

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ING. **MARCO MAGGI** - ARCH. **EUGENIO FELICI**

INGENNERIA - ARCHITETTURA

MONTEPULCIANO (SI) - Via di Giacchino nel Corso, 82 - tel. 0578/756030

FOIANO DELLA CHIANA (AR) - Corso Vittorio Emanuele, 50 - tel. 0575/649787

P.I. 0111530053

arch@stta.com

stta.com@stta.com

PROPRIETA' Nocchi Novaro, Giogni Lidia, Pansisi Ida, Pellegrini Vittorio

PROGETTO PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA -VARIANTE-

COMUNE DI Montepulciano (SI) Via Strada per Chianciano

TITOLO DISEGNO PLANIMETRIA GENERALE E TABELLE STANDARDS

Tavola Scala I Progettisti

3 1:200

Tavole Complesive 9 1:100

Data 11 NOVEMBRE 2010

Pratica n° 006

STANDARDS E PARAMETRI DELLA LOTTIZZAZIONE

PARAMETRI ZONA C3	PRG	LOTTIZZAZIONE
Numero dei piani max. (oltre semint.)	n° 3	n° 3
Altezza max.	10,5 ml	10,5 ml
Tipo di copertura	c/pd	c/pd
Distanza di confini di proprietà privata	6 ml	6 ml
Distanza dai limiti di zona	5 ml	5 ml
Distanza dai limiti di zona	10 ml	10 ml
Distanza pareti finestrate	5 ml	5 ml
Distanza pareti non finestrate	5 ml	5 ml
Distanza da strade pubbliche o di uso pubblico	6 ml	6 ml
Lunghezza max dei fronti	30 ml	30 ml
Sup. fondaria max coperta	35%	31%
Indice di fabbricabilità territoriale (It)	1,5 mc/mq	1,27 mc/mq

VOLUMI E SUPERFICI

Superficie territoriale in zona C3: $S_t = 2899$ mq

Volume max edificabile ($S_t \times It$) = 4333,50 mc > Volume max edificabile di progetto = 3680,46 mc

SUPERFICI E VOLUMI INTERVENTO DI LOTTIZZAZIONE	Superficie Fondaria (Sf)	Superficie Coperta (max. 35 %)	Volume
Lotto 1	719,00 mq	222,0 mq (31%)	1842,16
Lotto 2	683,00 mq	219,0 mq (32%)	1818,30
TOTALE	1402,00 mq	441,0 mq	3680,46

PARAMETRI DI LEGGE (D.M. 02/04/1988 n° 1444)

Area di urbanizzazione primaria

Numero massimo di abitanti insediabili ($V/80$) = 45 ab

Superficie a Verde pubblico (12 mq/ab) = 540 mq

Superficie a Parcheggio pubblico (5 mq/ab) = 225 mq

TOTALE STANDARDS 765,0 mq

AREE A STANDARDS DI PROGETTO	PRECISI DA DM 1444	LOTTIZZAZIONE
VERDE PUBBLICO V1	540 mq	554 mq
PARCHEGGIO P1	225 mq	277 mq
TOTALE STANDARDS	765 mq	836 mq

NUMERO MINIMO POSTI AUTO

POSTI AUTO (1 000V 25 mq) 225 mq / 25 = 9 p. a. minimo

SUDDIVISIONE DEL COMPARTO

VERDE PUBBLICO V1	554,0 mq
PARCHEGGIO P1 (compresi spazi di manovra)	277,0 mq
LOTTE EDIFICABILI	1402,0 mq
STRADE (non comprese nel parcheggio)	608,0 mq
VERDE NATURALE (non comprese nel verde pubblico) E RSU	50,0 mq
TOTALE	2899,0 mq

