

PROPRIETA'	Nocchi Novaro, Giogni Idalia, Panssi Ida, Pellegnini Vitorino	
PROGETTO	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA - VARIANTE -	
COMUNE DI	Montepulciano (SI)	Via Strada per Chianciano
TITOLO DISSEGNO	PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE E DIMENSIONAMENTO STANDARDS DELL'INTERO COMPARTO	
Tavola	Scala I:200 I:100	
Tavole complessive	9	
Data	11 NOVEMBRE 2010	
Pratica n°	006	

STANDARDS E PARAMETRI DELLA LOTTIZZAZIONE

PARAMETRI ZONA C3	PRG	LOTTIZZAZIONE
Numero dei piani max. (alve seminterr.)	n° 3	n° 3
Altezza max	10,5 ml	10,5 ml
Tipo di copertura	c/pd	c/pd
Distanza di confini di proprietà privata	6 ml	6 ml
Distanza dai fronti di zona	5 ml	5 ml
Distanza dai fronti di strada	10 ml	10 ml
Distanza pareti non finestrate	5 ml	5 ml
Distanza da strade pubbliche o di uso pubblico	6 ml	6 ml
Lunghezza max dei fronti	30 ml	19,00 ml
Sup. fondanti max coperto	35%	31%
Indice di fabbricabilità territoriale (It)	1,5 mc/mq	1,28 mc/mq
VOLUMI E SUPERFICI		
Superficie territoriale in zona C3: S _T =	3630,61 mq	
Volume max edificabile (S _T x It _T) =	5445,91 mc	> Volume max edificabile di progetto = 4650,46 mc

SUPERFICI E VOLUMI INTERVENTO DI LOTTIZZAZIONE	Superficie Fondante (S _F)	Superficie Coperta (max. 35 %)	Volume
Lotto 1	719,00 mq	222,0 mq (31%)	1842,16
Lotto 2	683,00 mq	219,0 mq (32%)	1818,30
Lotto 3	562,00 mq	110,0 mq (20%)	990,00
TOTALE	1964,00 mq	551,0 mq	4650,46 mc

PARAMETRI DI LEGGE (D.M. 02/04/1968 n° 1444)
Aree di urbanizzazione primaria
 Numero massimo di abitanti insediabili (V/90) = 58 ab
 Superficie a Verde pubblico (12 mq/ab) = 696 mq
 Superficie s/ Parcheggio pubblico (3 mq/ab) = 290 mq
TOTALE STANDARDS 986 mq

AREE A STANDARDS DI PROGETTO	PREVISTI DA DM 1444	LOTTIZZAZIONE
VERDE PUBBLICO VI	696 mq	696 mq
PARCHEGGIO PI	290	325 mq
TOTALE STANDARDS	986 mq	1021 mq

NUMERO MINIMO POSTI AUTO
 POSTI AUTO (1 COON 25 mq) 290 mq / 25 = 12 p. a. minimo

SUDDIVISIONE DEL COMPARTO	VERDE PUBBLICO VI	VERDE PUBBLICO PI (incluso spazio di manovra)	LOTTI EDIFICABILI	VERDE MANUALE (con computo nel verde pubblico) E RSU	TOTALE
	696,0 mq	329,0 mq	1964,0 mq	595,61 mq	50,0 mq
					3630,61 mq

