

# Studio Tecnico Associato **MAGGI**

Dott.Ing. MARCO MAGGI      Dott.Ing. GIACOMO MAGGI

Via di Gracciano nel Corso, n. 82 53045 Montepulciano (SI)  
Tel/Fax 0578/756030 - email: studioassociatomaggi@gmail.com

RICHIEDENTI	AZ. AGR. BONARI FABIO AZ. AGR. PESCAIA DI BONARI SABRINA		
PROGETTO	Piano di Recupero di ex-fienili per fabbricato agrituristico		
COMUNE DI	Montepulciano	Via di Pescaia 6	
TITOLO DISEGNO	Relazione integrativa		
 Tavola  <b>13</b>	 Scala 1:2000	 Data Marzo 2021	 Il progettista
		 Disegno n° 1644	
 Tavole complessive  <b>21</b>		 Pratica n° 3380	 Il proprietario
		 File Relazione integrativa	

Studio Tecnico Associato

**M A G G I**

**Ing. MARCO MAGGI**

C.F. MGG MRC 53L09 F592E

E:mail certificata: marco.maggi2@ingpec.eu

**Ing. GIACOMO MAGGI**

C.F. MGG GCM 84P26 I726R

E:mail certificata: giacomo.maggi@ingpec.eu

---

Via di Gracciano nel Corso, n. 82 - 53045 Montepulciano (Siena) - Tel. e Fax 0578/756030

P.IVA 01286340524 - E:mail: studioassociatomaggi@gmail.com

Montepulciano, li 15 Dicembre 2020

---

**PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO  
AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER  
RECUPERO DI DUE EX FIENILI PER ALLOGGI  
AGRITURISRICI**

---

**PRATICA SOTTOPOSTA A FINANZIAMENTO PSR GIA'  
AUTORIZZATO**

**PROPRIETA': ROBERTO BONARI  
RICHIEDENTI: SABRINA BONARI E FABIO BONARI**

**Allegati:**

---

↳ **RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA**

*IL PROGETTISTA  
(Dott. Ing. Giacomo Maggi)*

## RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

In riferimento alla richiesta di integrazioni pervenuta a mezzo PEC dal Comune di Montepulciano in data 1/12/2020, si riferisce quanto segue:

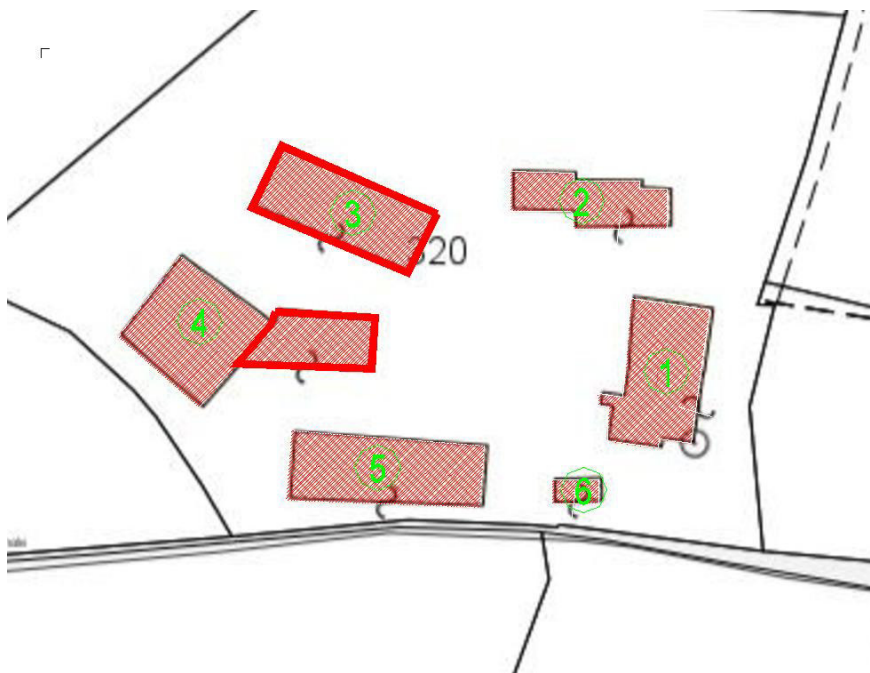
ANAGRAFICA DELLE DUE AZIENDE: è trasmessa in allegato.

