



## COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.35

**Adunanza del giorno 22/02/2021**

**OGGETTO:** PIANO OPERATIVO - VARIANTE - MODIFICA ZONA OMOGENEA D - DITTA MAZZIERI - AVVIO DI PROCEDIMENTO

L'anno duemilaventuno addi ventidue del mese di febbraio alle ore 17:00, si è riunita la Giunta Comunale in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, c. 1, del D.L. 17/03/2020 n. 18.

Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	RASPANTI ALICE	Si	
ASSESSORE ESTERNO	BARBI BENIAMINO	Si	
ASSESSORE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
ASSESSORE ESTERNO	MUSSO LUCIA ROSA	Si	
ASSESSORE	SALVADORI MONJA	Si	

Totale Presenti: <b>6</b>	Totale Assenti: <b>0</b>
---------------------------	--------------------------

Presiede il Sig. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che in data 14.03.'18 con DCC n. 17, veniva adottato il nuovo Piano Operativo ( PO ), che prevedeva, fra le altre, la Scheda d' Intervento ST PA 04;

VISTO che in data 15.06.'18 con prot. n. 20542, perveniva relativa osservazione da parte della Regione Toscana che, fra le altre, indicava come non compatibile con i disposti della L.R. 65 / '14 ed i contenuti del PIT-PPR, tale Scheda d'Intervento;

VISTO che in data 19.06.'18 con prot. n. 20891, perveniva relativa osservazione da parte del sign. Piero Mazzieri, legale rappresentante della Valdichiana Carrelli srl, proprietaria delle aree di cui alla Scheda ST PA 04 che avanzava la richiesta di una diminuzione dell'estensione di tale Scheda a favore dell'ampliamento della limitrofa zona omogenea " CN - D - c5 -la ";

VISTO che in data 18.02.'19 con DCC n. 11, venivano approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al PO adottato che, fra le altre, prevedeva la soppressione della Scheda d'intervento ST PA 04 e l'ampliamento di tale zona omogenea;

VISTO che in data 13.09.'19 con DCC n. 54, il nuovo PO comunale veniva definitivamente approvato con i contenuti, fra gli altri, di cui prima;

VISTO che In data 31.08.'20 con prot. n. 27126, perveniva da parte del sign. Piero Mazzieri, proprietario dell'area di cui sopra, richiesta di variante al PO vigente, nella direzione del ripristino della Scheda d'intervento come da PO adottato, allo scopo di poter procedere allo sviluppo ( per ampliamento o per addizione ) dell'attuale insediamento produttivo;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del febbraio 2021, in cui si propone di aderire a tale richiesta, mediante formazione di apposita variante di PO, non ripristinando l'eliminata Scheda ST PA 04, già ritenuta incompatibile dalla Regione Toscana, ma attraverso una ulteriore ampliamento della zona omogenea "CN - D - c5 -la"; presente in via Pavia;

RITENUTO di aderire a tale proposta, allo scopo di poter permettere lo sviluppo di un insediamento produttivo già esistente nel territorio ed in piena attività;

VISTA la L.R. 65 / '14 in materia, fra l'altro, di atti di governo del territorio ed in particolare l'art. 17 relativo all' Avvio di procedimento per la formazione di tale tipo di atti;

VISTI i seguenti elaborati, redatti dal Responsabile di cui prima, per l'Avvio della variante in narrativa :

- Relazione
- Analisi del Quadro Conoscitivo
- Allegato
- Elaborati tecnici
- Istanza del privato

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e

che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

#### DELIBERA

- 1) di dare, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65 / '14, Avvio al Procedimento di Variante al Piano Operativo, relativo all'ampliamento della zona omogenea " CN - D - c5 -1a"; posta in via Pavia, come da istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del febbraio 2021 e costituita dai seguenti elaborati :
  - Relazione
  - Analisi del Quadro Conoscitivo
  - Allegato
  - Elaborati tecnici
  - Istanza del privato
- 2) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL SINDACO ANGIOLINI MICHELE</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI</b>
---	--

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale  
Dott. GIULIO NARDI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*