



COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.36

Adunanza del giorno 22/02/2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - VARIANTE - INTRODUZIONE SCHEDA D'INTERVENTO - DITTA MECHINI - AVVIO DI PROCEDIMENTO

L'anno duemilaventuno addi ventidue del mese di febbraio alle ore 17:00, si è riunita la Giunta Comunale in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, c. 1, del D.L. 17/03/2020 n. 18.

Sono presenti i Sigg.ri:

| Ruolo | Nominativo | Presente | Assente |
|----------------------|-------------------------|----------|---------|
| SINDACO | ANGIOLINI MICHELE | Si | |
| VICE SINDACO | RASPANTI ALICE | Si | |
| ASSESSORE ESTERNO | BARBI BENIAMINO | Si | |
| ASSESSORE | MIGLIORUCCI EMILIANO | Si | |
| ASSESSORE ESTERNO | MUSSO LUCIA ROSA | Si | |
| ASSESSORE | SALVADORI MONJA | Si | |

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Totale Presenti: 6 | Totale Assenti: 0 |
|---------------------------|--------------------------|

Presiede il Sig. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che in data 14.03.'18 con DCC n. 17, veniva adottato il nuovo Piano Operativo (PO) ;

VISTO che in data 18.06.'18 con prot. n. 20788 e successiva integrazione, perveniva relativa osservazione da parte del sign. Roberto Mechini che, fra le altre, chiedeva la possibilità di realizzare un nuovo insediamento residenziale nella frazione di Abbadia in loc. Il Palazzo;

VISTO che in data 18.02.'19 con DCC n. 11, venivano approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al PO adottato, fra cui l'accoglimento parziale dell'osservazione di cui sopra, prevedendo l'introduzione di una Scheda per un intervento convenzionato a destinazione residenziale solo a seguito, però, di successiva e separata procedura di variante al PO;

VISTO che in data 13.09.'19 con DCC n. 54, il nuovo PO veniva definitivamente approvato con i contenuti, fra gli altri, della controdeduzione di cui sopra;

VISTO che in data 03.12.2020 con prot. n. 39150 è stata presentata, sempre dal sign. Roberto Mechini istanza di reiterazione integrale dei contenuti della osservazione originariamente presentata;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del febbraio 2021, in cui si propone di aderire a tale richiesta, mediante formazione di apposita variante di PO, per la sola parte accolta dalla controdeduzione alla osservazione originaria di cui prima;

RITENUTO di aderire a tale proposta, allo scopo di poter permettere lo sviluppo di un insediamento residenziale già esistente nel territorio in esame;

VISTA la L.R. 65 / '14 in materia, fra l'altro, di atti di governo del territorio ed in particolare l'art. 17 relativo all' Avvio di procedimento per la formazione di tale tipo di atti;

VISTI i seguenti elaborati, redatti dal Responsabile di cui prima, per l'Avvio della variante in narrativa :

- Relazione
- Analisi del Quadro Conoscitivo
- Allegato
- Elaborati tecnici
- Istanza del privato

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

- 1) di dare, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65 / '14, Avvio al Procedimento di Variante al Piano Operativo, relativo l'introduzione di una Scheda per un intervento convenzionato a destinazione residenziale nella frazione di Abbadia in loc. Il Palazzo, come da istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del febbraio 2021 e costituita dai seguenti elaborati :
 - Relazione
 - Analisi del Quadro Conoscitivo
 - Allegato
 - Elaborati tecnici
 - Istanza del privato

- 2) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

| | |
|---|--|
| IL SINDACO ANGIOLINI MICHELE | IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI |
|---|--|

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale
Dott. GIULIO NARDI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.