



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 28

Riunione del 21-04-2020 sessione

**OGGETTO:** PIANO OPERATIVO - VARIANTE SEMPLIFICATA - INTRODUZIONE DI UNA ZONA PRODUTTIVA DESTINATA A CAMPO FOTOVOLTAICO ED INTEGRAZIONE DEGLI ART. 11 E 32 DELLE NTA

L'anno Duemilaventi, addì Ventuno del mese di Aprile alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, c.1, del D. L. 17/03/2020 n.18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Sindaco) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) MIGLIORUCCI EMILIANO (Consigliere) FE' GIANLUCA (Consigliere) SALVADORI MONJA (Consigliere) CONTUCCI ELEONORA (Consigliere) CENNI ANGELA (Consigliere) PIERI LARA (Consigliere) PROTASI CHIARA (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) CIOLFI ANDREA (Consigliere) MACCARI LUCIA (Consigliere) MACCARONE GIANFRANCO (Consigliere) ANDREOZZI GIAN LUCA (Consigliere) FARALLI ELEONORA (Consigliere) VOLPE TERESA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere)	
Tot. 17	Tot. 0

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) BENIAMINO BARBI (Assessore Esterno) LUCIA ROSA MUSSO (Assessore Esterno)	

Presiede il signor Luca Rubegni Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Comunale Dott. Giulio Nardi incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

- ha illustrato la pratica il Consigliere Andrea Cioffi.

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che in data 14.03.'18 con Delibera di Consiglio Comunale ( DCC ) n. 17, veniva adottato il nuovo Piano Operativo ( PO );

VISTO che in data 18.04.'18 tale delibera veniva pubblicata sul BURT per l'inizio del periodo di presentazione delle osservazioni;

VISTO che in data 15.02.'19 con prot. n. 7159, perveniva da parte della sig.ra Grazia Giardini, richiesta di introduzione nel Piano Operativo, di una zona omogenea D per Servizi tecnologici in via del Santo;

VISTO che in data 18.02.'19 con DCC n. 11, venivano approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e che in tale delibera, al punto 49 , veniva data attuazione ad un apposito emendamento avanzato dall'Assessore all'Urbanistica, relativo alla istanza sopra indicata, " dando disposizione all'Area Urbanistica di attivare le procedure e predisporre gli atti necessari per l'inserimento nel Piano Operativo di una zona omogenea a " Servizi Tecnologici " nelle p.lle n. 41, 42, 42 e 235 censite al NCT al foglio di mappa n. 86, con la sola possibilità di installazione di un campo fotovoltaico o altro impianto di produzione di energia rinnovabile. ";

VISTO che in data 03.04.'19, la Conferenza Paesaggistica ex art. 21 delle Discipline di Piano Paesaggistico Regionale ( PIT – PPR ) , su tale emendamento verbalizza che esso " non è stato trattato in questa Conferenza, la quale suggerisce all'Amministrazione Comunale l'eventuale inserimento di tale intervento in un futuro atto di pianificazione. ";

VISTO che in data 27.02.'20 con prot. n. 7465, la sig.ra Grazia Giardini, inviava istanza per la formazione di apposita variante al PO approvato con DCC n. 54 / '19, per l'introduzione di una zona d per la realizzazione di un impianto ad energie rinnovabili;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 10.03.'20, da cui si evince :

- che l'area in esame ricade a ridosso dell'area per insediamenti produttivi ( PIP ) di Acquaviva ;
- che la previsione rispetta la legislazione regionale ( L.R. 11 / 2011 ) poiché, a seguito della Variante :
  - ricadrebbe in zona di PO destinata ad insediamenti produttivi, ai sensi dell'art. 5;
  - nel raggio di 200 ml, non esisterebbero altri impianti fotovoltaici, ai sensi dell'art. 6;

- non ricadrebbe in nessuna delle aree indicate nell' allegato A ;
- che la previsione non rientra fra quelle di esclusione per la collocazione di impianti fotovoltaici, di cui alle relative perimetrazioni fatte dall'Amministrazione Provinciale di Siena ( SIT );
- che l'area rientra all'interno degli " ambiti urbani " indicati dal Piano Strutturale ( PS ) e quindi in territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65 / '14, per cui risulta possibile applicare alla variante le procedure semplificate di cui all'art. 30 di tale L.R.;
- che le Norme Tecniche di Attuazione del PO dovranno essere integrate, poiché attualmente non contengono disposizioni circa la collocazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili per le zone produttive, c.d. " D " dal DM 1444 / '68;

VISTO il parere favorevole a tale istruttoria e variante, reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 02.04.'20, con la seguente prescrizione :

- dovrà essere prevista, intorno alla recinzione, una siepatura arbustiva costituita da specie autoctone ( tipo ginestra, biancospino, lentigine, ecc. ) in forma libera e di altezza non superiore la recinzione stessa;

