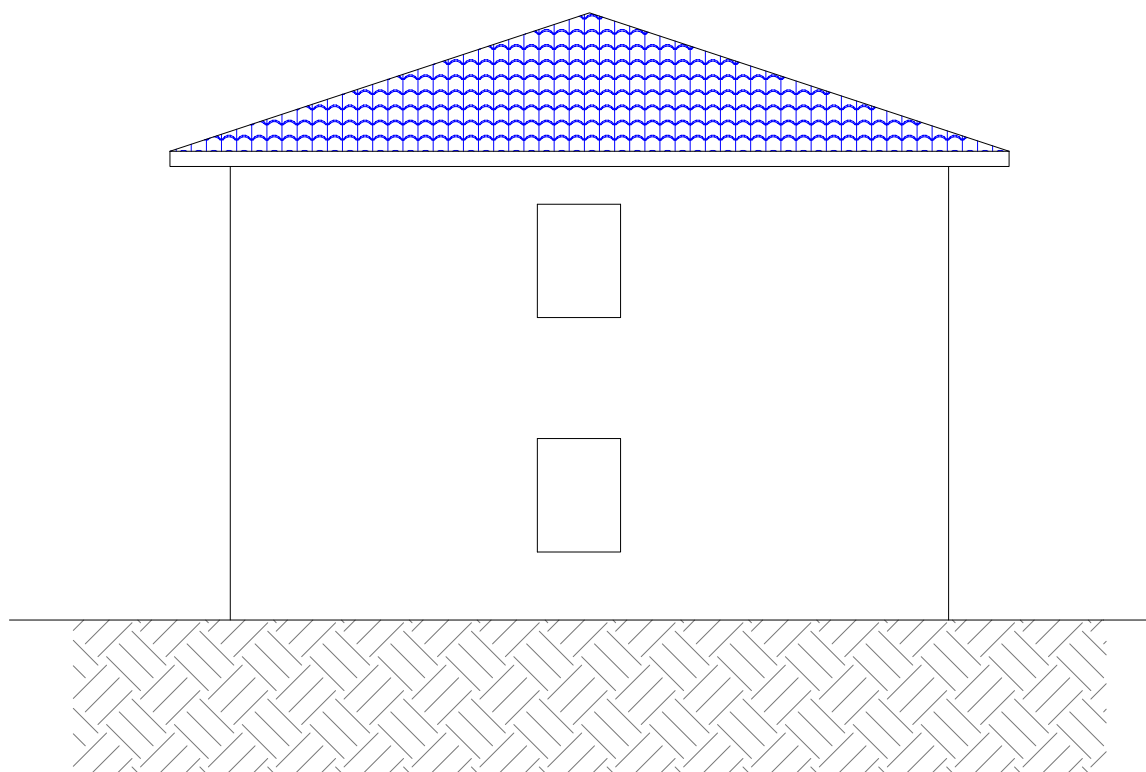


### PROSPETTO RETRO

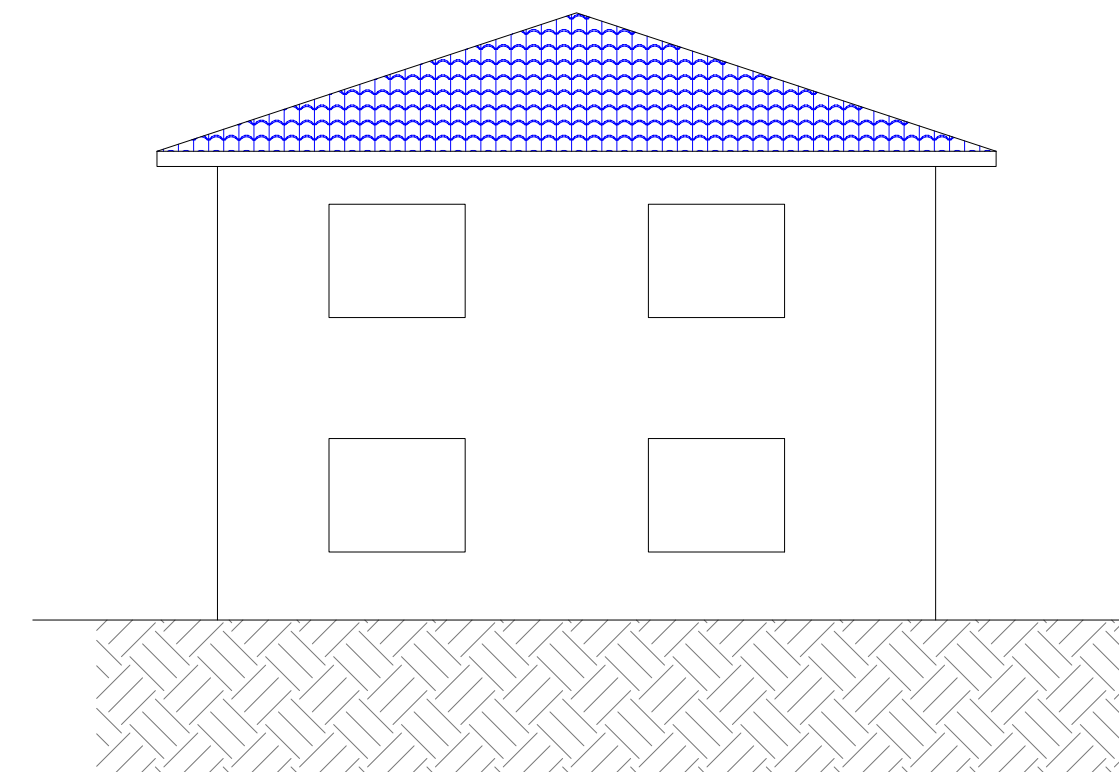


ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE (1:2000)

