



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 10

Riunione del 31-01-2012 sessione

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VALIANO - DITTA INIZIATIVE TOSCANE - ADOZIONE

L'anno Duemiladodici, addì Trentuno del mese di Gennaio alle ore 17:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BIAGIANTI ANDREA (Consigliere) BUI LORENZO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TERROSI TIZIANA (Consigliere) GAROSI LUCIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) ANATRINI ALESSIO (Consigliere) ANGIOLINI MICHELE (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) MANGANELLI STEFANIA (Consigliere) PERICOLI GABRIELE (Consigliere) PITIRRA PIERO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) ACCO DANIELA (Consigliere) STORTONI ALESSANDRO (Consigliere) CAPPELLI PIERO (Consigliere)	BASTREGHI ANDREA (Consigliere) PROFILI FRANCESCA (Consigliere) CIOLFI VALENTINA (Consigliere) BELLONI MARCO (Consigliere)
Tot. 17	Tot. 4

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) FRANCO ROSSI (Assessore Esterno) ALESSANDRO ANGIOLINI (Assessore Esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico Smilari incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte del Consigliere Comunale MASSIMILIANO GUIDOTTI, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti,

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Regolamento Urbanistico vigente, a seguito di pubblicazione su BURT, a far data dal 21.09.'11;

VISTO che tale R.U. prevede, in Valiano, una zona sottoposta a Piano di Lottizzazione di cui alla Scheda d'intervento V PAP 02, in recepimento di un Piano attuativo precedentemente agli atti;

VISTO tale Piano di Lottizzazione, presentato dalla Ditta Iniziative Toscane il 19.05.'08 con prot. n. 10896 ed integrato il 05.06.'08 prot. n. 12299, il 13.06.'08 prot. n. 13287 ed il 24.01.'12 prot. n. 1726;

VISTO che il Piano di Lottizzazione di cui sopra è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica del 25.01.'12 che ha reso un parere favorevole con le seguenti prescrizioni :

- Dovranno essere acquisiti i pareri degli enti di gestione delle reti;
- Dovranno essere adeguate le NTA :
 - alle previsioni della Scheda d'Intervento V PAP 02,
 - alle prescrizioni dettate dagli enti di gestione delle reti,
 - alle prescrizioni circa l'uso di energie da fonte rinnovabile e di edilizia sostenibile di cui al Regolamento Edilizio ed Urbanistico;
- Dovranno essere previsti come parcheggi in cessione, tutti i posti auto lungo la strada pubblica;
- Le Aree Verdi pubbliche dovranno essere arredate e alberate come previsto dalla Scheda d'Intervento V PAP 02. Tali piantumazioni non dovranno però saturare le aree verdi pubbliche;
- Nella tavola n. 9 dovrà essere riportato a filo rosso, il profilo del terreno attuale, per una migliore lettura dell'intervento;
- Dovrà essere verificata la distanza ammissibile delle abitazioni dalla cabina di trasformazione Enel esistente;
- Dovranno essere eliminati tutti i riferimenti scritto – grafici alle previsioni del PRG non più vigente;

- Dovranno essere prodotti fotoinserimenti dell'intervento

RITENUTO di poter acquisire i citati pareri degli enti di gestione delle reti, prima della approvazione del Piano di Lottizzazione in esame;

VISTO l'avvenuto deposito presso l'Ufficio regionale per la tutela del Territorio delle relative indagini geologiche con nota prot. n. 1757 del 24.01.'12;

VISTO che il Piano di Lottizzazione in esame non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale né del Regolamento Urbanistico vigenti;

VISTO che tale Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Illustrativa
- N.T.A.
- Documentazione catastale
- Atto di proprietà
- Bozza di convenzione
- Relazione Geologica
- Tavole urbanistico – architettoniche dalla n. 1 alla n. 14.bis
- Tavole opere di urbanizzazione (fognature ed acquedotto) dalla n. 1 alla n. 7
- Tavole opere di urbanizzazione (pubblica illuminazione, rete elettrica e gas) dalla n. 1 alla n. 14
- Relazione ed integrativa sulle fognature ed acquedotto
- Relazione sulla pubblica illuminazione, rete elettrica e gas
- Computi metrici

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R, relativo a Disposizioni su Piani Attuativi;

VISTI gli art. 69 e 70 della L.R. 1 / '05, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi e contenuti di quelli di lottizzazione;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n° 16, contrari n° 1 (Gruppo Rifondazione Comunista), su n° 17 Consiglieri presenti e n° 17 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1 / '05 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione a Valiano in via Padule, Ditta Iniziative Toscane arl con sede in Torre Annunziata (NA) via Maresca n. 12, presentato il 19.05.'08 con prot. n. 10896 e s.m.i. , costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Illustrativa
- N.T.A.
- Documentazione catastale
- Atto di proprietà
- Bozza di convenzione
- Relazione Geologica
- Tavole urbanistico – architettoniche dalla n. 1 alla n. 14.bis
- Tavole opere di urbanizzazione (fognature ed acquedotto) dalla n. 1 alla n. 7

- Tavole opere di urbanizzazione (pubblica illuminazione, rete elettrica e gas) dalla n. 1 alla n. 14
- Relazione ed integrativa sulle fognature ed acquedotto
- Relazione sulla pubblica illuminazione, rete elettrica e gas
- Computi metrici

che, per il prosieguo delle procedure del caso, dovranno essere adeguati alle prescrizioni di cui al parere reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 24.10.'11;

- 2) di trasmettere copia del presente atto al Dirigente dell' Area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Domenico Smilari)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 06-02-2012 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n°267.*

Pubblicata N 2012000317

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Per copia conforme all'originale

Lì, 06-02-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 06-02-2012

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-02-2012 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
(Domenico Smilari)