



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 321 - 2014

## DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° **887** del **15-05-2014**

OGGETTO: PMAA DITTA GAIA SALICE - APPROVAZIONE

### IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 28.12.2009 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 30.09.2013 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2013 ;

VISTO la L.R. 1 / '05 ed il relativo Regolamento regionale 5 / R / '07 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni

Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato il 01.03.'13 con prot. n. 6614 ed integrato il 14.11.'13 con prot. n. 30500 a nome della Ditta Gaia Salice , relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- Realizzazione abitazione rurale;
- Realizzazione annesso rurale
- Demolizione e recupero volumetrico di due annessi

costituito dai seguenti elaborati :

1. Schede Programma ( relazioni tecnico / programmatiche, schede aziendali )
2. Visure catastali
3. Documentazione fotografica
4. Verifica PS ed RU
5. Relazione sugli effetti e valutazioni
6. Tav. da n. 1 a n. 9 e Tav. integrativa

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE con prescrizioni del Responsabile del Procedimento arch. M Bertone, del 09.12.'13 prot. n. 32841 e gli esiti positivi delle verifiche in essa contenute anche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente;

VISTO il parere emesso dalla Unione dei Comuni Valdichiana di cui alla nota pervenuta in data 31.12.'13 ns. prot. n. 8681 FAVOREVOLE con prescrizioni ;

VISTO il parere della Polizia municipale prot. n. 68 / '14 del 25.04.'14, circa l'impossibilità ad aprire una nuovo accesso sulla via di Martiena;

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria,

### **DETERMINA**

1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il 01.03.'13 con prot. n. 6614 e smi a nome della Ditta Az. Agr. Gaia Salice, nei suoi contenuti agricoli ed edilizi con le seguenti prescrizioni :

a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica ( muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;

b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;

c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;

d) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;

- e) L'attuazione degli interventi è sottoposta alla preventiva approvazione di Piano Attuativo, ai sensi del c. 4 dell'art. 19 delle NTA di RU;
- f) salvo rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 88 delle NTA del RU ;
- g) prima della firma del relativo atto unilaterale d'obbligo, dovrà essere presentato apposito computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria delle opere di miglioramento ambientale previste dal PMAA e di cui alle precedenti lettere .
- h) l'atto d'obbligo di cui sopra ed il Permesso di Costruire relativo dovrà vincolare la possibilità di attestazione della agibilità della nuova residenza rurale, alla acquisizione di apposito verbale di verifica da parte dell' U.T.C., circa l'avvenuta realizzazione dei provvedimenti di edilizia sostenibile previste dal regolamento Comunale, premessa per l'aumento di SUL richiesto;

2) di fare salvo le ulteriori prescrizioni del PMAA originario e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi ;

3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Il Responsabile dell' Area  
arch. Massimo Bertone

NON richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DI AREA

#### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

