

# **COMUNE DI MONTEPULCIANO**

Provincia di Siena

## **VARIANTE AL PIANO OPERATIVO**

**AMPLIAMENTO ASSE COMMERCIALE NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**  
**Via di Cagnano**

Capoluogo

## **ADOZIONE**

TAVOLA

ISTANZA

SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

**Settembre 2022**

**Al Signor SINDACO del  
Comune di Montepulciano**

**Ufficio Urbanistica Edilizia Ambiente**

---

**OGGETTO: Istanza di Variante al Piano Operativo.**

**(in vigore dal 01/02/2020 e approvato con D.C.C. n. 54 del 13/09/2019)**

**ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014**

---

**Dati Anagrafici Richiedente**

<b>Cognome : TERROSI</b>	<b>Nome: PAOLO</b>		
<b>Nato a: MONTEPULCIANO</b>	<b>Il 29/12/1969</b>		
<b>Residente in: MONTEPULCIANO</b>	<b>Prov. SI</b>	<b>CAP. 53045</b>	
<b>Via o Piazza : PIAZZA GRANDE</b>	<b>n. 12</b>	<b>Tel: 340/1965758</b>	
<b>C. F. : TRRPLA69T29F592V</b>			

**In qualità di Proprietario di:**

**Dati Territoriali**

<b>Dati Catasto Fabbricati:</b>			
<b>Comune: MONTEPULCIANO</b>			
	<b>Foglio: 177</b>	<b>Particella : 73</b>	<b>Sub. : 3</b>
<b>Indirizzo:</b>	<b>Via di Cagnano</b>	<b>n. 22</b>	<b>Montepulciano (SI)</b>

## **Perimetrazione Aree di interesse commerciale/artigianale e artistico Via di Cagnano – Montepulciano**

### **PREMESSA**

Il nuovo Piano Operativo, entrato in vigore il 01 Febbraio 2020, ha confermato, nella propria cartografia, le perimetrazioni delle Aree di interesse Commerciale e Artigianale del Capoluogo nella Tavola "Disciplina del Centro storico", già individuate nella Tav. 12 "Perimetrazioni delle Aree di interesse" della Variante all'Art. 24 delle NTA del PRG relativo al Centro storico del Luglio 2007.

Tale strumento Urbanistico, oltre alle destinazioni d'uso rilevate alla data dell'adozione, indica nel dettaglio le variazioni d'uso ammissibili, in linea con le previsioni delle aree di interesse individuate, compatibilmente con la classificazione del patrimonio edilizio prevista per i singoli edifici e fatta salva la verifica del rispetto delle condizioni igienico sanitarie vigenti, necessarie per lo svolgimento delle attività richieste.

A questo scopo vengono individuate, tra le altre, le seguenti aree omogenee per destinazione d'uso:

- Aree di interesse artigianale,
- Aree di interesse commerciale/artigianale artistico.

Nel particolare, nella Tavola "Disciplina del centro storico" del Piano Operativo (allegato n.2), per la Via di Cagnano è individuato previsionalmente un uso ad Area di interesse commerciale/artigianale artistico solo per un lato della strada medesima, quello Est o destro scendendo.

### **ISTANZA**

- premesso che il nostro Comune negli ultimi anni ha fortunatamente riscontrato un rilevante aumento della propria vocazione turistico-ricettiva (escludendo il periodo pandemico) nonché una ritrovata notorietà anche a carattere nazionale;
- non escludendo una migliore perequazione tra i Proprietari dei fondi di Via di Cagnano con conseguente incremento delle possibilità lavorative che Montepulciano potrebbe offrire;
- considerato anche un auspicabile aggiornamento della cartografia, risalente ormai ai primi anni del 2000, per meglio venir incontro alle aspirazioni e al nuovo impulso propositivo delle attività imprenditoriali comunali odierne;

si richiede a cotesta Amministrazione la possibilità di ricomprendere, nella prossima Variante al Piano Operativo, una modifica della perimetrazione delle Aree di interesse commerciale/artigianale e artistico di Via di Cagnano che si estenda ad entrambi i fronti che si affacciano sulla succitata strada (allegato n.3), per includere così anche il lato Ovest o sinistro scendendo.

La nuova perimetrazione potrebbe interessare le particelle 72 e 73, le quali includono n. 5 fondi al Piano terreno (allegato n.4 rilievo fotografico), dal civico n. 14 al civico n. 22 compresi, oppure in alternativa la variazione per la sola particella catastale n.73 la quale comprende n.3 fondi al Piano terreno, dal civico n. 18 al 22 compresi.

Si ringrazia anticipatamente la S.V.

## DOCUMENTI ALLEGATI

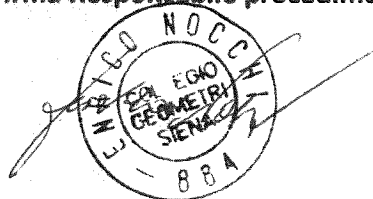
1) Estratto di mappa catastale
2) Estratto Piano Operativo – TAV. Disciplina del centro storico
3) Ipotesi nuova perimetrazione
4) Rilievo fotografico
5) Procura speciale

Responsabile del procedimento  
Per qualsiasi comunicazione e chiarimento:

*Geom. Nocchi Enrico*  
Via del Prato n. 5  
53045 Montepulciano (SI)  
Email. nocchienrico@geosiena.it  
Tel. 0578/716529  
Cell. 335/5628260

Montepulciano li 04/06/2021

Firma Responsabile procedimento



Firma Richiedente

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Luca Cerri".