



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.20

Adunanza del giorno 31/01/2022

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - AVVIO DI PROCEDIMENTO VARIANTE SEMPLIFICATA - DA ZONA "PAC" A ZONA "VR" IN LOC. SPINELLA

L'anno duemilaventidue addì trentuno del mese di gennaio alle ore 15:30, in una Sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	RASPANTI ALICE	Si	
ASSESSORE ESTERNO	BARBI BENIAMINO	Si	
ASSESSORE	MIGLIORUCCI EMILIANO		Si
ASSESSORE ESTERNO	MUSSO LUCIA ROSA	Si	
ASSESSORE	SALVADORI MONJA	Si	

Totale Presenti: 5	Totale Assenti: 1
---------------------------	--------------------------

Presiede il Sig. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che in data 07.04.'04 con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 26, veniva approvato il Piano di Lottizzazione Ditta Menconi ed altri in loc. Spinella nel Capoluogo;

VISTO che in data 13.09.'19 con D.C.C. n. 54 veniva approvato il Piano Operativo (PO);

VISTO che in tale PO, la lottizzazione di cui sopra, veniva zonizzata come "PAC" piano attuativo convenzionato, valendo quindi nel dettaglio quanto previsto da essa;

VISTO che in data 07.05.'20 con rep. n. 4735 è stato stipulato l'atto di cessione gratuita a favore del Comune delle opere di urbanizzazione ed aree per standards urbanistici di tale lottizzazione, di cui ai collaudi approvati con DCC n. 64 / '18 e DCC n. 27 / '19;

VISTO che in data 16.06.'20 con prot. n. 17368, perveniva da parte di uno dei lottizzanti, sign. Del Santo, richiesta di variante al PO, per riportare ad area agricola uno dei lotti edificabili della lottizzazione in narrativa, nella propria disponibilità;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del gennaio 2022, in cui si propone di aderire a tale richiesta, mediante formazione di apposita variante di PO ma modificando la zonizzazione in " Vr " verde privato di cui all'art. 64 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PO;

RITENUTO di aderire a tale proposta, allo scopo di permettere la continuità territoriale di tipo urbano ad un insediamento residenziale già esistente nel territorio in esame;

VISTA la L.R. 65 / '14 in materia, fra l'altro, di atti di governo del territorio ed in particolare gli artt. 30 e 32 relativi alle Varianti Semplificate, ricadendo quella in esame nelle loro condizioni;

VISTI i seguenti elaborati, redatti dal Responsabile di cui prima, per l'Avvio della variante in narrativa :

- Istanza
- Relazione
- Analisi Q.C.
- Allegato
- Localizzazione
- Immagine satellitare
- Catastale
- Estratto di PO
- Estratto di PdL
- PO variato

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 " *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.* ":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

- 1) di dare l'assenso, visto gli artt. 30 e 32 della L.R. 65 / '14, alla formazione della Variante Semplificata al Piano Operativo, relativo alla modifica della zonizzazione da " PAC " a "Vr" dell'area censita al foglio n 98 p.lla n. 1894 del NCTU, come da istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del gennaio 2022 e per le motivazioni in premessa citate, costituita dai seguenti elaborati :
 - Istanza
 - Relazione
 - Analisi Q.C.
 - Allegato
 - Localizzazione
 - Immagine satellitare
 - Catastale
 - Estratto di PO
 - Estratto di PdL
 - PO variato

- 2) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Con separata votazione palese ed unanime il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO ANGIOLINI MICHELE	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI
-----------------------------------------	------------------------------------------------------

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale
Dott. GIULIO NARDI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.