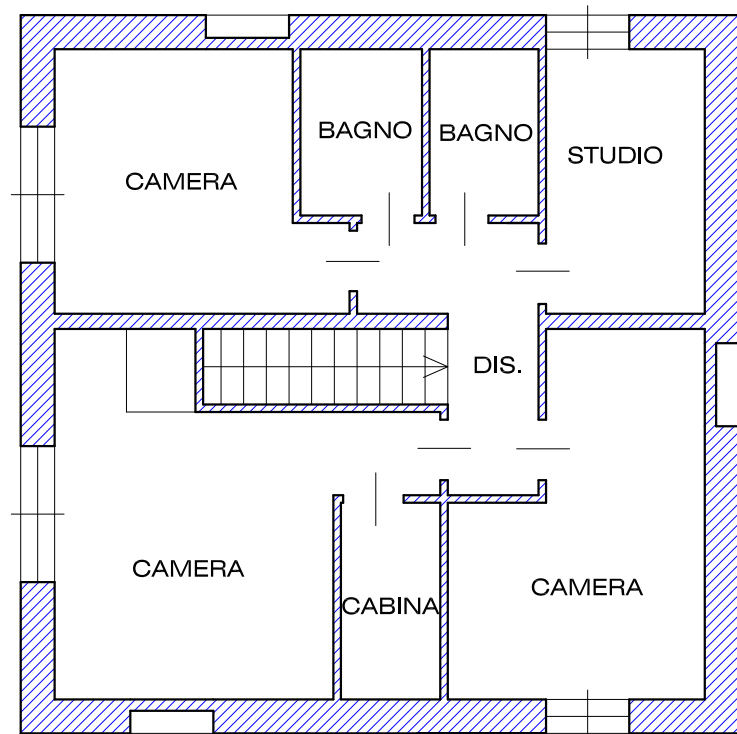
### PROSPETTO LATO



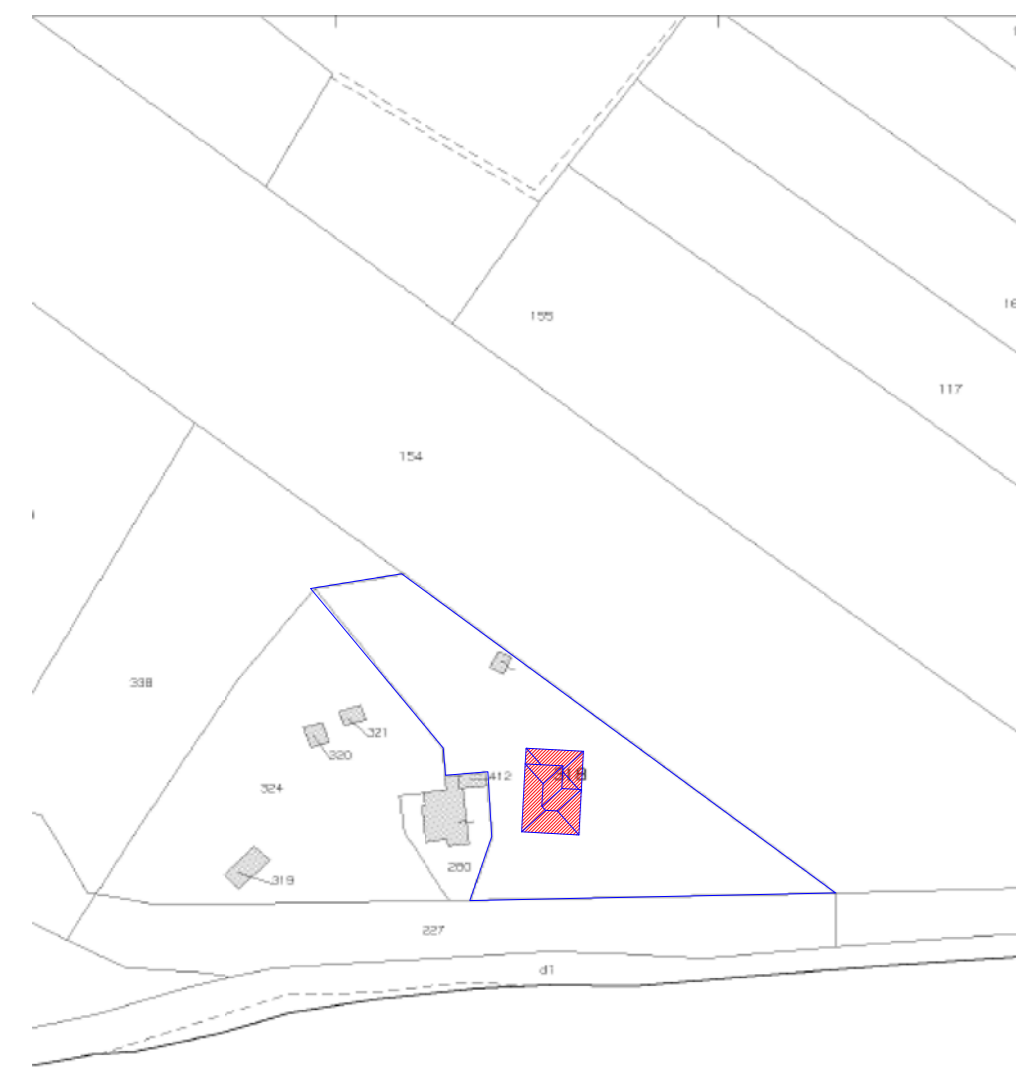
### PROSPETTO LATO



### PIANO PRIMO

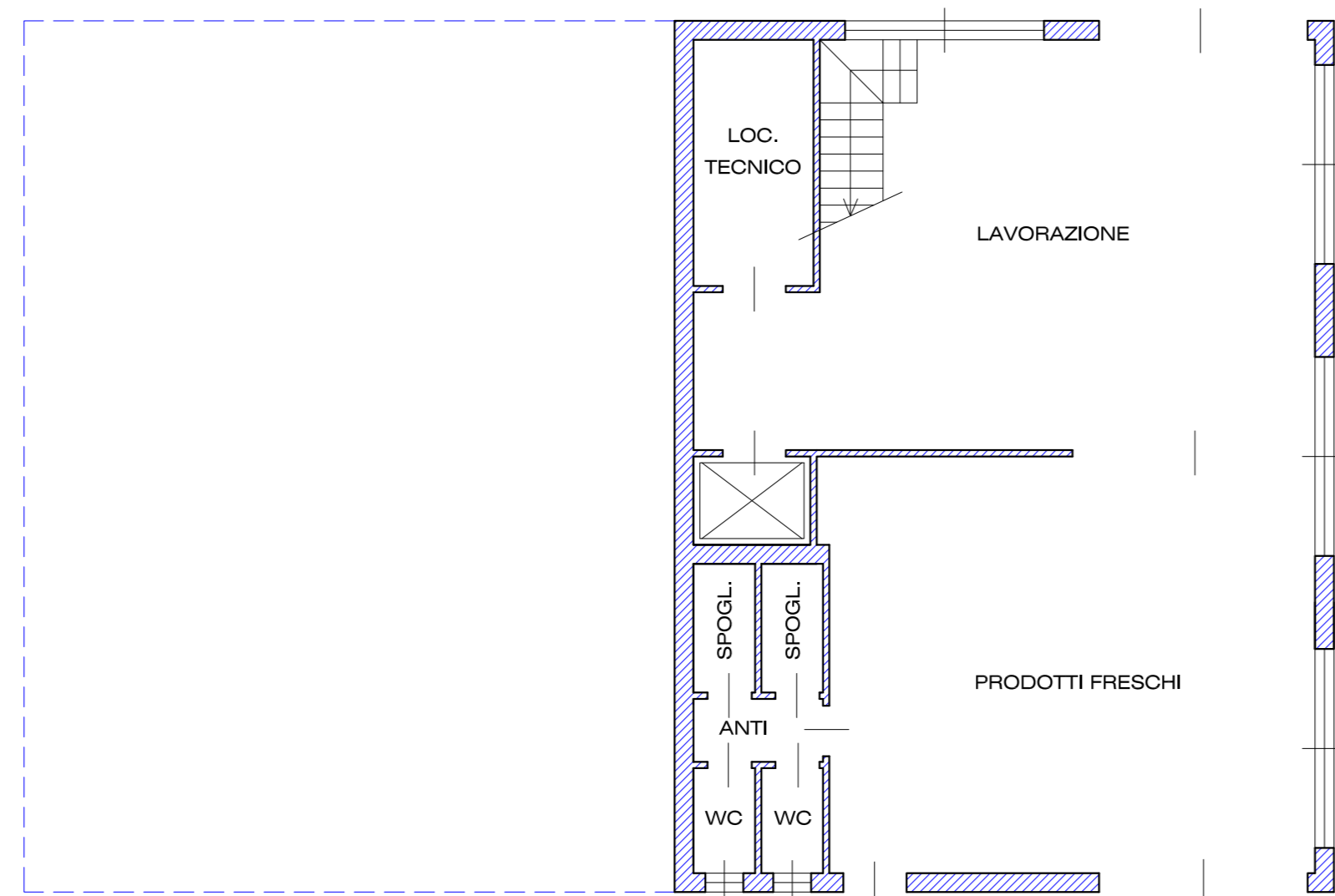


<b>Geom. FABRIZIO DIONORI</b>			
PARTITA IVA 00598420529 - VIA E. MONTALE N.50 - 53042 CHIANCIANO TERME (SI) tel/fax 0578-64025 e-mail: geomfabriziodionori@tiscali.it			
CONDUTTORE	AZIENDA AGRICOLA BENEDETTA CORSI		
IMPRESA			
TAVOLA	MONTEPULCIANO - LOC. NOTTOLA		
PIANTE	1:100	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DESTINATO ALLA LAVORAZIONE, STOCCAGGIO E VENDITA DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI	
PROSPETTI	1:100		
		IL TECNICO	IL CONDUTTORE
TAVOLE COMPLESSIVE	DISEGNO PIANO AZIENDALE		

