

COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

NUOVA SCHEDA D'INTERVENTO A IC 08
IN MODIFICA DI ZONA "E"
E INTRODUZIONE DI NUOVA VIABILITA'

Frazione : Acquaviva

AVVIO DI PROCEDIMENTO

TAVOLA ANALISI DEL QUADRO CONOSCITIVO

SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

Febbraio 2021

1. QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

Il Quadro Conoscitivo di riferimento, usufruisce del Q.C. del Piano Operativo e del Piano Strutturale, recentemente formati, conformati e vigenti dal 02.02.'20.

I principali tematismi in essi rintracciabili, risultano essere :

- QC08 : aree soggette ad esondazioni non ricorrenti ;
- QC09 : ambiti fluviali ;
- QC10 : area a vincolo, di salvaguardia e di rispetto
- QC13 : aree urbanizzate ;
- QC15 : ambiti di emergenza ambientale ;
- P02 : stabilità dei versanti ;
- P03 : pericolosità geologica ;
- P04 : pericolosità idraulica ;
- P05 : aree di vulnerabilità degli acquiferi ;
- P06 : aree di criticità del territorio ;
- P07 : sistema territoriali ;
- P08 : invarianti strutturali;
- P09 : zone ad esclusiva funzione agricola ;
- P10 : perimetri dell'ambito urbano.

2. RICOGNIZIONE PATRIMONIO TERRITORIALE

Sarà possibile procedere a tale ricognizione, alla luce degli elementi di Q.C. di cui al punto precedente.

In via preliminare, è possibile riassumere le seguenti indicazioni sul tema :

- Struttura idro-geomorfologica :

L'area è sostanzialmente pianeggiante ed in posizione leggermente rialzata rispetto la viabilità circostante e non è attraversata da corpi idrici rilevanti;
l'ambito è inserito in un più ampio contesto che non presenti particolari livelli di pericolosità idraulica e di allagabilità, usufruendo, localmente, del suo posizionamento rispetto gli elementi di delimitazione (rete stradale) che ne limita ulteriormente le criticità.

- Struttura ecosistemica :

Aria : nell'area di riferimento, ai margini dell'abitato, la componente soffre solo degli scarichi del traffico stradale indotto dalle utenze (per approvvigionamento e per acquisti) della limitrofa media struttura di vendita ma non di emissioni di attività produttive non presenti nelle vicinanze.

Acqua : nell'area di riferimento, la componente è rintracciabile nel sovrasuolo, nello scorrimento delle acque piovane nella canaline di scolo che segnano il campo agricolo, in sottosuolo, nelle falde che, localmente, sono mediamente superficiali.

Suolo : nell'area di riferimento, la componente è un relitto, oramai residuale per quanto è inglobata nel territorio urbanizzato, di terreno agricolo, con ordinari livelli di fertilità.

Fauna , nell'area di riferimento, la componente è molto limitata data la presenza antropica (strade, residenze, impianti sportivi, supermercato, ecc.) forte.

Flora , nell'area di riferimento, la componente è caratterizzata da un uso del suolo a incolto con diffusione di erbe spontanee prevalentemente delle graminacee e dalla rara presenza, a macchia di leopardo nell'area, di forme arbustive appena accennate.

- Struttura insediativa :

L'ambito che circonda l'area si presenta come terminale dello sviluppo dell'insediamento. Siamo quindi ai margini del tessuto edilizio denso e consolidato della frazione di Acquaviva, con presenza di servizi pubblici o privati (campo sportivo comunale, supermarket, area archeologica, ecc.) e rete stradale connessa.

- Struttura agro-forestale :

L'area non è coltivata, priva di presenze arboree e si presenta, per come è circondata da viabilità, residenze e servizi, come un relitto agricolo residuo, rispetto alla trama semi-estensiva della tessitura agrarie che circondano la frazione. Per il resto si veda la precedente voce “ flora “, a cui si rimanda.

3. STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE

Come indicato al punto uno, il Comune di Montepulciano è, ad oggi, dotato di :

- Piano Strutturale, conformato al PIT – PPR, vigente dal 02.02.'20
- Piano Operativo, conformato al PIT – PPR, vigente dal 02.02.'20

Inoltre ha in corso di formazione il nuovo PS, sottoforma di Piano Strutturale Intercomunale, esteso ai dieci Comuni della Valdichiana Senese.

Le fasi procedurali effettuate, ad oggi, sono :

- Avvio di Procedimento
- Conferenza di Copianificazione (in corso)

4. PROGRAMMA DELLE INTEGRAZIONI

Si ritiene opportuno allargare la raccolta di dati, estraendo ulteriori dati di Q.C. dagli atti di governo del territorio sovraordinati (Regione, Provincia) quali PIT-PPR e PTCP.

Inoltre, come previsto dalle procedure di cui alla L.R. 65 / '14, si svilupperanno , a livello di atto di pianificazione, gli studi geologici (idraulici, idrogeologici, ecc.) del caso, da cui verranno estratte ulteriori dati di conoscenza territoriale.

La natura, estensione e localizzazione della previsione, non si ritiene comporti la necessità di ulteriori integrazioni.