



MANINI

Comune di:

MONTEPULCIANO (SI)

Oggetto:

RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

Indirizzo/Località:

Via Del Santo snc

Il Progettista:

Geom. Pietro Manini
Cell. 335 7359880

Timbro e Firma

Il Committente:

Giardini Grazia

Firma

Collaboratori Tecnici:

RELAZIONE

RELAZIONE TECNICA

DATA: Febbraio 2020

Revisione n.

Prot. Commessa

È vietata qualsiasi riproduzione anche parziale, o totale, senza autorizzazione scritta dalla Manini Engineering. È vietata la ristampa o l'uso in qualsiasi forma (cartacea o digitale) senza permesso scritto dalla Manini Engineering. È vietata la ristampa o l'uso in qualsiasi forma (cartacea o digitale) senza permesso scritto dalla Manini Engineering.

COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il seguente Studio è inserito nell'ambito degli adempimenti necessari per la richiesta di variante del piano Operativo vigente del comune di Montepulciano.

La modifica di progetto del piano comporta l'ampliamento di un ambito dell'area PIP di Acquaviva non presente nel nuovo Piano Operativo

Oggetto della valutazione è parte del territorio del Comune di Montepulciano (Siena) che si trova nella zona denominata il Santo posta limitrofa alla zona industriale esistente.

La presente valutazione viene redatta per la variante al presente Piano Operativo per l'ampliamento dell'area artigianale, che era già presente nel vecchio piano.

L'obbiettivo è quello di installare un impianto ad energie rinnovabili senza la necessità di portare modifiche all'assetto geomorfologico dell'area.

Detto impianto, come previsto nel progetto di massima, occuperà le part. N. 41 e 42 47, 235 del F. 86 del Comune di Montepulciano.

La superficie interessata all'impianto sarà di circa 1 Ha dove sarà possibile installare un impianto per una produzione inferiore a 1000 Kw.

Per la sua realizzazione è prevista la costruzione di un piccolo ponte a raso che permetterà la posa del cavo dell'ENEL lungo il Fosso Doccia di Acquaviva.

In fase di progetto esecutivo sarà presentato apposito studio idraulico atto a verificare la fattibilità dell'intervento.

Le uniche opere previste e necessarie risultano essere, oltre la recinzione con pali infissi sul terreno, la cabina ENEL, la cabina di Cessione e un piccolo manufatto per il ricovero degli attrezzi.

Come sopra descritto e riportato nella VAS l'impianto non comporta modificazioni riguardanti il suolo e la vegetazione, variazioni sia della idrografia superficiale che profonda, non crea pregiudizi all'ambiente circostante e risulta essere geologicamente e urbanisticamente fattibile.

Infine si sottolinea che per detto impianto erano già stati autorizzati la viabilità e gli accessi compreso l'attraversamento della Doccia di Acquaviva, erano stati espressi pareri favorevoli di ENAC, ENAV, ENEL e altri ma mai ritirati perché era stato all'epoca (2012) tolti gli incentivi.

Come previsto nelle norme del piano operativo all'art. 67:

Detta struttura " non altera il corso delle acque incanalate"

Il soprapasso per l'attraversamento della Doccia di Acquaviva sarà dimensionato da evitare il restringimento della sezione del fosso e il rispetto del franco di sicurezza. (come da concessione già rilasciata e da rinnovare)

L'allontanamento delle acque piovane

L'impianto non altera la funzionalità idraulica dell'area che manterrà l'attuale efficienza idrica garantendo il mantenimento della superficie permeabile e l'infiltrazione delle acque.

In rispetto all'art. 68 verrà mantenuta la stabilità dei terreni e gli equilibri idrogeomorfologici in quanto non sono previsti eliminazione di scoline, di canali e fossi.

Si richiede quindi un nuovo inserimento dell'area nel Piano Operativo di Montepulciano così come indicato nella conferenza paesaggistica della Regione Toscana nella convocazione del 30.12.2019 riguardante la zona omogenea a " Servizi Tecnologici"

Si allega parere della Regione Toscana

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica e Politiche Abitative

Settore Tutela, Riqualificazione e
Valorizzazione del Paesaggio

Oggetto: Comune di Montepulciano (SI) – Conferenza paesaggistica, ai sensi dell'Art. 21 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, per la Conformazione al PIT-PPR del “Nuovo Piano Operativo” con contestuale Variante al PS.

II Convocazione – 30.12.2019

Il giorno 30.12.2019, presso gli Uffici della Regione Toscana, Via di Novoli, 26, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati:

per la Regione Toscana, Arch. Domenico Bartolo Scrascia Dirigente del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, in qualità di Presidente, Arch. Sabina Parenti, Istruttore del Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio

per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, delegata dal Soprintendente, Arch. Mariella Sancarlo.

Alla riunione sono, inoltre, invitati e presenti:

per il Comune di Montepulciano, Arch. Massimo Bertone Responsabile del Procedimento e Michele Angiolini Sindaco.

La Conferenza inizia i suoi lavori alle ore 11:00.

Ai fini del presente Verbale, si intendono ricomprese le premesse, l'istruttoria e le determinazioni riportati nel Verbale della seduta precedente svolta in data 03/04/2019, trasmesso al Comune e agli altri soggetti interessati con nota prot. 154154 del 08/04/2019; e del quale si richiamano le conclusioni:

“La Conferenza alla luce dell'odierna seduta ritiene il PO, come risulta dagli elaborati forniti dalla A.C. attraverso il link <http://www.ced.comune.montepulciano.si.it/webshare/tecnico01> (trasmesso con la richiesta di attivazione della Conferenza medesima), conforme al PIT-PPR a condizione che vengano prodotte le modifiche, gli stralci e le integrazioni come descritte dal presente verbale.

Resta fermo che quanto approvato nella D.C.C. 11/2019 relativamente all'approvazione della contrededuzione in attuazione agli emendamenti avanzati dall'Assessore all'Urbanistica, in merito all'“inserimento nel Piano Operativo come zona omogenea a “ Servizi tecnologici “, delle particelle n. 41, 42, 47 e 235, censite nel NCT al foglio di mappa n. 86, con la sola possibilità di installazione di un campo fotovoltaico o altro impianto per la produzione di energia rinnovabile”, non è stato trattato in questa Conferenza, che suggerisce all'A.C. l'eventuale inserimento di tale intervento in un futuro atto di pianificazione.

La Conferenza resta in attesa di ricevere l'atto approvato che, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, dovrà essere trasmesso, insieme a tutti i suoi elaborati, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza, al Segretariato regionale del MiBAC e alla Provincia.”

A seguito delle conclusioni della prima seduta delle Conferenza e delle determinazioni espresse nel relativo Verbale, il Comune di Montepulciano, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.54 del 13/09/2019, ha approvato, la Variante al Piano Strutturale e il Nuovo Piano Operativo.