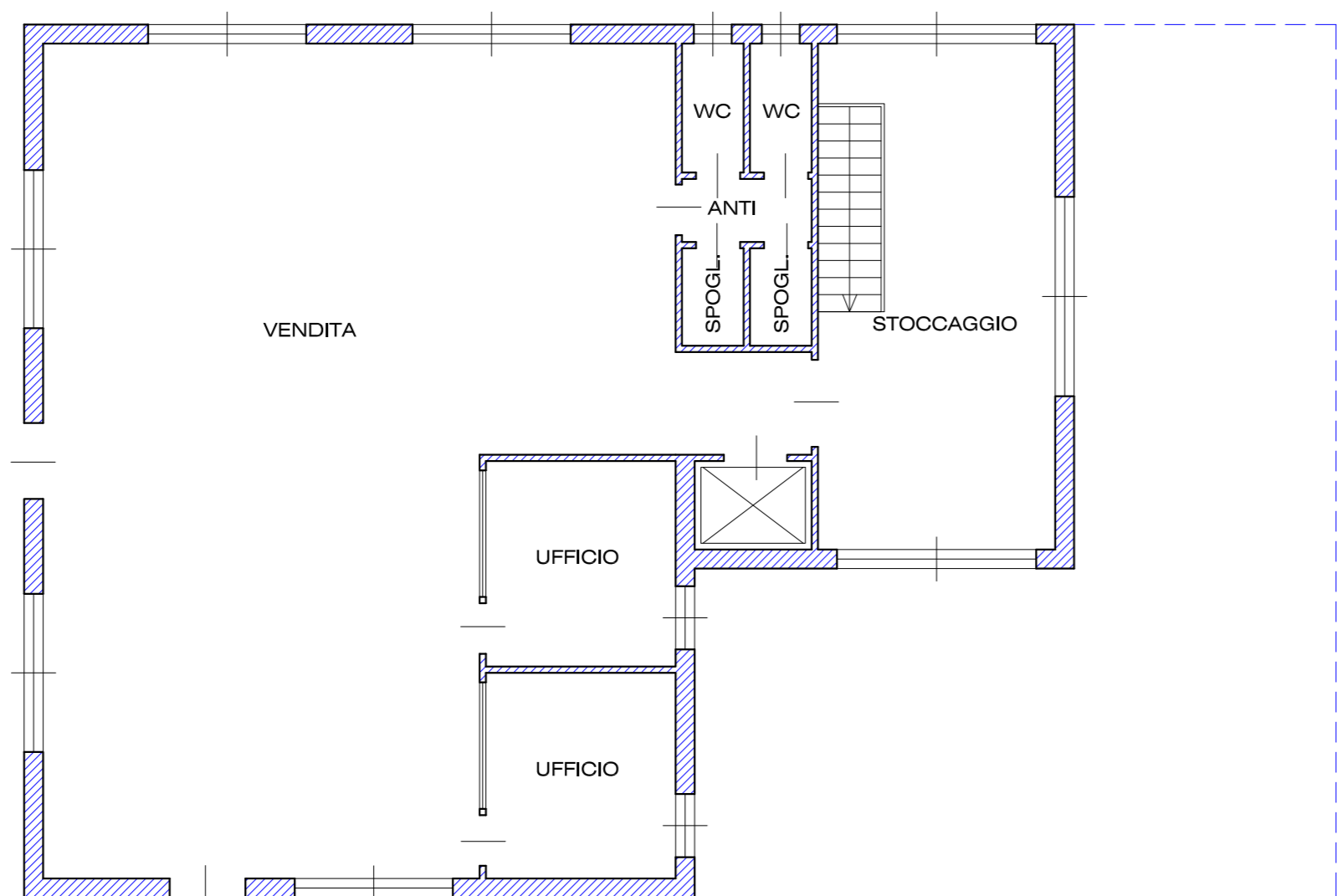


ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE (1:2000)

