



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 49

Riunione del giorno 29/06/2022

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - VARIANTE IN FRAZIONE ABBADIA - NUOVA SCHEDA D'INTERVENTO AB IC 05 - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di giugno alle ore 21:00, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

| Ruolo | Nominativo | Presente | Assente |
|--------------------------|----------------------|----------|---------|
| SINDACO | ANGIOLINI MICHELE | Si | |
| CONSIGLIERE | MILLACCI ALBERTO | Si | |
| CONSIGLIERE | MIGLIORUCCI EMILIANO | Si | |
| CONSIGLIERE | FE' GIANLUCA | Si | |
| CONSIGLIERE | SALVADORI MONJA | | Si |
| CONSIGLIERE | CONTUCCI ELEONORA | Si | |
| CONSIGLIERE | QUADRENNI CECILIA | Si | |
| CONSIGLIERE | PIERI LARA | Si | |
| CONSIGLIERE | PROTASI CHIARA | Si | |
| PRESIDENTE DEL CONSIGLIO | RUBEGNI LUCA | Si | |
| CONSIGLIERE | CIOLFI ANDREA | | Si |
| CONSIGLIERE | MACCARI LUCIA | Si | |
| CONSIGLIERE | MACCARONE GIANFRANCO | Si | |
| CONSIGLIERE | ANDREOZZI GIAN LUCA | Si | |
| CONSIGLIERE | FARALLI ELEONORA | Si | |
| CONSIGLIERE | VOLPE TERESA | Si | |
| VICEPRESIDENTE | BIANCHI MAURO | Si | |

Totale Presenti: **15**

Totale Assenti: **2**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Lucia Rosa Musso**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

Dato atto che i Consiglieri Emiliano Migliorucci, Eleonora Contucci, Cecilia Quadrenni e Teresa Volpe partecipano in modalità videoconferenza ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 14 del 21.04.2022;

Illustra la pratica il Consigliere Gianluca Fe'.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che con Delibera di Giunta Comunale (DGC) n. 36 / 2021 ha dato l'avvio al procedimento di formazione di una variante al PO;

PRESO ATTO che tale variante riguarda l'introduzione nel PO, in sostituzione di un'area zonizzata come agricola, di un'area sottoposta ad intervento convenzionato denominato " AB IC 05 " e relativo ad una possibilità edificatoria di 150 mq di superficie edificabile a destinazione d'uso residenziale a fronte della realizzazione di un tratto di illuminazione pubblica in loc. Fonte al Giunco;

VISTO che tale Relazione Geologica è stata depositata presso il Genio Civile, ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65 / '14 e art. 7 DPGR 5/R/2020 con nota prot. n. 33113 / 2021;

VISTO il " Provvedimento della Verifica di Assoggettabilità ", nel senso di esclusione della variante in esame dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), resa dalla Autorità Competente nella seduta del 17.09.'21 ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10 / 2010 e smi;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 76 del 30.09.'21, di adozione della variante al PO in narrativa;

VISTO che tale DCC è stata pubblicata sul BURT n. 48 / '21;

VISTO che nel periodo di pubblicazione sono pervenute le seguenti osservazioni :

- Regione Toscana prot. n. 45347 / '21 ,
- Ditta Mechini prot. n. 3298 / '22 ;

VISTA la DCC n. 17 del 28.02.'22, di controdeduzioni a tale osservazioni;

VISTA che, in esecuzione a quanto deliberato con l'atto sopra citato, con nota prot. n. 17531 / '22 sono stati riaperti i termini per le osservazioni a favore di un proprietario confinante;

VISTA la sua nota di risposta pervenuta con prot. n. 19868 / '22 di adesione a tali controdeduzioni;

VISTO che la variante risulta essere costituita di seguenti elaborati :

- Relazione
- Localizzazione
- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa catastale
- Analisi del quadro Conoscitivo
- Estratto di Piano Operativo Vigente
- Estratto di Piano Operativo Variato
- Norme Tecniche di Attuazione (Scheda d'Intervento)
- Relazione Geologica
- Provvedimento di VAS
- Controdeduzione
- Relazione RUP
- Relazione Garante

VISTE le procedure dell'art. 19 della L.R. 65 / 2014, per l'adozione ed approvazione degli atti di governo del territorio e loro varianti;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti favorevoli n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n. 4 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), astenuti n. 1 (Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 14 consiglieri votanti su n. 15 consiglieri presenti,

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed assetto del Territorio del 21.06.'22;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65 / 2014, la variante al PO per l'introduzione della Scheda d'Intervento AB IC 05 nella frazione di Abbadia, di cui alla DGC n. 36 / 2021 di Avvio, alla DCC n. 76 / '21 di adozione e DCC n. 17 / '22 di controdeduzione, costituita dai seguenti elaborati :
 - Relazione
 - Localizzazione
 - Documentazione fotografica
 - Estratto di mappa catastale

- Analisi del quadro Conoscitivo
- Estratto di Piano Operativo Vigente
- Estratto di Piano Operativo Variato
- Norme Tecniche di Attuazione (Scheda d'Intervento)
- Relazione Geologica
- Provvedimento di VAS
- Controdeduzione
- Relazione RUP
- Relazione Garante

adeguati agli esiti della Commissione Urbanistica ed a quella Uso e Assetto del Territorio, resi nelle sedute del 21.06.'22;

- 3) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Successivamente con separata votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n. 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), astenuti n. 1 (Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 14 consiglieri votanti su n. 15 consiglieri presenti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

| | |
|---|---|
| IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RUBEGNI LUCA | IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI |
|---|---|

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.