



**SITE ACQUISITION REPORT  
(S.A.R.)**

**TIPOLOGIA DI SITO: RAW LAND**

**Site ID : SI 005 MP**

**Nome del Sito : MAGAZZINO COMUNALE**

**Operatore AICOM: Grigioni**



~~Piano Attuativo / Variante Urbanistica~~  
adottato nel Consiglio Comunale  
del 29/11/04 n. R. n° 138

Piano Attuativo / Variante Urbanistica  
approvato nel Consiglio Comunale  
del 30/5/05 n° 54

## Posizione del sito & contatti

Candidato: A  B  C  D

---

Data sopralluogo: 14/03/2003

---

### Coordinate della posizione del sito

GPS  MAP

Latitudine: 43°07'56.3" Longitudine: 11°51'32.2" Altitudine: 258 m (s.l.m.)

---

**Indirizzo del sito:** Loc. Montepulciano Stazione - Montepulciano

---

**Proprietario del sito:** Comune di Montepulciano

Indirizzo: P.za Grande, 1

Città: Montepulciano

Codice fiscale: \_\_\_\_\_

Telefono: 0578/7121

Fax: \_\_\_\_\_

---

### Accompagnatore sopralluogo

Nome e Cognome: Crociani

Società: Comune di Montepulciano

Telefono: 0578/712205 (geom. Duchini)

Fax: \_\_\_\_\_

---

## Informazioni sull'uso del terreno & vincoli costruttivi

### Numero di stazioni Gsm/Umts esistenti e loro distanza dal sito\*:

100m \_\_\_\_\_  200m \_\_\_\_\_  400m \_\_\_\_\_  non presente

\* se a conoscenza, indicare il nome degli operatori

---

### Posizionamento degli apparati:

Shelter:  Cabinet outdoor:  Stanza apparati:

---

### Tipologia dell'area:

Urbana:  Suburbana:  Periferica:  Altro: \_\_\_\_\_

---

### Obiettivi di copertura

Zona residenziale:  Strada:  tipo: A1

Zona industriale:  Altro: FF.SS. Empoli - Chiusi

---

E' richiesto un permesso specifico?  Si  No  Da verificare

Se SI, specificare di che tipo: \_\_\_\_\_

Vincolo idrogeologico?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo naturalistico-ambientale?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo militare?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Aree sismiche?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincoli ambientali ed architettonici?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincoli cimiteriali?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Linee ferroviarie, tram, etc.?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo geologico?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Aeroporti ed eliporti?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo carcerario?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo da impianti speciali?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo stradale?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Eventuali vincoli particolari non riportati in tabella: \_\_\_\_\_

## Distanze

Distanza da altre proprietà adiacenti adibite ad uso residenziale? 200 m

Distanza da Autostrade/Strade Principali? 100 m

Distanza da Aeroporti? \_\_\_\_\_m

Distanza da Corsi d'acqua\*? \_\_\_\_\_m

*\*Specificare nome e tipo*

---

**Massima area disponibile:** 50 m<sup>2</sup>      Note: \_\_\_\_\_

Il sito può essere recintato?       Si       No

---

## Accesso al sito

Il sito è facilmente accessibile?       Si       No

Sarà necessario costruire una nuova strada di accesso?       Si       No

**Se SI:**

### Strada da costruire

Lunghezza della strada di accesso necessaria: \_\_\_\_\_m

Se non sarà possibile costruire una strada di accesso, è possibile accedere al sito con mezzi speciali?       Si       No

---

## Alimentazione elettrica del sito

E' già disponibile la fornitura di energia elettrica?       Si       No

### Caratteristiche della fornitura

Media tensione      \_\_\_\_\_m

Bassa tensione      \_\_\_\_\_m

Attraversamento strada:       Si       No

Attraversamento terreni appartenenti a proprietari diversi da quelli del sito:

Si       No

---

---

### Linea Telecom

E' già disponibile la linea telecom?  Si  No

### Caratteristiche della fornitura

Distanza dal punto di allacciamento TELECOM ipotizzato dal sito: adiacente

Attraversamento strada:  Si  No

Attraversamento terreni appartenenti a proprietari diversi da quelli del sito:

Si  No

---

### Presenza di elettrodotti

### Caratteristiche dell'elettrodotto:

Media tensione

Alta tensione

Distanza dell'elettrodotto dal terreno prescelto: \_\_\_\_\_m

Distanza minima di rispetto per la costruzione del sito secondo le prescrizioni

normative: \_\_\_\_\_m  Da verificare

---

Note: verificare i sottoservizi – area del sito adiacente alla ferrovia

---

---

---

---

---

---

---

---

## **ALLEGATO n°1 – Limite di campo vigente**

Vige il limite di campo elettromagnetico fissato dal D.M. n°381 del 10 SETTEMBRE 1998.

Effettuare le misurazioni di campo elettromagnetico esistente utilizzando la strumentazione PMM posizionata nell'apposito cavalletto ed effettuare una fotografia della strumentazione così predisposta.

Trascrivere sempre il risultato di tale misurazione indicando sempre il livello minimo, medio e massimo di campo elettromagnetico rilevato.

Dove viene rilevato il livello di campo considerevole indicare le possibili fonti rilevate da un primo esame a vista.