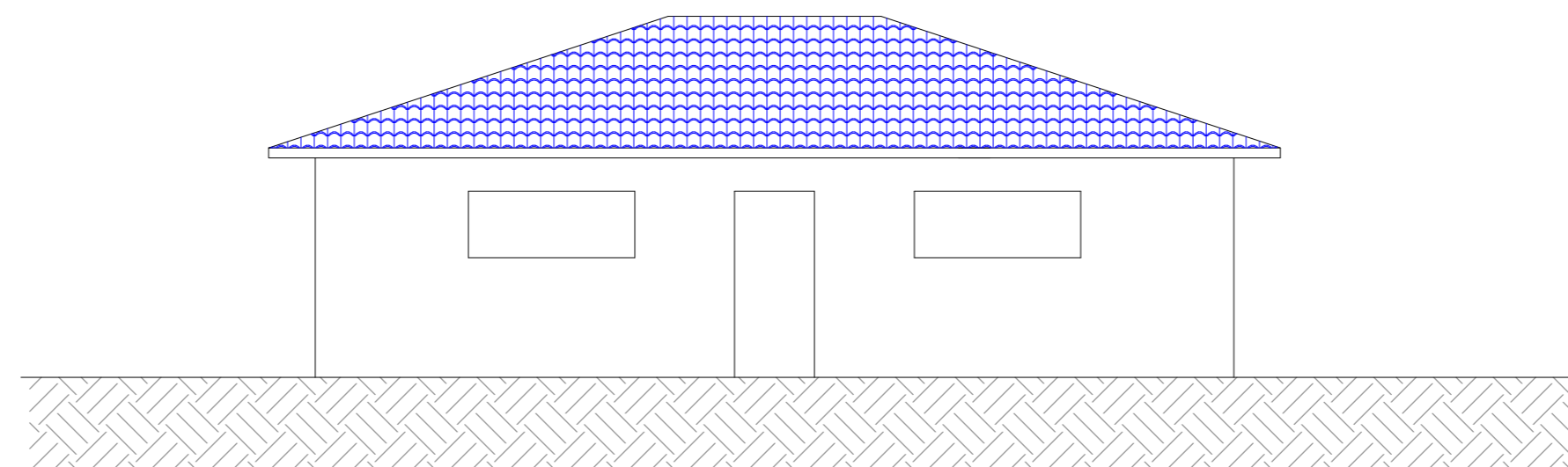
### PIANO SEMINTERRATO



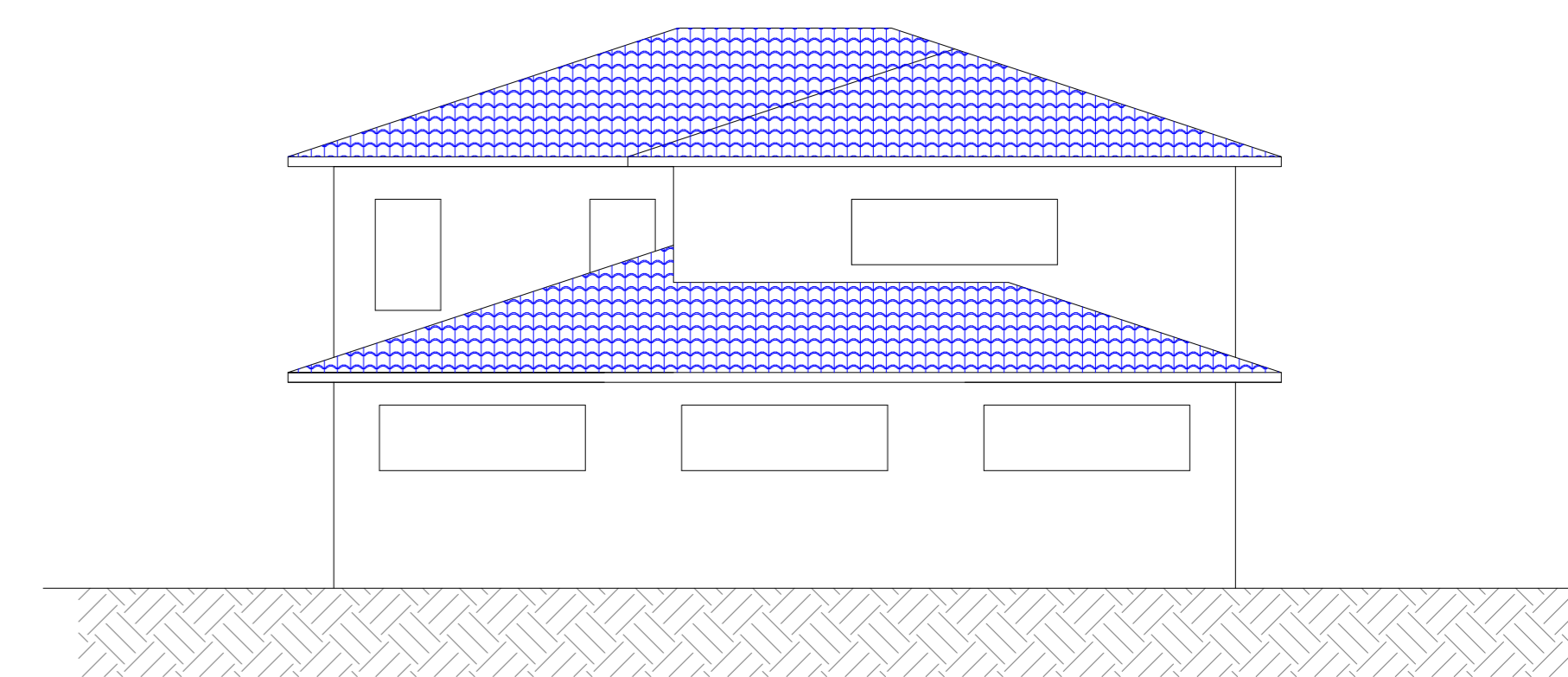
### PIANO TERRENO



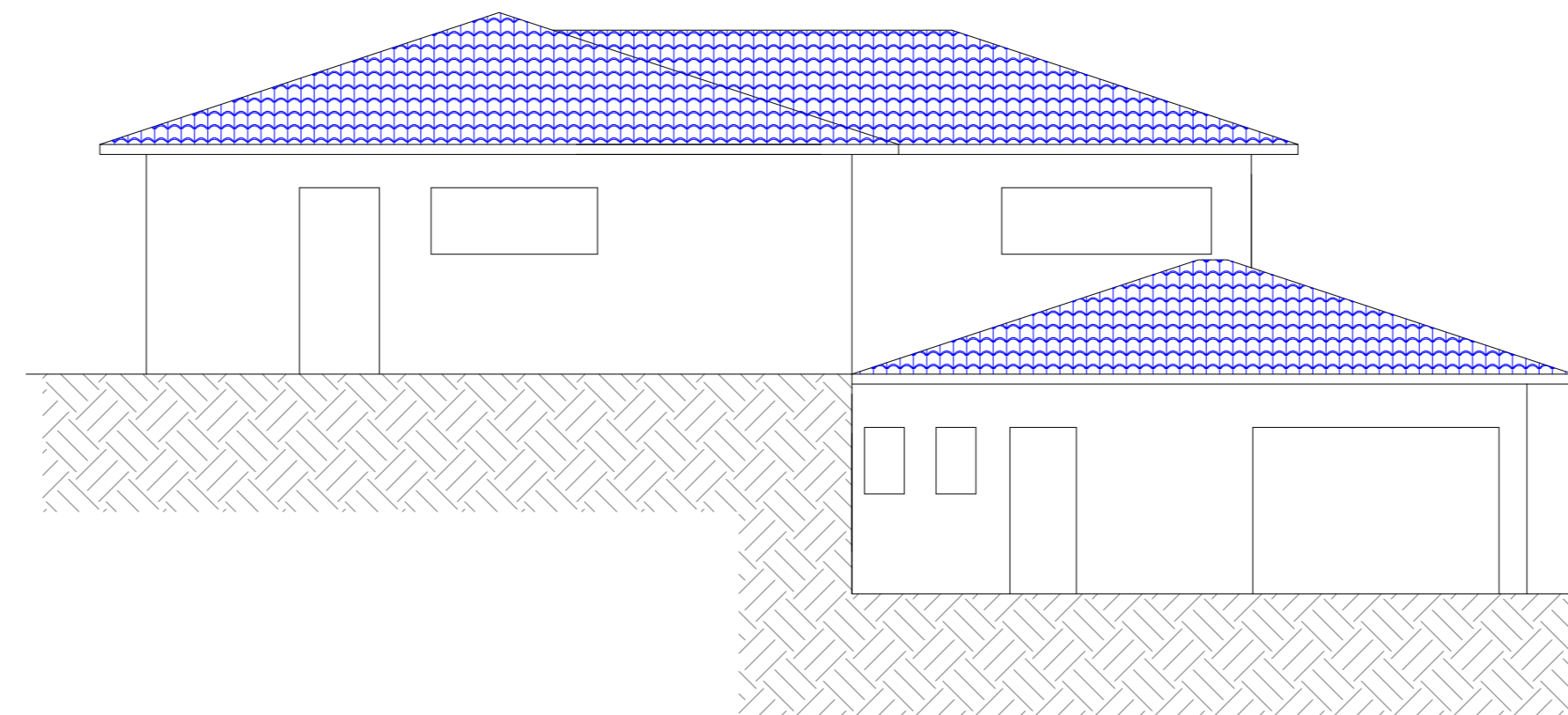
### PROSPETTO FRONTE



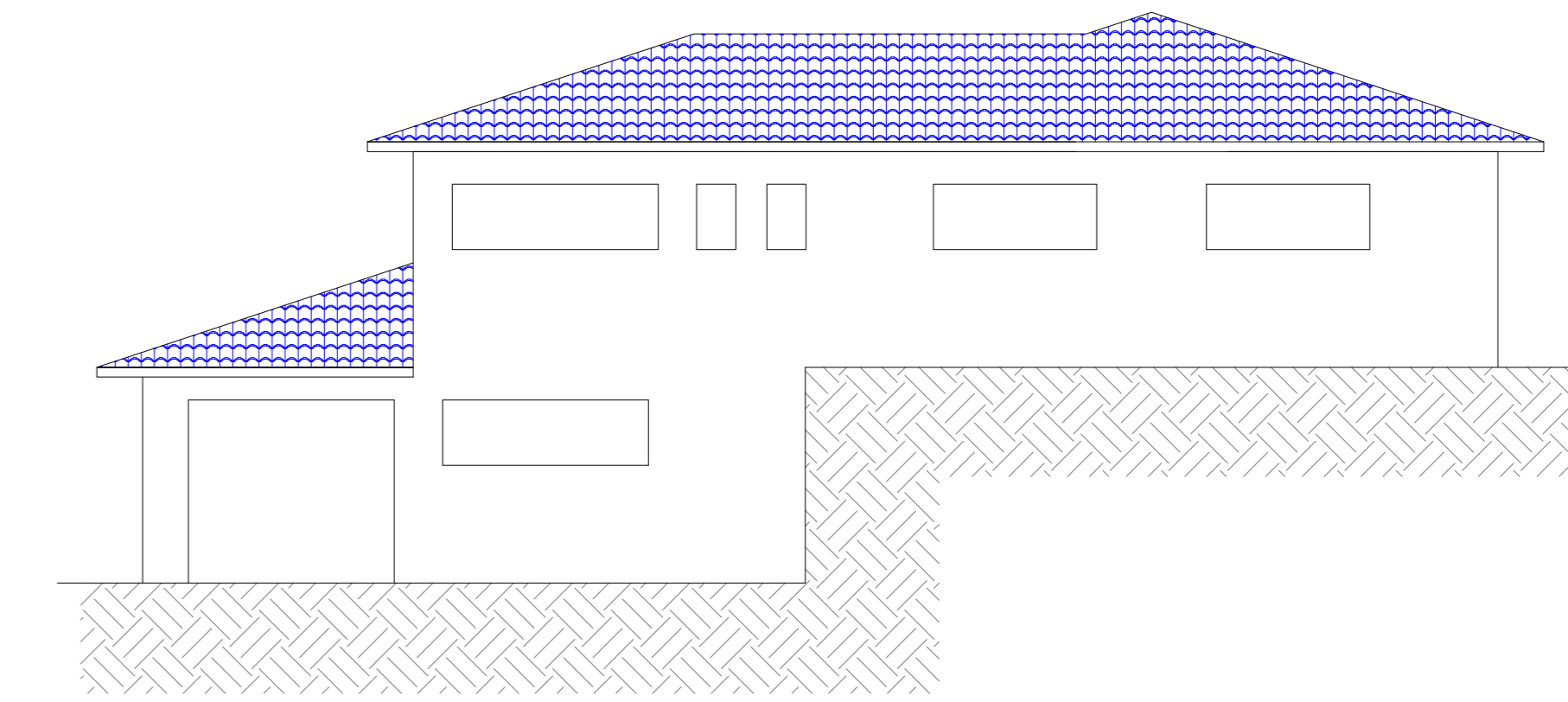
### PROSPETTO RETRO



### PROSPETTO LATO



### PROSPETTO LATO



Tipo comunicazione: **Comunicazione a seguito urgenza inviata via fax**  
Modello: **UniLav/Instaurazione**

Trasmessa il: **19/04/2013**

Alle ore: **19:45:04**

Codice comunicazione: **1705213200574626**

Al centro per l'impiego di: **MONTEPULCIANO**

Provincia di: **SIENA**

### **Datore di Lavoro**

codice fiscale: **CRSBDT85H45C085N**

denominazione datore lavoro: **CORSI BENEDETTA**

settore: **Coltivazione di uva**

pubblica amministrazione: **NO**

comune sede legale: **MONTEPULCIANO**

CAP sede legale: **53045**

indirizzo sede legale: **VIA VALARDEGNA, 7**

telefono: **0578**

fax:

indirizzo di posta elettronica:

comune sede di lavoro: **MONTEPULCIANO**

CAP sede di lavoro: **53045**

indirizzo sede di lavoro: **VIA VALARDEGNA, 7**

telefono: **0577**

fax:

indirizzo di posta elettronica:

### **Lavoratore**

codice Fiscale: **CRTGNN68S10L036M**

sex: **M**

cognome: **CARTA**

nome: **GIOVANNI**

comune o in alternativa stato straniero di nascita: **TALANA**

cittadinanza: **ITALIANA**

data di nascita: **10/11/1968**

titolo di soggiorno:

numero titolo di soggiorno:

motivo titolo di soggiorno:

scadenza titolo di soggiorno:

questura rilascio titolo di soggiorno:

comune di domicilio: **MONTEPULCIANO**

CAP: **53045**

indirizzo di domicilio: **VIA ALTA 6 - ACQUAVIVA**

livello di istruzione: **NESSUN TITOLO DI STUDIO**

### **Inizio**

data inizio rapporto: **16/04/2013**

data fine rapporto: **31/12/2013**

data fine periodo formativo:

Ente Previdenziale: **INPS**

Codice Ente Previdenziale: **121578**

PAT INAIL: **99991001**

Agevolazioni:

Tipologia contrattuale: **LAVORO A TEMPO DETERMINATO**

