



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 89

Riunione del 30-11-2018 sessione

OGGETTO: SCHEDA D'INTERVENTO MONTEPULCIANO MPAP 06 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE DITTA NOCCHI - TERZA ADOZIONE

L'anno Duemiladiciotto, addì Trenta del mese di Novembre alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	MILLACCI ALBERTO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere)
Tot. 14	Tot. 3

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI FRANCO (Assessore esterno) ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) BARBI ANGELA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Vice Segretario Dott.ssa Simonetta Gambini incaricata della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Regolamento Urbanistico vigente, a seguito di pubblicazione su BURT, a far data dal 21.09.'11;

VISTO che tale R.U. prevede, nel capoluogo località S.Biagio, una zona sottoposta a Piano di Lottizzazione di cui alla Scheda d'intervento M PAP 06, in recepimento di un Piano attuativo precedentemente agli atti;

VISTO tale Piano di Lottizzazione, presentato dalla Ditta Navaro Nocchi ed altri il 05.05.'08 con prot. n. 9781 ed integrato con prot. n. 30137 / '10, prot. n. 12018 / '12, prot. n.28511/18 e prot. n. 38342 / 18;

VISTO che per tale previsione urbanistica, l'Amministrazione comunale ha deliberato:

- con la DCC n. 54 / 2016, la correzione di errore materiale circa la non presenza di corridoi ecologici nell'area;
- con la DCC n. 75 / 2017, l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di Piano Strutturale circa la non presenza di tessiture agrarie a maglia fitta;
- con la DCC n. 79 / 2017, la correzione di errore materiale circa il dimensionamento della Scheda M PAP 06, non aggiornato ad una osservazione precedentemente accolta;

VISTO che a seguito di ciò, la lottizzazione in esame :

- è stata adottata, con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 12.09.'17, con prescrizioni;
- è stata riadottata, con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 29.01.'18, con prescrizioni, in ragione delle integrazioni e modifiche precedentemente ricevute;

VISTE le integrazioni pervenute con prot. n. n. 28511 / '18 e prot. n. 38342 /18; da parte della Ditta Nocchi per tale lottizzazione, in parziale adeguamento della stessa alle prescrizioni ricevute in fase di riadozione;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 16.11.'18, di verifica di tali integrazioni, favorevole in parte ;

VISTO il parere della Commissione Urbanistica reso nella seduta del 19.11.18, favorevole al parere istruttorio;

VISTO l'avvenuto deposito presso l'Ufficio regionale Genio Civile Toscana Centro delle relative indagini geologiche in data 30.08.17 con prot. n. 25512;

VISTO che il Piano di Lottizzazione in esame non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale né del Regolamento Urbanistico vigenti;

VISTO che per la piena conformità al Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico Regionale ( PIT – PPR ), si è proceduto, per alcune criticità, a dettare apposite prescrizioni in tal senso, mentre, per le restanti, a rinviare il loro esame comune nel corso dello svolgimento della dovuta Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 23 delle Discipline del citato PIT – PPR, trattandosi di un Piano Attuativo la cui previsione discende dal recepimento nel RU di un contenuto del precedente e non più vigente Piano Regolatore Generale;

VISTO che tale Piano Attuativo, a seguito delle integrazioni pervenute, risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Prima Relazione Integrativa
- Seconda relazione Integrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Foto Inserimenti
- Relazione Geologica
- Tavole dalla n. 1 alla n. 9

VISTI l'art. 111 della L.R. 65 / '14, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n°12 (Gruppo Centrosinistra; Consigliere Valerio Coltellini del Gruppo Insieme per Cambiare e Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), contrari n° 2 (Gruppo Movimento 5 Stelle), su n°14 Consiglieri presenti e n°14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio reso nella seduta del novembre 2018;
- 2) di adottare per la terza volta, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / '14 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione nel capoluogo di cui alla Scheda d'Intervento di RU M PAP 06, presentato dalla Ditta Navaro Nocchi ed altri, il 05.05.'08 con prot. n. 9781 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati :
  - Relazione Tecnica
  - Prima Relazione integrativa
  - Seconda Relazione Integrativa
  - N.T.A.
  - Foto Inserimenti

- Relazione Geologica
- Tavole dalla n. 1 alla n. 9

che, per il prosieguo delle procedure del caso, dovranno essere adeguati al verbale reso dalla Commissione Uso ed Assetto del Territorio nella seduta del .11.'18;

- 3) di dare atto che la presente delibera non determina impegno di spesa per l'ente;
- 4) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell' Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL VICE SEGRETARIO

(Dott.ssa Simonetta Gambini)



**COMUNE DI MONTEPULCIANO**  
PROVINCIA DI SIENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**AREA URBANISTICA**

Proposta di delibera n. 89 del 19-11-2018

OGGETTO: SCHEDA D'INTERVENTO MONTEPULCIANO MPAP 06 - PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE DITTA NOCCHI - TERZA ADOZIONE

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile  
arch. Massimo Bertone

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 05-12-2018 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2018003356

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO

Dott.ssa Simonetta Gambini

***Per copia conforme all'originale***

***Lì, 05-12-2018***

IL VICE SEGRETARIO

Dott.ssa Simonetta Gambini

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 05-12-2018 \_\_\_\_\_

### ***ESECUTIVITA'***

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-12-2018 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

*firmato* IL VICE SEGRETARIO

(Dott.ssa Simonetta Gambini)

### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.