VISTO che la Variante, anche a seguito delle integrazioni pervenute con prot. n. 10468 / '20 e n. 10492 / '20, risulta costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Tavole dalla n. 1 alla n. 5
- Norme Tecniche di Attuazione integrate
- Relazione del Responsabile del Procedimento
- Relazione del Garante della Informazione e della Partecipazione
- Documento Preliminare di VAS
- Rapporto Ambientale e tavole allegate
- Sintesi non tecnica
- Relazione Geologica
- Relazione Geotecnica
- Verifica idraulica della Doccia di Acquaviva

VISTO che, relativamente alla procedure di Valutazione Ambientale Strategica ( VAS ) :

- ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10 / '10 e smi, è stato prodotto il Documento Preliminare;
- ai sensi dello stesso articolo l'Autorità Competente, ha indicato i termini di consultazione relativi tale Documento, con verbale della seduta del 06.03.'20;
- che tale Documento, è stato inviato agli enti competenti in materia ambientale, con nota prot. n. 9215 del 13.03.'20;
- che a seguito di ciò sono pervenute relativi contributi da parte della Soprintendenza competente con prot. n. 10289 / '20, AUS Toscana sud est con prot. n. 10522;
- che alla luce di tali contributi, l'Autorità Competente ha ritenuto di assoggettare la Variante alle procedure di VAS, come da verbale della seduta del 02.04.'20;
- che, quindi, è stato redatto il relativo Rapporto Ambientale, ai sensi dell'art. 24 della citata L.R. 10 / '10;

VISTO che ai sensi del DPGR n. 53 / R / '11 e dell'art. 104 della L.R. 65 / '14, è stata depositata presso il Genio Civile la Relazione Geologica di cui prima, con nota prot. n. 10778 del 03.04.'20;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 /

'14;

VISTA la Relazione del Garante della Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65 / '14;

VISTO che la variante non ricade in aree sottoposte a vincolo paesaggistico né per decreto né ope legis, ex D.lgs 42 / 2004;

VISTO l'art. 30 delle L.R. 65 / '14, circa le procedure di formazione relative le varianti semplificate al PO;

VISTA la procedura collegata, di cui alla DCC n. 17 del 28.02.2020 con cui, è stato eliminato un tratto delle rete irrigua da Montedoglio, su rinuncia da parte di privato, ricadente nell'area oggetto di variante;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*".

Con voti a favore n° 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n° 5 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), su n°17 Consiglieri presenti e n° 17 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio reso nella seduta del 03.04.'20;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65 / '14 e smi, la Variante al Piano Operativo di cui alla proposta del Responsabile dell'Area Urbanistica del 10.03.'20, esaminata dalla Commissione Urbanistica del 02.04.'20 , relativa ad una nuova zona produttiva " D " presso il PIP di Acquaviva in via del Santo esclusivamente per l'impianto di un campo fotovoltaico, costituita dai seguenti elaborati :
  - Relazione Tecnica
  - Tavole dalla n. 1 alla n. 5
  - Norme Tecniche di Attuazione integrate
  - Relazione del Responsabile del Procedimento
  - Relazione del Garante della Informazione e della Partecipazione
  - Relazione Geologica
  - Relazione Geotecnica
  - Verifica idraulica della Doccia di Acquaviva

e relativa integrazione degli art.li n. 11 e 32 delle sue NTA, come di seguito indicato :

- aggiungere dopo l'ultimo alinea del comma 1 dell'art. 11, il seguente uso : " CFV - campi fotovoltaici, all'interno del perimetro del territorio urbanizzato ";

- aggiungere alla lettera c) del comma 4 dell'art. 32, la seguente disposizione : “ Sono ammessi Campi fotovoltaici su terreni permeabili, sempre allo scopo di produrre energia destinata alla vendita, solo all'interno delle zone omogenee D e del perimetro del territorio urbanizzato. Per essi dovrà essere prevista, intorno alla loro recinzione, una siepatura arbustiva costituita da specie autoctone ( tipo ginestra, biancospino, lentigine, ecc. ) in forma libera e di altezza non superiore la recinzione stessa. “;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10 / '10, nell'ambito delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica, i seguenti elaborati :
- Rapporto Ambientale e tavole allegate
  - Sintesi non tecnica

prendendo atto del

- Documento Preliminare di VAS
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l'ente pubblico;
- 5) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale, al Responsabile dell'Area Urbanistica ed al Garante della Informazione e della Partecipazione, per i conseguenti adempimenti.

Successivamente, con separata votazione

Con voti a favore n° 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n° 5 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), su n° 17 Consiglieri presenti e n°17 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000

oo

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Luca Rubegni)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Giulio Nardi)



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 27 del 06-04-2020

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - VARIANTE SEMPLIFICATA - INTRODUZIONE DI  
UNA ZONA PRODUTTIVA DESTINATA A CAMPO FOTOVOLTAICO ED  
INTEGRAZIONE DEGLI ART. 11 E 32 DELLE NTA

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile  
arch. Massimo Bertone

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 24-04-2020 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2020000780

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giulio Nardi

***Per copia conforme all'originale***

***Lì, 24-04-2020***

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giulio Nardi

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 24-04-2020 \_\_\_\_\_

### ***ESECUTIVITA'***

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-04-2020 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

*firmato* IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Giulio Nardi)

### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.