Socio lavoratore: **NO**

Lav. in mobilità: **NO**

Lavoro stagionale: **NO**

Tipo orario: **TEMPO PIENO**

ore settimanali medie:

qualifica professionale (ISTAT): **bracciante agricolo**

legge 68 data nulla osta/convenzione:

legge 68 numero atto:

contratto collettivo applicato: **Operai agricoli e floro-vivaisti**

livello di inquadramento: **3A-6L**

retribuzione / compenso: **9**

tipo retribuzione: **Orario**

lavoro in agricoltura: **SI**

giornate lavorative previste: **101**

tipo lavorazione: **AGRITURISMO E LAVORAZIONI AGRICOLE**

### ***Dati invio***

data invio: **19/04/2013**

soggetto che effettua la comunicazione (se diverso dal datore di lavoro): **CORSI BENEDETTA**

Codice Fiscale del soggetto che effettua la comunicazione (se diverso dal datore di lavoro): **BRDNR72A08F592C**

e-mail del soggetto che effettua la comunicazione: **A.BORDINI@CIASIENA.IT**

Tipo comunicazione: **Comunicazione a seguito urgenza inviata via fax**

codice comunicazione: **1705213200574626**

note: **COMUNICAZIONE EFFETTUATA IN DATA 15/04/2013 CON MODELLO UNI-URG PER INTERRUZIONE DEL SERVIZIO  
TELEMATICO**

Tipo comunicazione: **Comunicazione a seguito urgenza inviata via fax**  
Modello: **UniLav/Instaurazione**

Trasmessa il: **19/04/2013**

Alle ore: **19:45:04**

Codice comunicazione: **1705213200574626**

Al centro per l'impiego di: **MONTEPULCIANO**

Provincia di: **SIENA**

### **Datore di Lavoro**

codice fiscale: **CRSBDT85H45C085N**

denominazione datore lavoro: **CORSI BENEDETTA**

settore: **Coltivazione di uva**

pubblica amministrazione: **NO**

comune sede legale: **MONTEPULCIANO**

CAP sede legale: **53045**

indirizzo sede legale: **VIA VALARDEGNA, 7**

telefono: **0578**

fax:

indirizzo di posta elettronica:

comune sede di lavoro: **MONTEPULCIANO**

CAP sede di lavoro: **53045**

indirizzo sede di lavoro: **VIA VALARDEGNA, 7**

telefono: **0577**

fax:

indirizzo di posta elettronica:

