



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 68

Riunione del 31-07-2013 sessione

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO BORGO TRE ROSE A VALIANO - DITTA TENIMENTI ANGELINI - ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. 1 / '05

L'anno Duemilatredici, addì Trentuno del mese di Luglio alle ore 20:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

| PRESENTI | ASSENTI |
|---|--|
| ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TERROSI TIZIANA (Consigliere) BASTREGHI ANDREA (Consigliere) GAROSI LUCIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) PROFILI FRANCESCA (Consigliere) ANATRINI ALESSIO (Consigliere) ANGIOLINI MICHELE (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) MANGANELLI STEFANIA (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) ACCO DANIELA (Consigliere) STORTONI ALESSANDRO (Consigliere) | PERICOLI GABRIELE (Consigliere) CIOLFI VALENTINA (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) BIAGIANTI ANDREA (Consigliere) PITIRRA PIERO (Consigliere) CAPPELLI PIERO (Consigliere) |
| Tot. 15 | Tot.6 |

| PRESENTI | ASSENTI |
|---|---------|
| ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) FRANCO ROSSI (Assessore Esterno) ALESSANDRO ANGIOLINI (Assessore Esterno) | |

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale f.f. Sig.ra Simonetta Gambini incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la presentazione dell'argomento e la discussione, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione dell'audio della registrazione magnetica, e come di seguito riportato:

“LORENZO BUI: Punto diciotto. variante al piano di recupero ditta tenimenti Angelini Adozione ai sensi della legge regionale.

Massimiliano GUIDOTTI: variante al recupero di Borgo Tre Rose, la pratica l'abbiamo vista e rivista in Consiglio comunale. E' una variante anticipatrice del Piano strutturale quindi è stata già approvata all'interno del Regolamento Urbanistico, ha già avuto una prima variante che è stata portata in Consiglio comunale e approvata. La proprietà ha presentato una nuova richiesta di variante è stata visionata e discusso in sede di Commissione Urbanistica, sono state fatte delle prescrizioni alla variante, quindi è approvata però con delle prescrizioni, relative soprattutto a quanto è stato fatto notare dalla dal Nucleo tecnico.

Lorenzo BUI: interventi dichiarazione di voto.

Alessandro STORTONI: si approva una variante che praticamente è pari a quella già approvata perché ha presentato l'ennesima volta un progetto un po' moderno per la redazione di camere che gli è stato declassato. Quindi si va a votare praticamente lo stesso atto già votato senza variazioni.

Lorenzo BUI: punto diciannove variante al piano di recupero Adozione ai sensi dell'articolo della legge regionale uno del due mila cinque. Favorevoli: unanimità.”

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Piano di Recupero denominato “Borgo Tre Rose “ approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 / '10;

VISTE le successive delibere di Consiglio Comunale n. 94 / '11 e n. 21 / '12, di recepimento ed adeguamento di tale PdR al relativo Verbale del Nucleo Tecnico di Valutazione;

VISTA l'istanza di approvazione della Variante al Piano di Recupero detto " Borgo Tre Rose" da parte della Ditta Tenimenti Angelini, pervenuta il 12.03.'12 con prot. n. 5406 ed integrata con prot. n. 12010 / '12, prot. n. 28924 / '12 e 5187 / '13;

VISTO il parere di rinvio per acquisizione modifiche ed integrazioni reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 13.02.'13 e quello successivo, favorevole con prescrizioni, reso il 20.05.'13, relativamente a tale variante ;

RITENUTO di aderire a tali prescrizioni;

VISTO l'avvenuto deposito presso l' Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio delle relative indagini geologiche con nota prot. n. 14169 del 22 / 05 / '13 ;

VISTO che la Variante al Piano di Recupero in esame risulta coerente e compatibile con i contenuti del Piano d'Indirizzo Territoriale regionale e con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale vigenti, fatto salvo quanto di seguito specificato;

VISTO che la Variante al Piano di Recupero in esame non contrasta con i contenuti né del Piano Strutturale né del Regolamento Urbanistico vigenti;

VISTO che tale Variante al Piano di Recupero, risulta costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Tecnica di Variante
- Relazione di fattibilità
- Norme Tecniche di Attuazione
- Valutazione Integrata
- Dichiarazione del geologo
- Tavole dalla n. 1 alla n. 36

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R, relativo a Disposizioni su Piani attuativi;

VISTO l'art. 69 e 73 della L.R. 1 / '05 relativi alle procedure di approvazione dei piani attuativi ed ai Piani di Recupero;

VISTO che l'area d'intervento ricade all'interno delle aree di pertinenza dei Beni Storico – Architettonici di cui al P.T.C.P. citato ed al P.S. vigente;

VISTO che quindi, relativamente alle disposizioni del P.T.C.P. 2000, per il prosieguo delle procedure di esame, verrà attivato l'esame da parte del citato N.T.V.P.;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29.05.'13, con cui è stata rinviata la presente pratica in una successiva seduta;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 " *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.* ".

Con voti a favore unanimi, su n° 15 Consiglieri ri presenti e n°15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1 / '05, la Variante del Piano di Recupero detto " Borgo tre Rose", Ditta parte della Ditta Tenimenti Angelini, pervenuta il il

12.03.'12 con prot. n. 5406 ed integrata con prot. n. 12010 / '12, prot. n. 28924 / '12 e 5187 / '13; con le prescrizioni di cui alla Commissione Urbanistica del 20.05.'13, costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Tecnica di Variante
 - Relazione di fattibilità
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Valutazione Integrata
 - Dichiarazione del geologo
 - Tavole dalla n. 1 alla n. 36
- 2) di prendere atto che tale Piano di Recupero non potrà essere approvato senza la maturazione del relativo Verbale del Nucleo Tecnico di Valutazione Provinciale di cui al P.T.C.P. 2000;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa all' ente pubblico;
- 4) di trasmettere copia del presente atto al Dirigente dell' Area Tecnica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

(Simonetta Gambini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 02-08-2013 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n°267.*

Publicata N 2013001773

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.f.

Simonetta Gambini

Per copia conforme all'originale

Lì, 02-08-2013

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

Simonetta Gambini

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 02-08-2013 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-08-2013 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE

(Domenico Smilari)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.