



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 8

Riunione del 29-01-2018 sessione

OGGETTO: SCHEDA D'INTERVENTO S.ALBINO SA IC 03 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
DITTA PAGLIAI - ADOZIONE

L'anno Duemiladiciotto, addì Ventinove del mese di Gennaio alle ore\_18:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	MILLACCI ALBERTO (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ROSSI ANDREA (Sindaco) CORSI BENEDETTA (Consigliere)
Tot. 13	Tot. 4

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) BARBI ANGELA (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Dott. Michele Pinzuti incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

- ha illustrato la pratica il Consigliere Comunale Massimiliano Guidotti;
- il Consigliere Comunale Daniele Chiezzi ha dichiarato voto di astensione;
- il Consigliere Comunale Giorgio Masina ha dichiarato voto favorevole;

*Dato atto che rientra in aula il Consigliere Comunale Stefano BAZZONI;*

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Regolamento Urbanistico vigente, a seguito di pubblicazione su BURT, a far data dal 21.09.'11;

VISTO che tale R.U. prevede, in frazione S.Albino, una zona sottoposta a Intervento Convenzionato di cui alla Scheda d'intervento SA IC 03;

VISTO che per tale Scheda, con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 / 2017 si è provveduto alla correzione di un errore materiale circa la determinazione della perimetrazione dell'area d'intervento;

VISTO che la proprietà dell'area ha espresso l'intenzione di proporre un' intervento, a parità di dimensionamento ammesso, articolato in quattro lotti distinti, determinando la necessità di modificare la procedura autorizzativa, passando alla necessità di preventiva approvazione di un Piano di Lottizzazione;

VISTO tale Piano di Lottizzazione, presentato dalla Ditta Pagliai il 18.10.'17 con prot. n. 31176 ed integrato il 30.11.'17 con prot. n. 36206 ;

VISTA l'istruttoria del Responsabile del Procedimento, del 19.01.'18, che ha espresso un parere favorevole con prescrizioni ;

VISTO che il parere favorevole a tale istruttoria reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 22.01.'18, con ulteriori prescrizioni ;

RITENUTO di poter acquisire i pareri degli enti di gestione delle reti, prima della approvazione del Piano di Lottizzazione in esame, per gli eventuali adeguamenti del caso;

VISTO l'avvenuto deposito presso l'Ufficio regionale Genio Civile Toscana Centro delle relative indagini geologiche con prot. n. 2687 / '18 ;

VISTO che il Piano di Lottizzazione in esame non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale né del Regolamento Urbanistico vigenti;

VISTO che per la piena conformità al Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico Regionale ( PIT – PPR ), si è proceduto, per alcune criticità, a dettare apposite prescrizioni in tal senso;

VISTO che tale Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Tecnica
- Visure catastali
- N.T.A.
- Documentazione fotografica
- Estratti del RU
- Relazione Geologica
- Tavole dalla n. 1 alla n. 10

VISTI l'art. 111 della L.R. 65 / '14, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*".

Con voti a favore n° 11 (Gruppo Centrosinistra e gruppo Insieme per cambiare), contrari n° 1 (Gruppo Movimento 5 Stelle), astenuti n° 1 (Daniele Chiezzi del Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), su n° 13 Consiglieri presenti e n° 13 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio reso nella seduta del gennaio 2018;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / '14 e s.m.i, il Piano di Lottizzazione in frazione S.Albino di cui alla Scheda d'Intervento di SA IC 03, presentato dalla Ditta Pagliai, il 18.10.'17 con prot. n. 31176 e s.m.i. , costituito dai seguenti elaborati :
  - Relazione Tecnica
  - Visure catastali
  - N.T.A.
  - Documentazione fotografica
  - Estratti del RU
  - Relazione Geologica
  - Tavole dalla n. 1 alla n. 10

che, per il prosieguo delle procedure del caso, dovranno essere adeguati alle prescrizioni istruttorie e quelle di cui ai pareri resi dalla Commissione Urbanistica e dalla Commissione Uso ed Assetto del Territorio nelle sedute del 22.01.'18;

- 3) di dare atto che la presente delibera non determina impegno di spesa per l'ente;
- 4) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell' Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Pinzuti)



**COMUNE DI MONTEPULCIANO**  
PROVINCIA DI SIENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**AREA URBANISTICA**

Proposta di delibera n. 3 del 22-01-2018

OGGETTO: SCHEDA D'INTERVENTO S.ALBINO SA IC 03 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
DITTA PAGLIAI - ADOZIONE

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile  
arch. Massimo Bertone

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2018000278

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Michele Pinzuti

### ***Per copia conforme all'originale***

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Michele Pinzuti

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il \_\_\_\_\_

### ***ESECUTIVITA'***

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02-03-2018 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

*firmato* IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Michele Pinzuti)

### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.