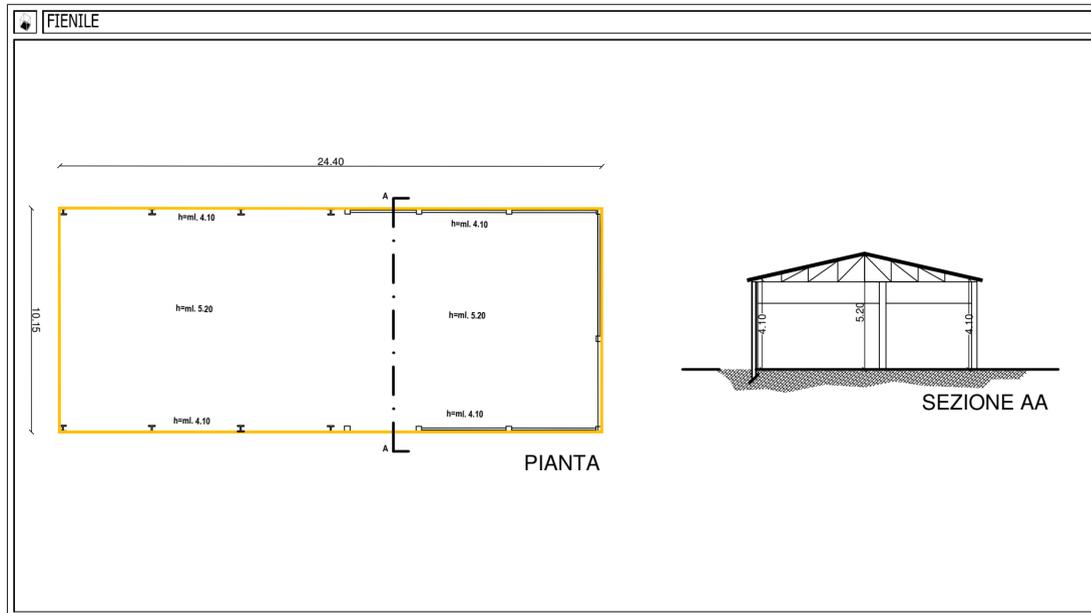


Studio Tecnico Associato MAGGI	
Dott.Ing. MARCO MAGGI Dott.Ing. GIACOMO MAGGI Via di Gracciano nel Corso, n. 82 53045 Montepulciano (SI) Tel/Fax 0578/756030 - email: studioassociatomaggi@gmail.com	
RICHIEDENTI	AZ. AGR. BONARI FABIO AZ. AGR. PESCAIA DI BONARI SABRINA
PROGETTO	Piano di Recupero di ex-fienili per fabbricato agrituristico
COMUNE DI	Montepulciano di Pescaia 6
TITOLO DISEGNO	Calcolo di volumi e superfici immobili oggetto di recupero
Scale	1:100
9	1644
21	3380
	TAVOLE PMAA.dwg

N.B. Pratica con porzione di interventi sottoposti a PSR con finanziamento già autorizzato.

VOLUMI IN DEMOLIZIONE



CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME DA DEMOLIRE

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME		DEMOLIZIONI	
FIENILE	SE	HM	VOL
1	247,5	4,65	1150,875
TOTALE	247,5		1150,875

