

**COMUNE DI MONTEPULCIANO**

Provincia di Siena

**VARIANTE AL PIANO OPERATIVO**

**NUOVA SCHEDA D'INTERVENTO AB IC 05**  
**IN MODIFICA DI ZONA "E"**

Frazione : Abbadia

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'**

TAVOLA

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

**AGOSTO 2021**

Ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10 / '10 e smi,

vista l'allegata Relazione sui contributi pervenuti, redatta dal Responsabile del Procedimento,

a seguito dell'esame da parte della Autorità Competente, avvenuta nella seduta della relativa Commissione in data 17.09.'21;

sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 della L.R. citata;

sentito il proponente,

**EMETTE**

il presente Provvedimento di verifica,

**ESCLUDENDO**

la Variante di Piano Operativo, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 36 / 2021 di Avvio di procedimento, dalla Valutazione Ambientale Strategica ( VAS ),

con le seguenti **prescrizioni** :

- le relative NTA di variante dovranno recepire integralmente le prescrizioni di cui ai contributi ARPAT, pervenuto con prot. n. 25369 / '21 e AUTORITA' di BACINO, pervenuto con prot. n. 26710 / '21.

Si potrà procedere alla adozione di tale Variante, ai sensi del comma 4.bis dell'art. 22 della L.R. citata, solo successivamente il presente Provvedimento.

Tale Provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'art. 22 della L.R. citata, dovrà essere reso pubblico attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune di Montepulciano.

## ALLEGATO

**Comune di Montepulciano**  
**Variante di PO in frazione Abbadia**  
**di cui all'avvio di procedimento DGC n. 36 / '21**  
**Procedure di Verifica di assoggettabilità**  
**Art. 22 L.R. 10 / '10**

### RELAZIONE SUI CONTRIBUTI PERVENUTI

#### PREMESSA

**In data 03.12.'20** con prot. n. 39150, è pervenuta richiesta di variante per la modifica di una porzione di zona E del Piano operativo attraverso l'introduzione di una Scheda d'Intervento per un insediamento a destinazione d'uso residenziale in frazione Abbadia.

**In data 22.02.'21** con Delibera di Giunta Comunale n. 36, veniva dato avvio a tale Variante.

**In data 19.04.'21** l'Autorità Competente, esaminava il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità di tale Variante alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica.

**In data 13.07.'21** con prot. n. 23320, tale Documento Preliminare veniva inviato ai soggetti competenti in materia ambientale.

**In data 28.07.'21** con prot. n. 25369, è pervenuto relativo contributo dell'ARPAT.

**In data 05.08.'21** con prot. n. 26501, è pervenuto relativo contributo dell'AUSL.

**In data 06.08.'21** con prot. n. 26710, è pervenuto relativo contributo dell'Autorità di Bacino Distrettuale.

#### ISTRUTTORIA

Si sintetizzano i contenuti dei contributi pervenuti, come segue :

- ARPAT

Le emissioni in atmosfera prodotte a regime possono essere assimilate a quelle della civile abitazione, per lo più riconducibili a quelle dei sistemi di riscaldamento.

L'incremento dei consumi idrici e degli scarichi di acque nere, è determinato dal numero di utenti della nuova edificazione.

Conclusioni : si ritiene che possano essere condivise le conclusioni del documento preliminare riguardo alla necessità di non assoggettare la variante proposta a VAS.

Prescrizioni : vengono dettate una serie di prescrizioni relative le successive fasi di progettazione e realizzazione, in tema di acustica, fabbisogno idrico, regimazione acque meteoriche, conduzione del cantiere.

- AUSL

Visto che la modifica in questione rappresenta di fatto una estensione del perimetro dell'area urbana della frazione;

Visto che non è previsto l'inserimento di funzioni pericolose che possano determinare rischi a carico della popolazione e dell'ambiente;

Visto che si assicurerà l'adeguamento e la corretta funzionalità delle opere di urbanizzazione necessarie,

viene espresso il proprio nulla osta alla variante proposta.

- AUTORITA' DI BACINO

Ricorda che la Variante dovrà essere coerente con :  
il PGRA ( Piano di Gestione del rischio alluvioni )  
il PAI ( Piano di Assetto Idrogeologico )  
il PGA ( Piano gestione Acque )  
il PBI ( Piano di Bilancio Idrico )

Viene rilevato che :

in riferimento al PGRA, l'area non ricade in quelle a pericolosità da alluvione né per fenomeni di flash flood

in riferimento al PAI, l'area ricade in quelle a pericolosità geomorfologica media

in riferimento al PGA, per l'area in esame viene individuata la presenza sia di un corpo idrico superficiale che uno sotterraneo e che la variante non dovrà determinare impatti negativi su tali corpi

in riferimento al PBI, l'area ricade tra gli interbacini a deficit idrico superficiale molto elevato e che pertanto eventuali prelievi dovranno essere limitati e condizionati come indicato nelle sue norme.

## PARERE

Alla luce dei contributi pervenuti e dei contenuti del Documento preliminare prodotto, si ritiene che la Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10 / '10 e smi effettuata rispetto la Variante di cui alla DGC n. 36 / '21 di Avvio di procedimento relativa ad un nuovo insediamento a destinazione d'uso residenziale in frazione Abbadia, possa concludersi con la sua esclusione dalla VAS, con le seguenti **prescrizioni** :

- Le relative NTA di variante dovranno recepire integralmente le prescrizioni di cui ai contributi ARPAT, pervenuto con prot. n. 25369 / '21 e AUTORITA' di BACINO, pervenuto con prot. n. 26710 / '21.

Montepulciano, 20.08.'21

Il Responsabile del procedimento  
arch. Massimo Bertone