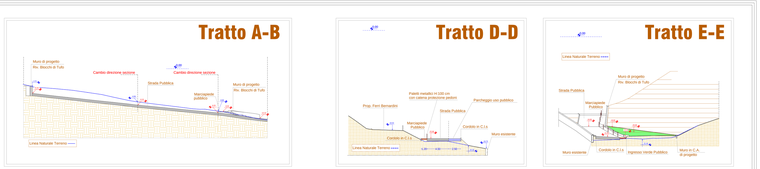
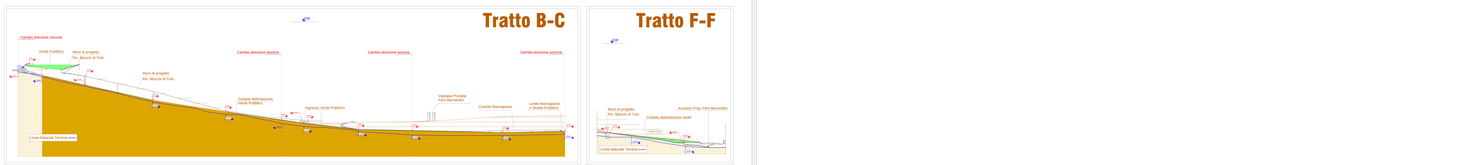
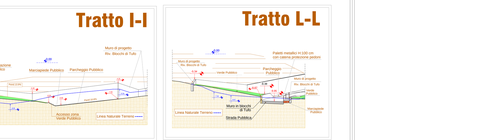
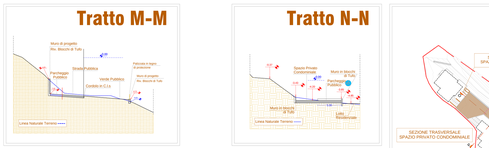
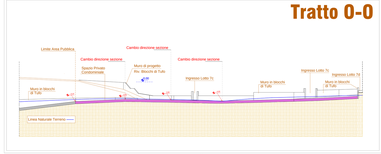


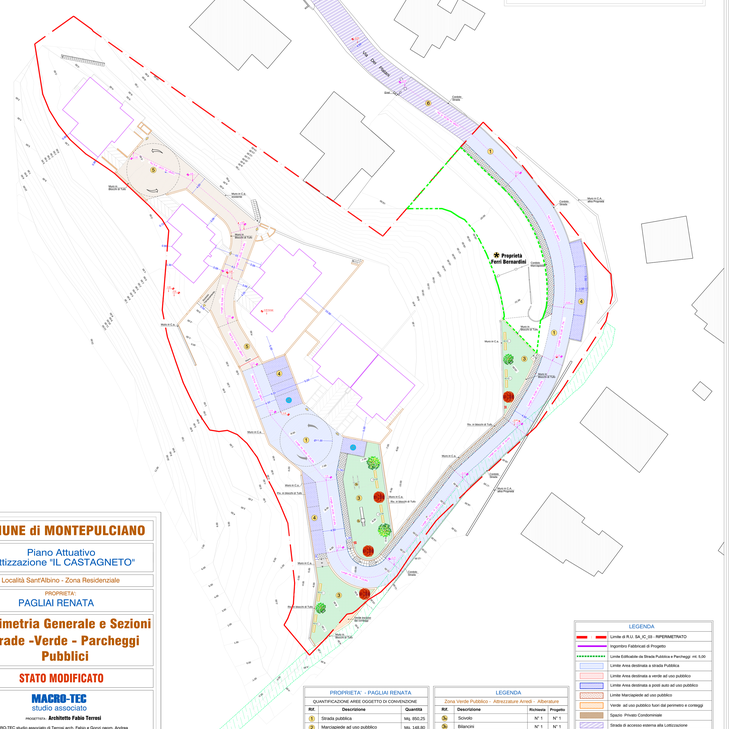








OPERE PREVISTE NELLA SCHEDA SA_IC_03	
LEGENDA 1	
6	Strada di accesso esterna alla Lottizzazione: - Sistemazione e livellamento del sottofondo stradale esistente, compreso il rifacimento del manto bituminoso, previa pulizia, occupato prevelentemente da demolizioni, macinati e rulliato in cantiere. - Posa in opera di strato di congiunzione bituminoso tipo binder di spessore cm 5,00 e di tappetino d'usura di spessore cm 3,00 per una larghezza di m.4,00. - Regimazione delle acque meteoriche tramite la posa in opera di pendenze, cunette e griglie carrabile da collegare alla preesistente rete delle fogne bianche esistente costruita sulla viabilità esistente.



COMUNE di MONTEPULCIANO
Piano Attuativo Lottizzazione "IL CASTAGNETO"
Località Sant'Albino - Zona Residenziale
PROPRIETA' PAGLIAI RENATA
Planimetria Generale e Sezioni Strade -Verde - Parcheggi Pubblici
STATO MODIFICATO

MACRO-TEC
studio associato
PROGETTISTA: **Architetto Fabio Terrosi**
MACRO-TEC studio associato di Terrosi arch. Fabio e Gorgi geom. Andrea
P.zza Giulio Nesi, 4 – 53048 Torrita di Siena - Tel. 0577/685649
fabio@macro-tec.com – andrea@macro-tec.com

TAVOLA	SCALA	DATA	DISEGNO
6	1:200	Febbraio 2018	Castagneto.DWG

PROPRIETA' - PAGLIAI RENATA		
QUANTIFICAZIONE AREE OGGETTO DI CONVENZIONE		
Rif.	**Descrizione**	**Quantità**
1	Strada pubblica	Mq. 890,29
2	Marciapiede ad uso pubblico	Mq. 146,80
3	Verde ad uso pubblico	Mq. 359,57
4	Parcheggio ad uso pubblico	Mq. 180,54
5	Spazio Privato Condominiale	Mq. 335,64
6	Strada di accesso esterna alla Lottizzazione	Mq. 335,27
7	Lotti Residenziali	Mq. 4.522,58

LEGENDA		
Zona Verde Pubblico - Attrezzature Arredi - Alberature		
Rif.	**Descrizione**	**Richiesta** / **Progetto**
	Scivolo	N° 1 / N° 1
	Bilancini	N° 1 / N° 1
	Binarella	N° 2 / N° 2
	Alto fusto - Quercus ilex e/o Tiglio	N° 4 / N° 4
	Ornamentale - prunus cerasifera	N° 4 / N° 4
	Panchina in ferro e legno	/ / N° 10
	Lampione da giardino palla singola H. Tot. 2,50 Mt.	/ / N° 6

LEGENDA
Limite di R.U. SA_IC_03 - IMPERMETRATO
Ingombro Fabbricati di Progetto
Limite Edificabile da Strada Pubblica e Parcheggi H1 5,00
Limite Area destinata a strada Pubblica
Limite Area destinata a verde ad uso pubblico
Limite Area destinata a posti auto ad uso pubblico
Limite Marciapiede ad uso pubblico
Verde ad uso pubblico fuori dal perimetro e cureggi
Spazio Privato Condominiale
Strada di accesso esterna alla Lottizzazione
Riferimento strada Catastale dei fabbri
Pareti in metallo con cancyrata cabine a protezione pedoni lungo marciapiede pubblico
Proprietà Ferri Bernardini non partecipa alla Lottizzazione - vedi Documenti Tav.1
Strada dei Monti (catastale)