

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

MAGGI

Dott.Ing. MARCO MAGGI

Dott.Ing. GIACOMO MAGGI

Via di Gracciano nel Corso n. 82 - 53045 - Montepulciano
(Siena) - Tel. e Fax 0578/756030 - Email:studioassociatomag-

gi@gmail.com

P.IVA 01286340524

Eugenio Felici Architetto

Studio di Architettura



Via Ricasoli, 28
52045 Foiano della Chiana (AR)
Tel. e fax 0575/649787 - cell. 347/4026794
eugeniofelici@libero.it - eugenio.felici@archiworldpec.it

Montepulciano, li 10 ottobre 2018

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA NOCCHI-PELLEGRINI

in Comune di Montepulciano – Strada per Chianciano

PROPRIETÀ:

Nocchi Enrico, Giorgini Idilia e Pellegrini Vittorio

✎ RELAZIONE INTEGRATIVA

- MOTIVAZIONI SULLA NON TOTALE SEMPLIFICAZIONE DELL'ARTICOLAZIONE DEGLI EDIFICI, CON MORFOLOGIE AD "L" O RETTANGOLARI
- OSSERVAZIONI SUL RICHIESTO MIGLIORAMENTO DEL RACCORDO DELLA VIABILITÀ' DI LOTTIZZAZIONE CON QUELLA PUBBLICA ESISTENTE

I PROGETTISTI

(Dott.Ing. Marco Maggi)

(Arch. Eugenio Felici)

MOTIVAZIONI SULLA NON TOTALE SEMPLIFICAZIONE DELL'ARTICOLAZIONE DEGLI EDIFICI, CON MORFOLOGIE AD "L" O RETTANGOLARI

La forma planimetrica dei due edifici, previsti nel PdL in oggetto, è stata improntata alla massima semplicità, cercando di approssimarla il più possibile a quella ad "L".

Comunque, per i necessari adattamenti alla forma del lotto, nonché per raggiungere i minimi di superficie degli appartamenti (mq. 70), si è resa necessaria una modesta scalatura, su un solo lato degli edifici, che non pregiudica la sostanziale regolarità e semplicità architettonica degli stessi.

OSSERVAZIONI SUL RICHIESTO MIGLIORAMENTO DEL RACCORDO DELLA VIABILITA' DI LOTTIZZAZIONE CON QUELLA PUBBLICA ESISTENTE

Il punto di collegamento tra la viabilità pubblica e quella di comparto, è caratterizzato dalla presenza di una quercia secolare e particolarmente rilevante che il progetto ha inteso salvaguardare.

Pertanto nel progettare la nuova viabilità di lottizzazione, si è girato intorno a detta essenza arborea, con un raccordo il più possibile curvilineo e con la creazione di una piccola area verde di rispetto.

La presenza della postazione ecologica non interferisce con la scelta progettuale adottata.

(Dott. Ing. Marco Maggi)

(Dott. Arch. Eugenio Felici)