

Al Responsabile del Servizio Urbanistica

del Comune di **Montepulciano**

Oggetto: Richiesta di Variante Urbanistica al Piano Operativo del Comune di Montepulciano

Il sottoscritto sig. **Pagliai Giancarlo** nato a Montepulciano (SI) il 3 marzo 1957, C.F. – PGL GCR 57C03 F592B, residente in Montepulciano (SI), via di San Bartolomeo, n. 4 e il sottoscritto sig. **Pagliai Giacomo** nato a Siena (SI) il 17 novembre 1985, C.F. – PGL GCM 85S17 I726C, residente in Montepulciano (SI), via di San Bartolomeo, n. 4/A in qualità di Rappresentante dell'Impresa **Albergo San Biagio di Pagliai Giacomo & C. s.a.s.**, con sede legale nel Comune di Montepulciano (SI) via di San Bartolomeo, P.IVA - 00968740522

Premettono

- che il Sig. Pagliai Giancarlo è proprietario di un terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Montepulciano al foglio n. 134, particelle n. 56 e n. 57 (evidenziato di colore arancio negli elaborati grafici allegati);

- che il suddetto terreno ricade in zona E – parti del territorio destinate ad usi agricoli, secondo la tavola n. 14 – Montepulciano Sud della Disciplina degli ambiti urbanizzati;

- che l'Albergo San Biagio di Pagliai Giacomo & C. s.a.s. è proprietario di un terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Montepulciano al foglio n. 134, particella n. 335 (evidenziato di colore verde negli elaborati grafici allegati);

- che il suddetto terreno ricade in zona B, nell'ambito urbano della città nuova, ed è siglato "M IC 13" secondo la tavola n. 14 – Montepulciano Sud della Disciplina degli ambiti urbanizzati;

- che, pertanto, su tale terreno è consentito un Intervento Convenzionato disciplinato dall'allegato 1 - Le aree di trasformazione delle Nome Tecniche di Attuazione, il quale prevede la possibilità di realizzare un edificio commerciale di Superficie Edificabile (SE) pari a mq 600;

ciò premesso

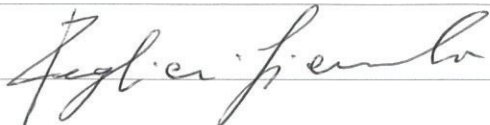
richiedono di poter suddividere la Superficie Edificabile concessa in due interventi distinti. Più precisamente, il sig. Pagliai Giacomo chiede una riduzione della SE concessa per l'intervento "M IC 13" da mq 600 a mq 350; contestualmente il Sig. Pagliai Giancarlo chiede l'attivazione di un nuovo intervento a destinazione residenziale per la restante SE di mq 250 su una porzione di terreno di sua proprietà di superficie fondiaria pari a circa mq 2000 (evidenziata con colore blu negli elaborati grafici allegati).

Certo che l'Amministrazione Comunale voglia prendere in considerazione la presente richiesta, i sottoscritti ringraziano anticipatamente.

Con i migliori saluti.

Torrta di Siena, lì 11 febbraio 2021

Sig. Pagliai Giancarlo



Sig. Pagliai Giacomo