### **Lavoratore**

codice Fiscale: **CRTGNN68S10L036M**

sessu: **M**

cognome: **CARTA**

nome: **GIOVANNI**

comune o in alternativa stato straniero di nascita: **TALANA**

cittadinanza: **ITALIANA**

data di nascita: **10/11/1968**

titolo di soggiorno:

numero titolo di soggiorno:

motivo titolo di soggiorno:

scadenza titolo di soggiorno:

questura rilascio titolo di soggiorno:

comune di domicilio: **MONTEPULCIANO**

CAP: **53045**

indirizzo di domicilio: **VIA ALTA 6 - ACQUAVIVA**

livello di istruzione: **NESSUN TITOLO DI STUDIO**

### **Inizio**

data inizio rapporto: **16/04/2013**

data fine rapporto: **31/12/2013**

data fine periodo formativo:

Ente Previdenziale: **INPS**

Codice Ente Previdenziale: **121578**

PAT INAIL: **99991001**

Agevolazioni:

Tipologia contrattuale: **LAVORO A TEMPO DETERMINATO**

Socio lavoratore: **NO**

Lav. in mobilità: **NO**

Lavoro stagionale: **NO**

Tipo orario: **TEMPO PIENO**

ore settimanali medie:

qualifica professionale (ISTAT): **bracciante agricolo**

legge 68 data nulla osta/convenzione:

legge 68 numero atto:

contratto collettivo applicato: **Operai agricoli e floro-vivaisti**

livello di inquadramento: **3A-6L**

retribuzione / compenso: **9**

tipo retribuzione: **Orario**

lavoro in agricoltura: **SI**

giornate lavorative previste: **101**

tipo lavorazione: **AGRITURISMO E LAVORAZIONI AGRICOLE**

### ***Dati invio***

data invio: **19/04/2013**

soggetto che effettua la comunicazione (se diverso dal datore di lavoro): **CORSI BENEDETTA**

Codice Fiscale del soggetto che effettua la comunicazione (se diverso dal datore di lavoro): **BRDNR72A08F592C**

e-mail del soggetto che effettua la comunicazione: **A.BORDINI@CIASIENA.IT**

Tipo comunicazione: **Comunicazione a seguito urgenza inviata via fax**

codice comunicazione: **1705213200574626**

note: **COMUNICAZIONE EFFETTUATA IN DATA 15/04/2013 CON MODELLO UNI-URG PER INTERRUZIONE DEL SERVIZIO TELEMATICO**

Tipo comunicazione: **Comunicazione a seguito urgenza inviata via fax**  
Modello: **UniLav/Instaurazione**

Trasmessa il: **19/04/2013**

Alle ore: **19:55:22**

Codice comunicazione: **1705213200574643**

Al centro per l'impiego di: **MONTEPULCIANO**

Provincia di: **SIENA**

### **Datore di Lavoro**

codice fiscale: **CRSBDT85H45C085N**

denominazione datore lavoro: **CORSI BENEDETTA**

settore: **Coltivazione di uva**

pubblica amministrazione: **NO**

comune sede legale: **MONTEPULCIANO**

CAP sede legale: **53045**

indirizzo sede legale: **VIA VALARDEGNA, 7**

telefono: **0578**

fax:

indirizzo di posta elettronica:

comune sede di lavoro: **MONTEPULCIANO**

CAP sede di lavoro: **53045**

indirizzo sede di lavoro: **VIA VALARDEGNA, 7**

telefono: **0577**

fax:

indirizzo di posta elettronica:

### **Lavoratore**

codice Fiscale: **FRDJDA88S08Z330R**

sessu: **M**

cognome: **FERDOUS**

nome: **JAOUAD**

comune o in alternativa stato straniero di nascita: **MAROCCO**

cittadinanza: **MAROCCHINA**

data di nascita: **08/11/1988**

titolo di soggiorno: **PERMESSO**

numero titolo di soggiorno: **I007818039**

motivo titolo di soggiorno: **LAVORO SUBORDINATO**

scadenza titolo di soggiorno: **31/12/2013**

questura rilascio titolo di soggiorno: **Siena**

comune di domicilio: **CHIANCIANO TERME**

CAP: **53043**

indirizzo di domicilio: **VIA LE PIANE, 105**

livello di istruzione: **NESSUN TITOLO DI STUDIO**

### **Inizio**

data inizio rapporto: **16/04/2013**

data fine rapporto: **31/12/2013**

data fine periodo formativo:

Ente Previdenziale: **INPS**



Codice Ente Previdenziale: **121578**

PAT INAIL: **99991001**

Agevolazioni:

Tipologia contrattuale: **LAVORO A TEMPO DETERMINATO**

Socio lavoratore: **NO**

Lav. in mobilità: **NO**

Lavoro stagionale: **NO**

Tipo orario: **TEMPO PIENO**

ore settimanali medie:

qualifica professionale (ISTAT): **bracciante agricolo**

legge 68 data nulla osta/convenzione:

legge 68 numero atto:

contratto collettivo applicato: **Operai agricoli e floro-vivaisti**

livello di inquadramento: **3A-6L**

retribuzione / compenso: **9**

tipo retribuzione: **Orario**

lavoro in agricoltura: **SI**

giornate lavorative previste: **100**

tipo lavorazione: **ADDETTA SERVIZI AGRITURISMO E LAVORI  
STAGIONALI SU AGRICOLTURA**

### ***Dati invio***

data invio: **19/04/2013**

soggetto che effettua la comunicazione (se diverso dal datore di lavoro): **CORSI BENEDETTA**

Codice Fiscale del soggetto che effettua la comunicazione (se diverso dal datore di lavoro): **BRDNR72A08F592C**

e-mail del soggetto che effettua la comunicazione: **A.BORDINI@CIASIENA.IT**

Tipo comunicazione: **Comunicazione a seguito urgenza inviata via fax**

codice comunicazione: **1705213200574643**

note: **COMUNICAZIONE EFFETTUATA IN DATA 15/04/2013 CON MODELLO UNI-URG PER INTERRUZIONE DEL SERVIZIO  
TELEMATICO**

Tipo comunicazione: **Comunicazione a seguito urgenza inviata via fax**  
Modello: **UniLav/Instaurazione**

Trasmessa il: **19/04/2013**

Alle ore: **19:59:45**

Codice comunicazione: **1705213200574644**

Al centro per l'impiego di: **MONTEPULCIANO**

Provincia di: **SIENA**

### **Datore di Lavoro**

codice fiscale: **CRSBDT85H45C085N**

denominazione datore lavoro: **CORSI BENEDETTA**

settore: **Attività di alloggio connesse alle aziende agricole**

pubblica amministrazione: **NO**

comune sede legale: **MONTEPULCIANO**

CAP sede legale: **53045**

indirizzo sede legale: **VIA VALARDEGNA, 7**

telefono: **0578**

fax:

indirizzo di posta elettronica:

comune sede di lavoro: **MONTEPULCIANO**

CAP sede di lavoro: **53045**

indirizzo sede di lavoro: **VIA VALARDEGNA, 7**

telefono: **0577**

fax:

indirizzo di posta elettronica:

### **Lavoratore**

codice Fiscale: **VSSMYK59A45Z104E**

sesso: **F**

cognome: **VASSILEVA**

nome: **MARIYKA VASSILEVA**

comune o in alternativa stato straniero di nascita: **BULGARIA**

cittadinanza: **BULGARA**

data di nascita: **05/01/1959**

titolo di soggiorno:

numero titolo di soggiorno:

motivo titolo di soggiorno:

scadenza titolo di soggiorno:

questura rilascio titolo di soggiorno:

comune di domicilio: **TORRITA DI SIENA**

CAP: **53048**

indirizzo di domicilio: **LOC. BUTARONE, 96**

livello di istruzione: **NESSUN TITOLO DI STUDIO**

### **Inizio**

data inizio rapporto: **16/04/2013**

data fine rapporto: **31/12/2013**

data fine periodo formativo:

Ente Previdenziale: **INPS**

Codice Ente Previdenziale: **121578**

PAT INAIL: **99991001**

Agevolazioni:

Tipologia contrattuale: **LAVORO A TEMPO DETERMINATO**

Socio lavoratore: **NO**

Lav. in mobilità: **NO**

Lavoro stagionale: **NO**

Tipo orario: **TEMPO PIENO**

ore settimanali medie:

qualifica professionale (ISTAT): **addetto alla pulizia delle camere**

legge 68 data nulla osta/convenzione:

legge 68 numero atto:

contratto collettivo applicato: **Operai agricoli e floro-vivaisti**

livello di inquadramento: **3A-6L**

retribuzione / compenso: **9**

tipo retribuzione: **Orario**

lavoro in agricoltura: **SI**

giornate lavorative previste: **100**

tipo lavorazione: **ADDETTA SERVIZI PULIZIA AGRITURISMO -**

### ***Dati invio***

data invio: **19/04/2013**

soggetto che effettua la comunicazione (se diverso dal datore di lavoro): **CORSI BENEDETTA**

Codice Fiscale del soggetto che effettua la comunicazione (se diverso dal datore di lavoro): **BRDNR72A08F592C**

e-mail del soggetto che effettua la comunicazione: **A.BORDINI@CIASIENA.IT**

Tipo comunicazione: **Comunicazione a seguito urgenza inviata via fax**

codice comunicazione: **1705213200574644**

note: **COMUNICAZIONE EFFETTUATA IN DATA 15/04/2013 CON MODELLO UNI-URG PER INTERRUZIONE DEL SERVIZIO  
TELEMATICO**



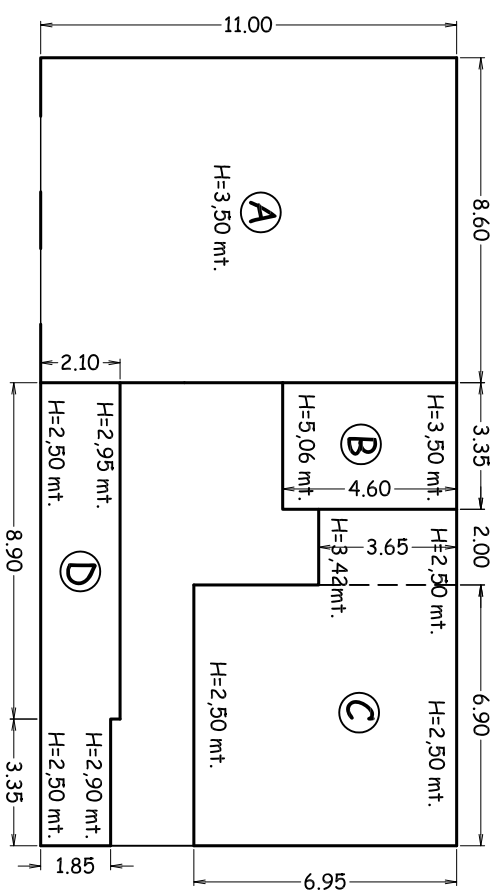
N=-26000

E=36600

1 Particella: 190

Comune: MONTEPULCIANO  
Foglio: 137  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Prot. n. T125688/2013  
6-Nov-2013 12:06

PIANTA PIANO TERRENO



**Fabbr.1**

Sup. 190,15mq  
Volume 606,12mc

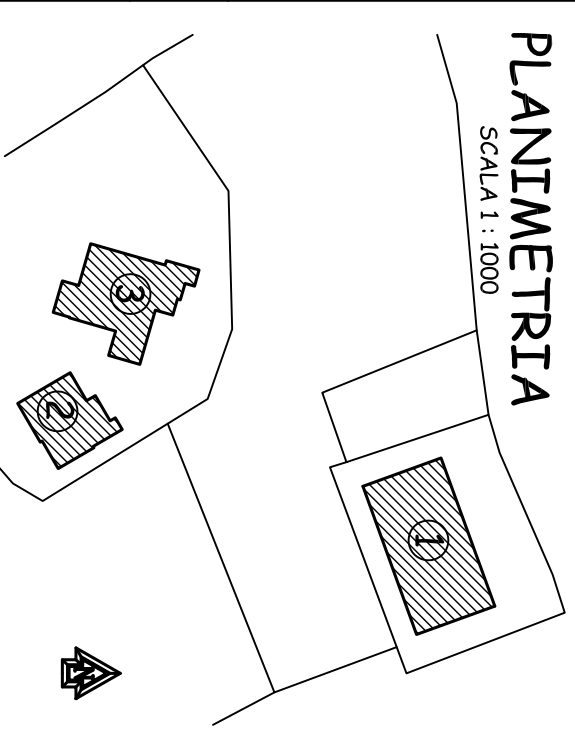
GRIFOTEC

Via del Ponte n. 5 - 53046 Montepulciano

SCALA 1 : 200	OGGETTO SCHEMA PLANIVOLUMETRICO
TAVOLA 08 / 08A / 11	COMITENTE Az. Agr. Corsi Benedetta
REV. da	COMUNE Montepulciano
PROVINCIA Siena	

