



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 1121 - 2016

## DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 1100 del 20-06-2016

OGGETTO: PAPMAA SOC. AGR. SILCE SRL - APPROVAZIONE

### IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 326 del 29.12.2014 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 13.06.2016 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2016, il Bilancio Pluriennale 2016-2018, ed i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 27.7.2015 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2015;

VISTO il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a

norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”, come integrato e modificato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126;

VISTO in particolare l'Allegato n. 4/2 al citato D.Lgs. 118/2011 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”;

VISTO la L.R. 65 / '04 ed il Regolamento regionale 5 / R / '07 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato il 24.12.'15 con prot. n. 34515 e smi a nome della Ditta Soc. Agr. SILCE srl , relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- Campo lavoro cavalli coperto
- Alloggi agrituristici
- Servizi per agriturismo
- Rimessa attrezzi agricoli
- Alloggio per IAP

costituito dai seguenti elaborati :

1. Schede Programma e Relazioni tecnico illustrative ( 3 elaborati )
2. Cartografia ( 28 elaborati )
3. Elaborati grafici di progetto ( n. 5 tavole )
4. Documenti fabbricati ( 5 elaborati )
5. Documenti aggiuntivi ( 6 elaborati )

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE del Responsabile del Procedimento arch. M Bertone, del 04.03.'16 prot. n. 5717 e gli esiti positivi delle verifiche in essa contenute anche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente;

VISTO il parere emesso dalla Amministrazione Provinciale di Siena di cui alla nota prot. n. 9070 del 11.04.'16 ed in particolare le osservazioni in essa contenute;

VISTO il parere emesso dalla Regione Toscana di cui alla nota pervenuta in data 20.04.'16 con prot. n. 10354, FAVOREVOLE con prescrizioni ;

RITENUTO di aderire ai pareri sopra citati, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VISTE le integrazioni pervenute con prot. n. 11380 del 04.05.'16, di risposta alle osservazioni provinciali ed inviate a tale ente con nota prot. n. 12251 del 10.05.'16;

VISTA la Comunicazione di Giunta Comunale resa nella seduta del 16.05.'16, relativa alle osservazioni provinciali ed inviate a tale ente con nota prot. n. 12899 del 17.05.'16;

VISTA l'ulteriore integrazione pervenuta con prot. n. 12813 del 17.05.'16, di risposta alle osservazioni provinciali ed inviate a tale ente con nota prot. n. 13872 del 25.05.'16;

VISTA la nota del Comune prot. n. 15015 del 10.06.'16, inviata alla Amministrazione Provinciale di Siena, con cui veniva comunicato, l'accoglimento delle loro osservazioni sopra citate, alla luce delle integrazioni loro inviate come sopra;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, con bolletta n. 956 / '16 del 26.02.'16 di importo euro 309,00;

### **DETERMINA**

1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il 24.12.'15 con prot. n. 34515 a nome della Ditta Soc. Agr. SILCE srl e smi , nei suoi contenuti agricoli ed edilizi, secondo l'elenco elaborati indicati in premessa, con le seguenti prescrizioni :

a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica ( muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;

b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;

c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;

d) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;

e) dovranno essere rispettate le seguenti ulteriori prescrizioni, come da istruttoria comunale :

- le funzioni a servizio agrituristico, non potranno essere utilizzate da soggetti esterni a tale ricettività;
- l'alloggio dello IAP non potrà superare i 150 mq di SUL complessivi, ai sensi delle NTA di RU vigente;
- il maneggio coperto dovrà rispettare tutte le caratteristiche e condizioni di cui all'art. 93 delle NTA di Ru e Delibera di C.C. n. 125 / '14;
- in considerazione del fatto che tale maneggio occupa una porzione marginale della tessitura agraria a maglia fitta presente ( di fatto già in parte compresa e non esistente ), si dovrà prevedere, nell'ambito aziendale, la ricomposizione e/o il miglioramento di tale maglia a compensazione di quella occupata;
- preso atto della volontà più volte espressa nel PMAA di rendere disponibile tale campo coperto alla Amministrazione Comunale, per lo svolgimento di eventi legati alle manifestazioni ippiche, si prescrive che tale disponibilità dovrà essere uno dei contenuti della Convenzione da stipularsi in relazione al PMAA in esame;
- tutte le finiture superficiali previste per le nuove sistemazioni esterne (viabilità pedonale e carrabile, parcheggi, pavimentazioni, giardini, ecc. ) dovranno, per

materiale, colore, grana, ecc. , essere il più possibile compatibile con il contesto agricolo di riferimento;

- in particolare l'illuminazione esterna dovrà essere rivolta verso il basso ed in ogni caso determinare il minore impatto possibile nei limiti della loro funzionalità;
  - i filari alberati previsti, debbono intendersi prescritti;
- f) dovranno essere rispettate le seguenti ulteriori prescrizioni, come da istruttoria provinciale :
- dovranno essere diminuiti i percorsi a raggiera all'interno del giardino all'italiana,
  - dovranno essere previste piantumazioni di alberature con andamento non lineare,
  - dovrà essere prevista una mitigazione del nuovo maneggio coperto attraverso macchie di vegetazione autoctone disposte in modo casuale;
- g) dovranno essere rispettate le seguenti ulteriori prescrizioni, come da istruttoria regionale:
- in base all'ordinamento colturale programmato il numero di equini allevabili dall'azienda, non può essere superiore a 13 capi;
- h) prima della firma del relativo atto unilaterale d'obbligo, dovrà essere presentato apposito computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria delle opere di miglioramento ambientale previste dal PMAA ( piantumazione alberature ) ;

2) di fare salvo le ulteriori prescrizioni del PMAA originario e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi ;

3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Il Responsabile dell' Area  
arch. Massimo Bertone

#### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

