

VERIFICA CONFORMITA' URBANISTICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO PROPOSTO

STATO ATTUALE LEGITTIMO			STATO MODIFICATO INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO IN ASSENZA DI PAPMAA ART.71 L.R.65/2014	
FABBRICATO	S.E. (mq)	V.E. (mc)	TRASFERIMENTO 20%Volume annessi aziendali (ART.71 c.2 L.R. 65/2014)	PISCINA PERTINENZIALE ART.71 c.1 lett. m) L.R. 65/2014
Ⓑ	93.00mq	236.00mc	236.00mc X20%=47.20mc	-----
Ⓒ	119.00mq	589.00mc	589.00mc X20%=117.80mc	-----
Ⓓ	19.00mq	49.40mc	-----	-----
TOTALE	231.00mq	874.40mc	165.00mc	-----

FABBRICATI Ⓑ - Ⓓ oggetto di intervento, classificati in classe "c5" per il quale sono consentiti interventi ai sensi degli artt. 27 e precedenti delle N.T.A. del P.O. ed intervento di realizzazione di piscina pertinenziale ai sensi dell'art. 87 delle N.T.A. del P.O.

COMUNE DI MONTEPULCIANO

PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL' ART.119 DELLA L.R. 65/2014 PER INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DI ANNESSO AGRICOLO PER FINI AGRITURISITICI E CONTESTUALE REALIZZAZIONE DI PISCINA PERTINENZIALE DA EFFETTUARSI NEL COMUNE DI MONTEPULCIANO IN VIA STRADA DELLE GONZAIOLE - ACQUAVIVA IN CONFORMITA' ALL'ART. 81 C.1 lett.a) delle N.T.A. del P.O.

PROGETTISTA:  
ARCH. RICCARDO PIZZINELLI  
Via Elio Bernabei n°28  
COLLABORATORE:  
GEOM. MONICA BETTOLLINI  
Via delle Lettere n°54  
COMMITTENTE :  
AZ. AGR. SAN CARLO di FRAGNITO ELISA

