



# Comune di Montepulciano

Provincia di Siena  
AREA URBANISTICA

Oggetto: **VERBALE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA  
e AUTORITY COMPETENTE VAS - del 19.04.2022**

Presenti : arch. Bertone ( Presidente ) ing. Fontani, ing. Mafferi, arch. Starnini,

**Pratica urbanistica 05 / U / '22 - PO – Variante zona edificabile in loc. Spinella  
Verifica di assoggettabilità**

PARERE

La Commissione, nella sua qualità di Autorità Competente ai sensi della L.R. 10 / '10, esprime parere alla unanimità per la non assoggettabilità alle procedura di VAS della Variante in oggetto.

**Pratica urbanistica 06/ U / '22 - PO – Aggiornamento Q. C. - Schedatura P. E. - XIX integr.**

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio, tranne che per le seguenti Schede, per le quali indica le seguenti modifiche e/o integrazioni :

- Antinori, la ricostruzione, ai sensi dell'art. 26 delle NTA di PO, dovrà avvenire mantenendo un paramento esterno in mattoni facciavista e riproposizione della attuale cornice sottogronda. Potrà inoltre essere realizzato il completamento del “ quarto mancante “ ma con modalità costruttive differenziate rispetto l'aspetto storico dell'edificio.
- Boscarelli, si segnala che esistono, sia nel cd “ corpo pertinenziale 2 “ sia nella cd “area produttiva “ porzioni che, a seguito di acquisizione documentazione integrativa relativa a descrizione, elaborati grafici e dettaglio fotografico dello stato strutturale dell'immobile, mostrano potenzialità di valutazione circa la specificità del loro carattere potendo così indicare più adeguate possibilità di recupero del caso.

**Pratica urbanistica 07 / U / '22 - PdR – A.A. S.Carlo in loc. Cervignano - Adozione**

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio,

La Commissione, nella sua qualità di Autorità Competente ai sensi della L.R. 10 / '10, esprime parere alla unanimità per la non assoggettabilità alle procedura di VAS del PdR in oggetto.

Il Presidente della Commissione  
arch. Massimo Bertone