

# COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

## VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO

### NUOVA SCHEDA D'INTERVENTO AB IC 05 IN MODIFICA DI ZONA "E"

Frazione : Abbadia

## APPROVAZIONE

TAVOLA

NTA  
Scheda d'Intervento

SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

Giugno 2022

## **AB\_IC\_05**

### Dimensionamento

SE residenziale, esercizi di vicinato, mq **150**

Rapporto di Copertura massimo: 0,20

Indice di permeabilità minimo: 30%

Altezza massima: H 8,00 m

Numero massimo di piani fuori terra: N° 2

Distanza minima dai fili stradali e dagli spazi pubblici: 5,00 m

### Prescrizioni

- 1) La realizzazione di un potenziamento della linea di illuminazione pubblica locale, costituita da pali di tipo “ pastorale “ per viabilità veicolare :
  - in numero di 1 palo posti in prossimità del fontanello pubblico presente presso l'area d'intervento;
  - in numero di 8 pali posti in località Fonte al Giunco nella viabilità ad ora priva di illuminazione pubblica, ma con predisposizione dell'impianto.
- 2) quelle di cui al contributo ARPAT, pervenute con prot. n. 25369 / '21 relative le successive fasi di progettazione e realizzazione, in tema di acustica, fabbisogno idrico, regimazione acque meteoriche, conduzione del cantiere.
- 3) quelle di cui al contributo dell' AUTORITA' di BACINO, pervenute con prot. n. 26710 / '21, in riferimento al PGA, la variante non dovrà determinare impatti negativi sia sul corpo idrico superficiale che quello sotterraneo presenti nell'area di variante ; in riferimento al PBI, eventuali prelievi idrici dovranno essere limitati e condizionati come indicato nelle norme di tale Piano.

### Beni paesaggistici

Non presenti