### **Rilevazione di campo elettromagnetico**

Strumentazione utilizzata: PMM-8053

Data: 14/03/2003 Ora: 12.50

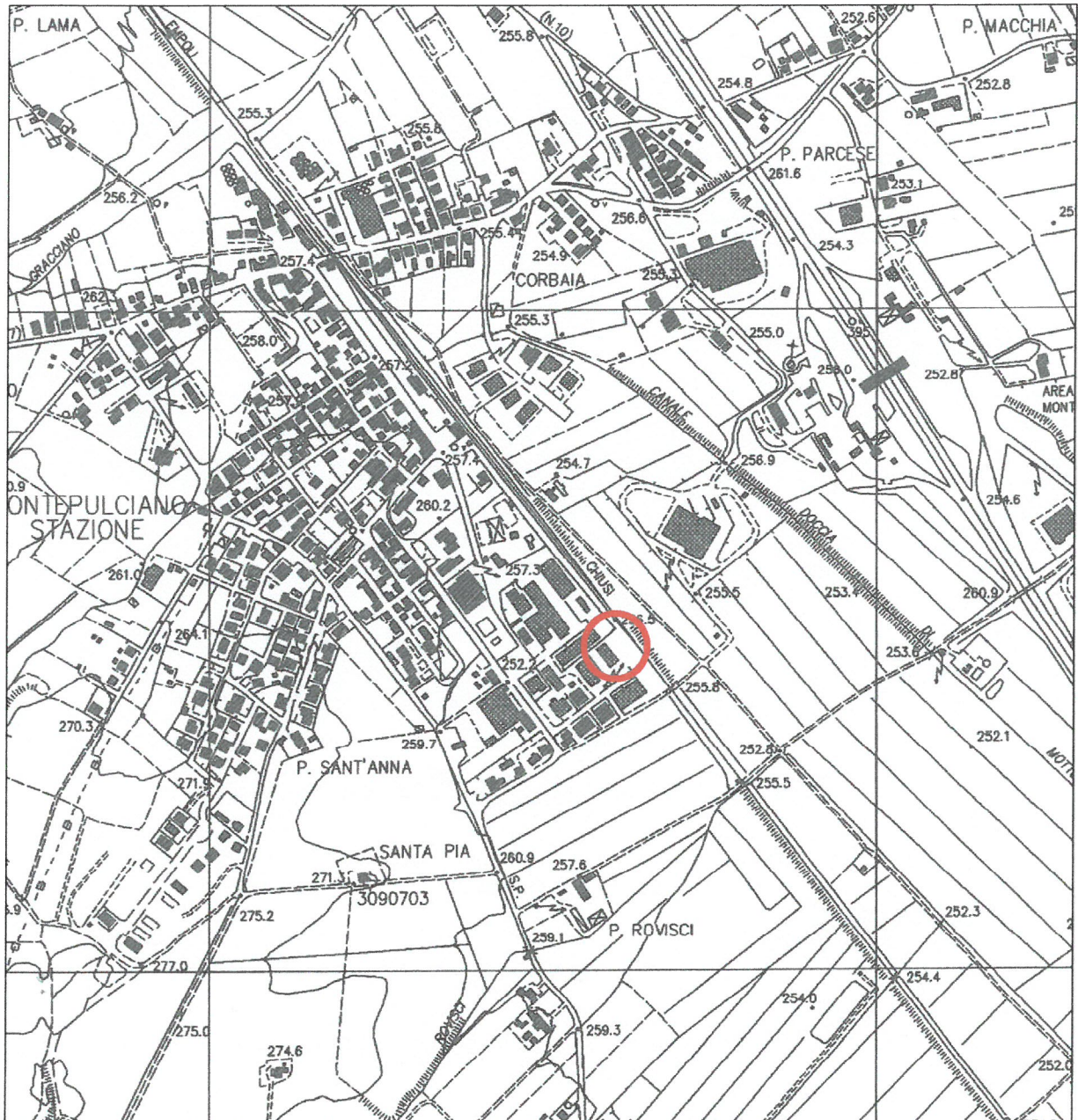
Condizioni climatiche: sereno

<b>MAX</b>	<b>0.00 V/m</b>
<b>MIN</b>	<b>0.00 V/m</b>
<b>AVG</b>	<b>0.00 V/m</b>

Note: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# ALLEGATO n°2 – Cartografia tecnica regionale

Scala 1:10000



## **ALLEGATO n°3 – PRG**

Scala 1:2000

DA ACQUISIRE

## **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

DA ACQUISIRE



## **ALLEGATO n°4 – Dati catastali**

Scala 1:2000

DA ACQUISIRE

### **Dati catastali**

Ufficio catastale: ----

Città: Montepulciano

Foglio: ----

Particella: -----

DA ACQUISIRE

# ALLEGATO n°5 – Report fotografico

## Ubicazione del sito



# ALLEGATO n°5 – Report fotografico

## Accesso al sito



## **ALLEGATO n°6 – Relazione**

Il sito è ubicato in una porzione di terreno adiacente al magazzino comunale in Loc. Montepulciano Stazione, nella nella parte nord-est di Montepulciano. L'obiettivo di copertura principale è rappresentato dalla zona residenziale del suddetto centro e dalla ferrovia Empoli - Chiusi.