

# **COMUNE DI MONTEPULCIANO**

Provincia di Siena

## **VARIANTE AL PIANO OPERATIVO**

REVISIONE DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Territorio Comunale

## **ADOZIONE**

TAVOLA

RELAZIONE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

**Dicembre 2023**

In data 13.09.'19 con DCC n. 54, veniva definitivamente approvato il nuovo Piano Operativo ( PO ) comunale costituito, fra gli altri elaborati, dalle Norme Tecniche di Attuazione.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 70 / 2021, è stato dato Avvio al procedimento di variante al Piano Operativo ( PO ) nel senso della revisione generale alle sue Norme Tecniche di Attuazione ( NTA ), ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65 / '14.

Con nota prot. n. 12490 / '21, tale Avvio è stato inviato agli enti territoriali ed ai soggetti competenti in materia ambientale.

Con nota prot. n. 21382 / '21, sono pervenuti i contributi di cinque Settori Regionali.

I Verbale della Autorità Competente reso nella seduta del 19.07.'22, ha dato avvio alle consultazioni di Verifica di Assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10 / 2010.

Con nota prot. n. 33061 / '22, tale Avvio è stato inviato agli enti territoriali ed ai soggetti competenti in materia ambientale.

A seguito di tale Avvio, sono pervenuti i seguenti contributi :

- AUSL prot. n. 34052 / '22
- Autorità di Bacino Arno prot. n. 37052 / '22;

Il “ Provvedimento della Verifica di Assoggettabilità “, è stato reso dalla Autorità Competente nella seduta del 21.11.'22 ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10 / 2010 e smi, nel senso di esclusione della variante in esame dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica ( VAS ) e con la prescrizione che le relative NTA di variante dovranno recepire integralmente le prescrizioni di cui ai contributi Regione Toscana, AUSL e Autorità' di Bacino prima citate.

La variante risulta essere costituita di seguenti elaborati, riferite a n. 64 modifiche e/o integrazioni di vari articoli delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo vigente :

- Istruttorie dalla n. 1 alla n. 6
- Testo coordinato degli articoli

Tale variante ha maturato i pareri favorevoli con prescrizioni resi dalla Commissione Urbanistica nelle sedute del 03.03.'23, 17.04.'23, 19.06.'23, 20.11.'23 e 12.12.'23.

La Relazione del Garante dell'Informazione e partecipazione è stata redatta il 15.12.'23.

E' stato depositato presso il Genio Civile, ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65 / '14 e art. 7 DPGR 5/R/2020 apposita nota di cui ai Moduli regionali n. 1 e 2, in ragione della natura della Variante ;

L'atto in Relazione ha seguito le procedure dell'art. 19 della L.R. 65 / 2014, per l'approvazione degli atti di governo del territorio e loro variante.

Si è preso atto dei relativi verbali della Commissione Uso ed Assetto del Territorio.

Alla luce di quanto sopra, è stata elaborata, per il Consiglio Comunale, la proposta di adottare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65 / 2014, le n. 64 modifiche e/o integrazioni alla NTA di PO istruite dal Servizio Urbanistica adeguate ai contributi della Regione Toscana, della AUSL , della Autorità di Bacino ed alle prescrizioni della Commissione Urbanistica e della Commissione Consiliare Uso ed Assetto del Territorio, maturate durante le procedure in premessa descritte.

Il Responsabile dell'Area  
arch. Massimo Bertone