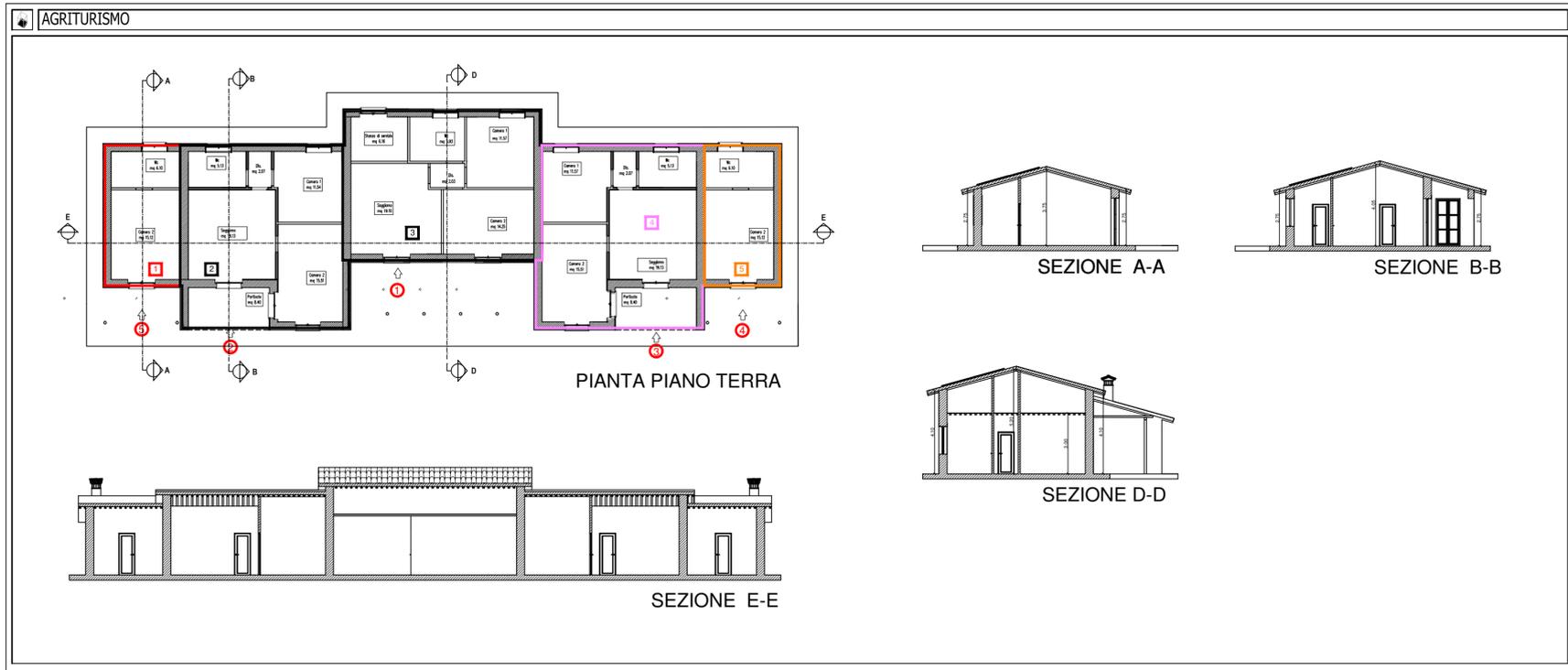
TOTALE VOLUME DEMOLITO

CALCOLO SUPERFICIE INCREMENTABILE CON BONUS EDILIZIA ECOSOSTENIBILE

Ai sensi dell'art. 5 del PO vigente e art. 200 comma 7 della l.r. 65/2014, si può applicare il bonus per edilizia ecosostenibile di cui al Regolamento comunale di edilizia ecosostenibile nella misura massima del 10% della superficie di riferimento.

S.E. ATTUALE: 247.50 MQ
INCREMENTO BONUS 10%= 24.75 MQ
S.E. FATTIBILE IN PROGETTO: 247.50 MQ +24.75 MQ=272.25 MQ

VOLUME RICOSTRUITO CON PMAA



CALCOLO VOLUMI E SUPERFICIE RICOSTRUITE E VERIFICHE

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME RICOSTRUZIONI SOTTOPOSTE A PMAA			
AGRITURISMO	SE	HM	VOLUME
1	25,75	3,25	83,6875
2	73,2	3,4	248,88
3	72,2	4,65	335,73
4	73,2	3,4	248,88
5	25,75	3,25	83,6875
subtotale	270,1		1000,865
TOTALE	270,1		1000,87

TOTALE VOLUME DEMOLITO: 1150.875 mc
TOTALE VOLUME RICOSTRUITO= mc 1000.87
mc 1000.87 < mc 1150.875 ----- VERIFICATO

TOTALE S.E. DEMOLITA: 247.50 mq
TOTALE S.E. FATTIBILE CON APPLICAZIONE BONUS ECOSOSTENIBILE= mq 272.25
TOTALE S.E. RICOSTRUITA =mq 270.10
mq 270.10 < 272.85 ----- VERIFICATO