PLANIMETRIA

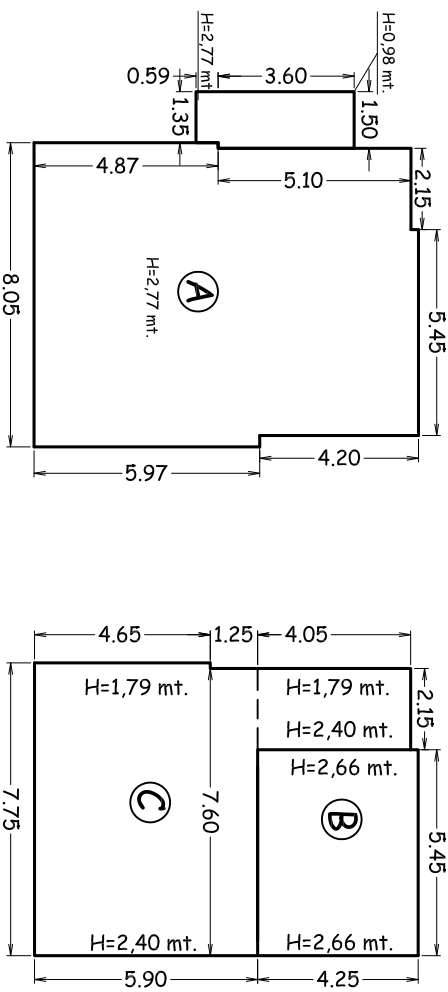
SCALA 1 : 1000



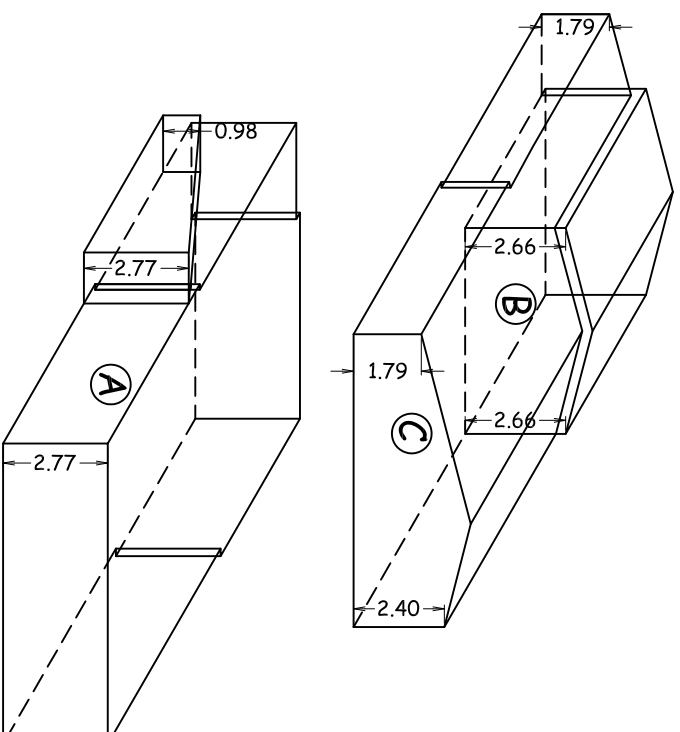
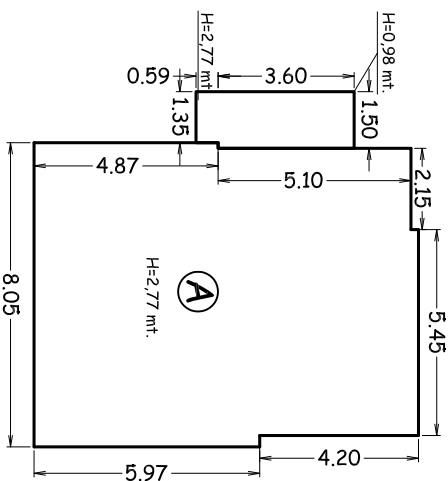
**Fabbr.2**

Sup. 162,39mq  
Volume 398,18mc

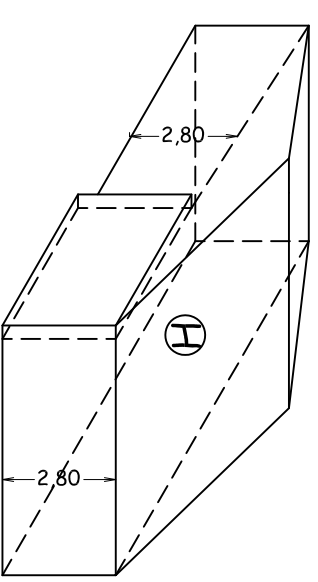
PIANTA PIANO TERRENO



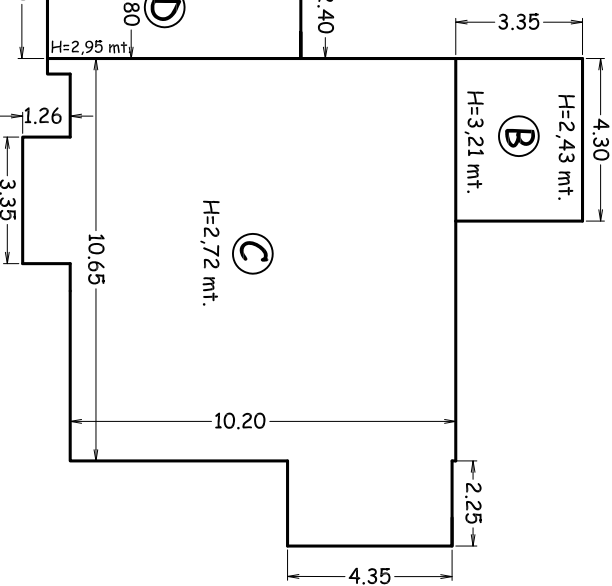
PIANTA PIANO SEMINTERATO



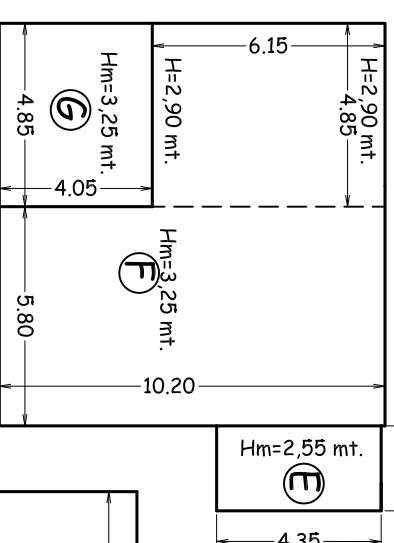
Sup. Tot. 724,02mq Vol. Tot. 2065,47mc



PIANTA PIANO TERRENO

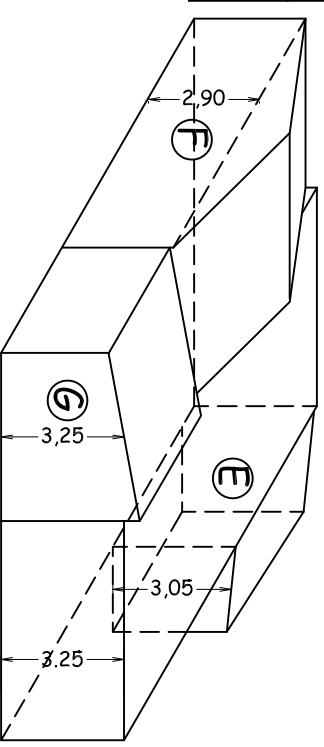


PIANTA PIANO PRIMO

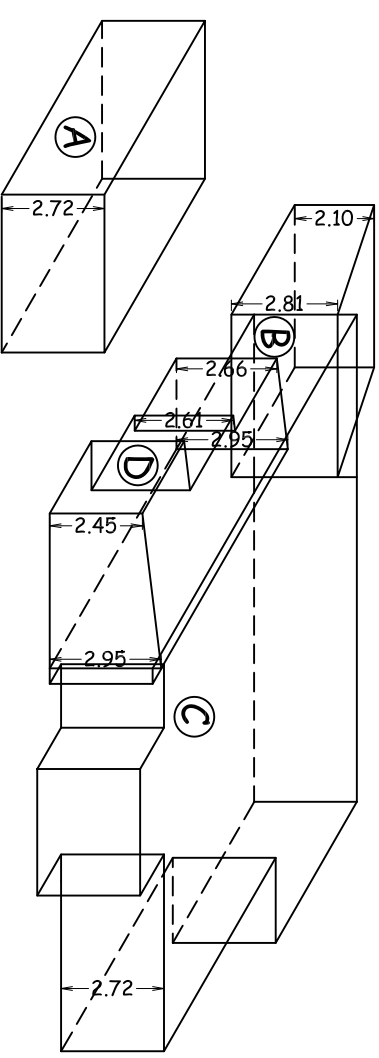
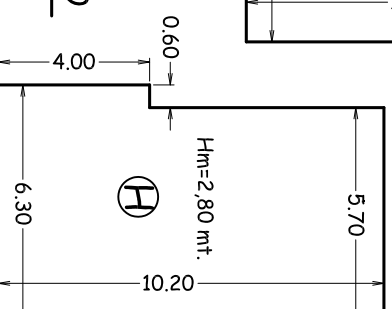


**Fabbr.3**

Sup. 371,48mq  
Volume 1061,17mc



PIANO SECONDO



PIANTA PIANO SEMINTERATO