TAVOLA 10A-S  
Integrazione dopo adozione

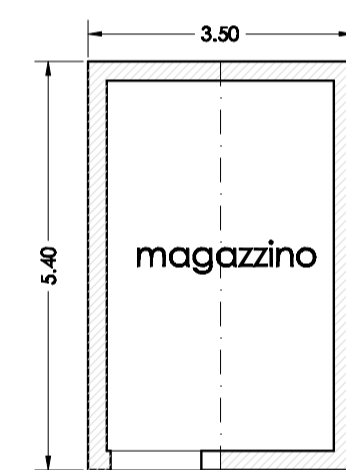
VERIFICA CONFORMITA' URBANISTICA  
INTERVENTO EDILIZIO PROPOSTO

Montepulciano, 20.10.2022

Scala 1: 100

STATO ATTUALE LEGITTIMO

PIANTA PIANO TERRA

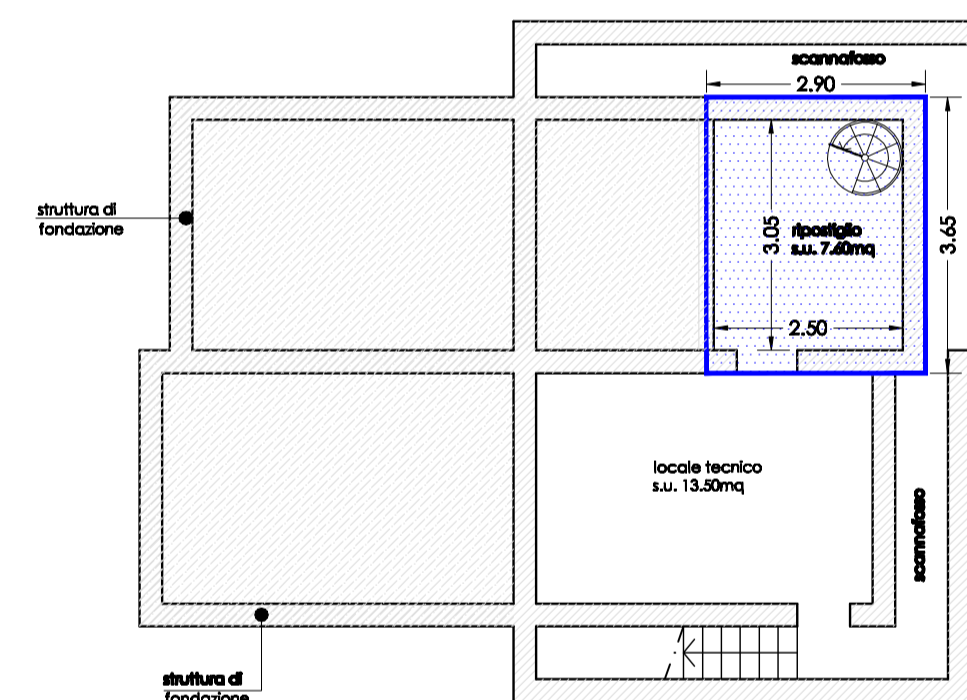


S.E. = 3.50m x 5.40m = 19.00mq  
 Hmedia = (2.40m+2.80m)/2 = 2.60m  
 V.E.= S.E. X hmedia = 19.00mq X 2.60m = 49.40mc

STATO MODIFICATO

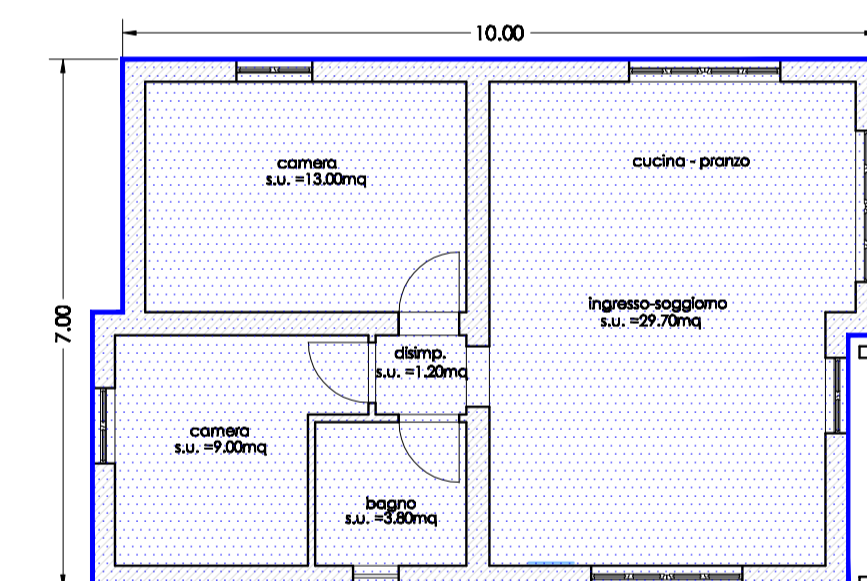
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO IN ASSENZA DI PAPMAA ART.71 L.R.65/2014

PIANTA PIANO INTERRATO



S.E. = 3.65m x 2.90m = 10.60mq  
 H = 2.40m  
 V.E.=10.60mq X 2.40m=25.40mc

PIANTA PIANO TERRA



S.E. = 10.00m X 7.00m = 70.00mq  
 Hmedia=(2.40m+3.00m)/2=2.70m  
 V.E. = S.E. x Hmedia = 70.00mq X 2.70m = 189.00mc

VOLUME IN RICOSTRUZIONE MASSIMO CONSENTITO : V.E. ATTUALE + 20% V.E. LEGITTIMO ANNESSI AZIENDALI = 49.40mc+165.00mc= 214.40mc

VOLUME IN DEMOLIZIONE = FABBRICATO Ⓑ = V.E. 236.00mc > 165.00mc

VOLUME DI PROGETTO= V.E. PIANO INTERRATO+V.E. PIANO TERRA = 25.40mc+189.00mc = 214.40mc