DIRITTI DI SEGRETERIA: saranno pagati non appena calcolati e comunicati dall'Ufficio tecnico comunale.

SCHEDATURA EDIFICI: è trasmessa in allegato.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ART. 76 L.R. 65/2014: è trasmessa in allegato.

INDICAZIONE GRAFICA E DESCRITTIVA DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE PREVISTI: come indicato nella modulistica del PMAA inviata, le opere di miglioramento ambientale previste riguardano la rimozione e smaltimento delle coperture in eternit sia dei due fienili oggetto di demolizione (fabb. 3), che della porzione di rimessa attrezzi del fabbricato indicato al n. 4. Di sotto la esplicitazione grafica delle porzioni di coperture da bonificare.



*In rosso le porzioni di copertura in eternit previste da bonificare*

CONTRATTO DI AFFITTO PER ESTESO: verrà realizzato alla approvazione del PMAA;  
 DESCRIZIONE DETTAGLIATA RIPARTIZIONE AZIENDALE: La situazione culturale sia attuale che programmata delle aziende riportata negli moduli di PMAA già inviati, corrisponde a quella **effettivamente condotta per mezzo dei vari contratti di affitto ad oggi in essere**, per quanto di durata inferiore ai 10 anni, che verrebbero semplicemente estesi a pari consistenza con l'approvazione del PMAA. In tale ipotesi effettivamente non risulta chiaro il frazionamento dell'azienda di Bonari Fabio (Bonari Roberto non ha azienda, è in pensione) a favore della figlia, pertanto di seguito si cerca di esplicitare meglio lo stesso, **indicando come stato attuale quello precedente agli affitti brevi stipulati da Sabrina**. I dati vengono riportati anche nelle relativa scheda B dei moduli del PMAA, allegati come richiesto.

**SITUAZIONE ATTUALE (prima degli affitti brevi di Bonari Sabrina):**

**LEGENDA**

	DA DARE IN AFFITTO A AZ AGR. PESCAIA DI SABRINA BONARI
	IN PROPRIETA O AFFITTO A BONARI FABIO

- Az. Agr. Pescaia di Bonari Sabrina: **0.00 ha**
- Proprietà Bonari Fabio:

TORRITA DI SIENA		
foglio	plla	mq
65	58	26452
65	59	515
65	78	1610
65	136	1450
65	186	93260
65	188	27660
<b>TOTALE</b>		<b>150947</b>

- Proprietà Bonari Roberto (pensionato) – in affitto a Bonari Fabio :

MONTEPULCIANO			
foglio	plla	mq	
115	127	11408	
115	26	4795	
115	27	57417	parte
115	46	6375	
115	53	5390	
115	54	2220	
<b>TOTALE</b>		<b>87605</b>	

Totale conduzione di Bonari Fabio ante PMAA: **23.85.52 ha**

**SITUAZIONE PROGRAMMATA:**

- Az. Agr. Pescaia di Bonari Sabrina: *affitti da Fabio e Roberto*

MONTEPULCIANO		sup condotta	
115	127	11408	
115	26	4795	
115	27	26175	parte I
115	46	6375	
<b>subtotale MP</b>		<b>48753</b>	
<b>TORRITA DI SIENA</b>			
65	188	27660	
<b>TOTALE</b>		<b>76413</b>	

- Az. Agr. Bonari Fabio: *affitto da Roberto e proprietà*

MONTEPULCIANO		sup condotta	
115	53	5390	
115	54	2220	
115	27	31242	parte II
<b>subtotale MP</b>		<b>38852</b>	
<b>TORRITA DI SIENA</b>			
<b>PARTICELLE IN PROPRIETA FABIO</b>			
<b>TORRITA DI SIENA</b>			
<b>foglio</b>	<b>plla</b>	<b>mq</b>	
65	58	26452	
65	59	515	
65	78	1610	
65	136	1450	
65	186	93260	
<b>subtotale torrita</b>		<b>123287</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>162139</b>	

**IL PROGETTISTA**  
(Dott. Ing. Giacomo Maggi)