



COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.41

Adunanza del giorno 01/03/2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - VARIANTE - NUOVA SCHEDA IC IN VIA DI S.BARTOLOMEO - DITTA PAGLIAI - AVVIO DI PROCEDIMENTO

L'anno duemilaventuno addì uno del mese di marzo alle ore 16:45, si è riunita la Giunta Comunale in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, c. 1, del D.L. 17/03/2020 n. 18.

Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	RASPANTI ALICE	Si	
ASSESSORE ESTERNO	BARBI BENIAMINO	Si	
ASSESSORE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
ASSESSORE ESTERNO	MUSSO LUCIA ROSA	Si	
ASSESSORE	SALVADORI MONJA	Si	

Totale Presenti: 6	Totale Assenti: 0
---------------------------	--------------------------

Presiede il Sig. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che in data 14.03.'18 con DCC n. 17, veniva adottato il nuovo Piano Operativo comunale che prevedeva, fra le altre, la Scheda d' Intervento M PA 04, che ammetteva la realizzazione di un nuovo insediamento residenziale nel Capoluogo, in via di S.Bartolomeo, in area di proprietà ditta Pagliai e con un dimensionamento pari a 600mq di SE;

VISTO che in data 13.09.'19 con DCC n. 54, il nuovo PO comunale veniva approvato con l'eliminazione, fra le altre, di tale Scheda M PA 04, a seguito della osservazione regionale che ne indicava l'incompatibilità con i contenuti della L.R. 65 / '14 e con il PIT-PPR;

VISTO che in data 15.02.'21 con prot. n. 5117, perveniva da parte dei sign.ri Pagliai Giancarlo e Giacomo, richiesta di variante al PO vigente, nella direzione del parziale ripristino della Scheda d'intervento M PA 04 come da PO adottato, con un dimensionamento in diminuzione di 250 mq di SE residenziale e contemporanea diminuzione del dimensionamento della Scheda M IC 13 come da PO vigente (sempre nelle loro disponibilità) da 600 a 350 mq di SE a destinazione terziario / commerciale;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del febbraio 2021, in cui si propone una adesione di massima a tale richiesta, mediante formazione di apposita variante di PO, non ripristinando l'eliminata Scheda M PA 04, già ritenuta incompatibile dalla Regione Toscana, ma attraverso l'introduzione nella stessa area di una Scheda per un Intervento Convenzionato con dimensionamento pari a 250 mq di SE residenziale e diminuzione del dimensionamento della Scheda M IC 13 da 600 a 350 mq di SE terziaria / commerciale;

RITENUTO di aderire a tale proposta, allo scopo di diminuire significativamente l'entità della nuova edificazione oggi possibile in un area prossima al bivio di S,Biagio e visibile da una strada ad elevato transito, a fronte di un insediamento residenziale in area più lontana dal bivio, non visibile dalla viabilità di attraversamento dell'abitato e con dimensionamento di molto inferiore a quello negativamente giudicato nel corso della formazione del PO ad oggi vigente;

VISTA la L.R. 65 / '14 in materia, fra l'altro, di atti di governo del territorio ed in particolare l'art. 17 relativo all' Avvio di procedimento per la formazione di tale tipo di atti;

VISTI i seguenti elaborati, redatti dal Responsabile di cui prima, per l'Avvio della variante in narrativa :

- Relazione
- Analisi del Quadro Conoscitivo
- Allegato
- Elaborati tecnici
- Istanza del privato

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

- 1) di dare, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65 / '14, Avvio al Procedimento di Variante al Piano Operativo, relativo alla introduzione, in via di S,Bartolomeo in area di proprietà della ditta Pagliai, di una Scheda IC a destinazione residenziale con dimensionamento di 250 mq di SE ed alla diminuzione del dimensionamento della Scheda M IC 13 da 600 a 350 mq di SE terziaria / commerciale; come da istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del febbraio 2021 e costituita dai seguenti elaborati :
 - Relazione
 - Analisi del Quadro Conoscitivo
 - Allegato
 - Elaborati tecnici
 - Istanza del privato

- 1) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO ANGIOLINI MICHELE	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI
---	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale
Dott. GIULIO NARDI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.