



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena
AREA URBANISTICA

Oggetto: **VERBALE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA del 20.11.2023**

Presenti : arch. Bertone (Presidente) ing. Mafferi, arch. Fontani, arch. Starnini

Pratica urbanistica 25 / U / '23 – Declassificazione Area Boscata in frazione Abbadia – APPROVAZIONE

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d'Ufficio

Pratica urbanistica 26 / U / '23 – Modifica all'art. 114 del Regolamento Edilizio Comunale - APPROVAZIONE

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio

Pratica urbanistica 27 / U / '23 – Riperimetrazione area di pertinenza in frazione Gracciano - APPROVAZIONE

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d'Ufficio

Pratica urbanistica 28 / U / '23 PO – Revisione delle NTA di PO – Quarto e Quinto Gruppo

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio con le seguenti modifiche:

punto 33 – indicare una altezza massima di 2,40 ml

punto 37 – indicare il degrado come fisico e funzionale

punto 39 – indicare la superfice come complessiva

punto 42 – indicare le opere murarie come lineari ed interconnesse

punto 43 – cancellare nel comma1 “ totalmente “

punto 44 - dopo esaurimento aggiungere nel caso di edifici di nuova costruzione

eliminare minime prima di alterazioni

sostituire esclusa quella agrituristica con inclusa quella agrituristica

sostituire 100 mq con 5 %

Il Presidente della Commissione
arch. Massimo Bertone

