



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 2241 - 2015

## DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 2216 del 03-11-2015

OGGETTO: PAPMAA AZ. AGR. IL SOLE - APPROVAZIONE

### IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 326 del 29.12.2014 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 27.07.2015 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2015 ;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29.4.2015 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l' anno 2015, il Bilancio Pluriennale 2015-2017, la Relazione Previsionale e Programmatica e i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la L.R. 65/2014 – Capo III ed il Regolamento Regionale 5/R/07 e s.m.i. non abrogato dalla legge regionale, che detta disposizioni sul territorio rurale,

VISTA la medesima legge che, per la verifica delle condizioni espresse agli artt. 72 e 73 prevede l'obbligo della redazione di un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale di seguito denominato "Programma Aziendale", da approvarsi in sede Comunale previa verifiche e acquisizione dei pareri previsti al comma 4. dell'art. 74;

VISTO Il Programma Aziendale acquisito ai prott. n. 13183, 13198 e 13200 del 27.05.2015 a nome della Società Agricola il Sole di La Rocca s.s. e successive integrazioni acquisite al prot. 20164 del 28.07.2015, relativo, per i terreni di competenza comunale, alla realizzazione dei seguenti interventi:

1. Realizzazione invaso artificiale e impianto di HA 7,5 di vigneto specializzato nel Comune di Montepulciano, Frazione Abbadia, Loc. Podere Filippo
2. Spostamento fossetta per raccolta acque

costituito dai seguenti elaborati :

1. Catastale colture attuale
2. Catastale colture programmate
3. CTR
4. IGM
5. Modello PAPMAA
6. Procura telematico
7. Visura catastale terreni
8. TAV. 1 – Tav. 5a - *Pianificazione Urbanistica – Analisi sulle risorse e trasformazioni dei luoghi – report fotografico*
9. TAV. 2 – Tav. 5 – *Verifiche P.S.*
10. TAV. 3 – *Verifiche P.S.*
11. TAV. 4 - *Verifiche P.S.*
12. TAV. 5 - *Verifiche P.S. e relazione di verifica*
13. Elaborati spostamento fossetta

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE con prescrizioni del Responsabile del Procedimento Arch. Claudia Neri agli atti;

VISTO il parere dell'Unione dei Comuni della Valdichiana, in ordine agli aspetti agronomici, di cui alla nota pervenuta in data 28 Agosto 2015 acquisita al prot. n. 23165 di questa Amministrazione così come sotto riportato:

- Favorevole alla realizzazione dell'invaso, condizionato all'impianto di Ha 7,5 di vigneto specializzato presso la località "Podere Filippo", in quanto intervento necessario a giustificare il dimensionamento dell'invaso;
- Nulla osta allo spostamento della fossetta per raccolta acque.

VISTO il parere dell'Amministrazione Provinciale di Siena – Servizio Assetto del Territorio, di conformità al PTCP, di cui alla nota pervenuta in data 21 Settembre 2015 acquisita al prot. n. 25173 di questa Amministrazione, FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI inerenti:

- la necessità di realizzare opere di mitigazione e miglioramento ambientale, in coerenza con i caratteri vegetazionali della tradizione rurale, lungo il perimetro dell'invaso e lungo la fossetta per la raccolta acque;

- la necessità di valutare la fattibilità idrogeologica degli interventi in relazione alla classe di sensibilità degli acquiferi (Aree sensibili di classe 2 del PTCP);

Vista l'ulteriore documentazione inoltrata a seguito dei pareri sopra indicati e della specifica richiesta di questa Amministrazione, acquisita al prot. 27724 del 14.10.2015 e prot. 28881 del 24.10.2015, quale parte integrante del PAPMAA consistente in:

- 14. Fattibilità idrogeologica
- 15. Tav. 2°
- 16. Integrazioni

CONSIDERATO che, con riferimento al PIT con valore di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27.03.2015, non si rilevano particolari contrasti con la disciplina d'uso della Scheda di *Ambito di Paesaggio* di riferimento (15. Piana di Arezzo e Val di Chiana);

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria in data 14 Ottobre 2015 di importo pari a € 412,00;

RITENUTO di aderire ai pareri sopra citati, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

### **DETERMINA**

1) di approvare Il Programma Aziendale, acquisito ai prott. n. 13183, 13198 e 13200 del 27.05.2015 e successive integrazioni acquisite al prot. 20164 del 28.07.2015, prot. 27724 del 14.10.2015 e prot. 28881 del 24.10.2015 intestato a Società Agricola il Sole di La Rocca s.s., nei suoi contenuti agricoli ed edilizi con le seguenti prescrizioni :

- a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica ( muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e manutenuiti;
- b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;
- c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;
- d) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;
- e) lo spostamento della fossetta di raccolta acque dovrà essere inteso quale intervento di miglioramento ambientale nell'intenzione di "ricostituire" l'invariante strutturale, prevedendo interventi di implementazione vegetazionale, affinché la stessa assuma le caratteristiche di effettivo corridoio ecologico.
- f) dovranno essere realizzare opere di mitigazione e miglioramento ambientale, in coerenza con i caratteri vegetazionali della tradizione rurale, secondo quanto indicato all'art. 13.24 c. 7 della Disciplina del PTCP, lungo il perimetro dell'invaso e lungo la fossetta per la raccolta acque.
- g) prima della maturazione del titolo edilizio relativo l'invaso richiesto, dovrà essere realizzato l'impianto di Ha 7,5 di vigneto specializzato presso la località "Podere Filippo", in

quanto intervento necessario a giustificare il dimensionamento dell'invaso e verificato con apposito verbale dell' UTC;

2) di fare salve le ulteriori prescrizioni e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi;

3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

IL RESPONSABILE DI AREA

NON richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DI AREA

**ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

