



**COMUNE DI ACQUAVIVA
(MONTEPULCIANO)**

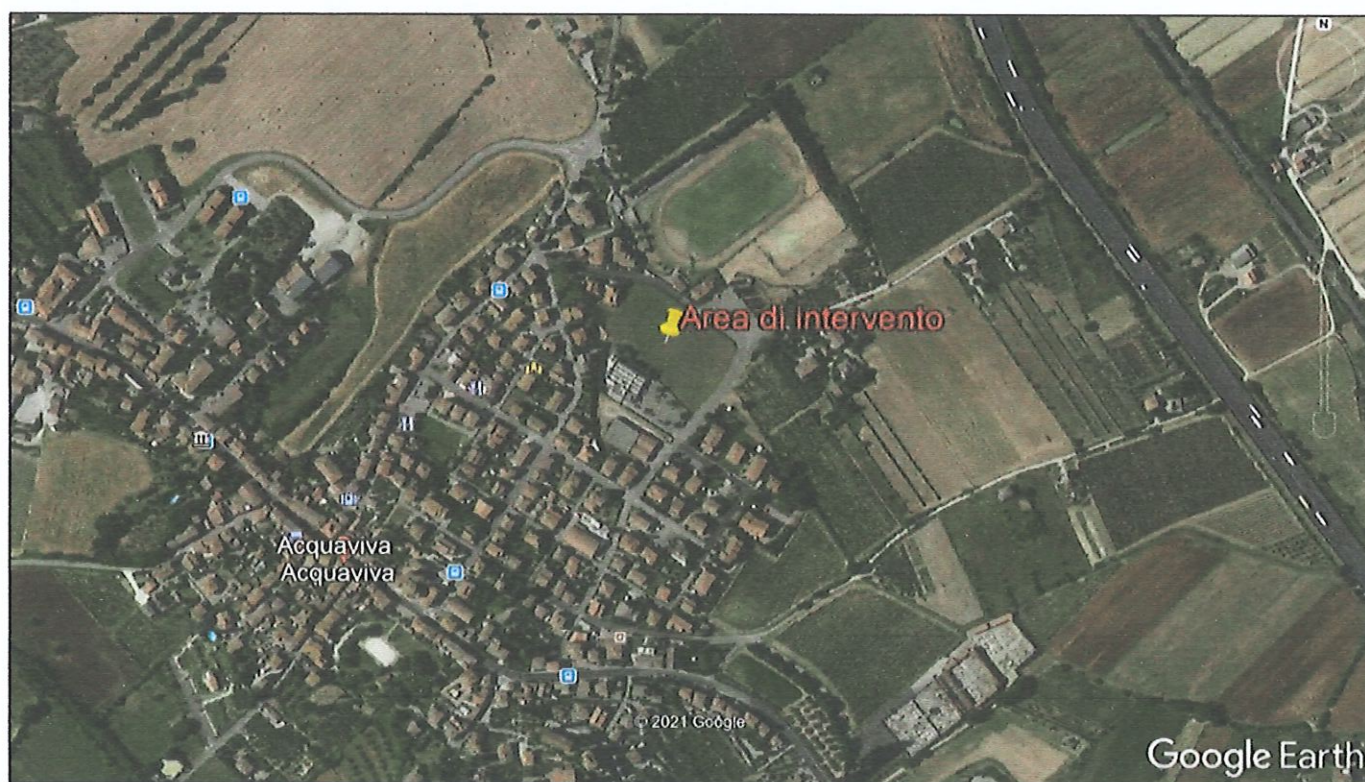
**PREVISIONE INCREMENTO DI TRAFFICO E TIPOLOGIA DI
TRAFFICO ZONALE PER EFFETTO DELLA REALIZZAZIONE
DA PARTE DELLA DE LUCA S.P.A. DI UNA STRUTTURA DI
2.400 MQ**

Chiusi, li 10/02/2021



La **De Luca S.p.A.** con sede legale in Chiusi (SI) – 53043 – Viale Romeo De Luca, 1/A Cod. Fisc 00654190529 P.IVA 07111820630, in cui l'Amministratore Unico e Legale Rappresentante Anna De Luca residente in Roma (RO), Via Germanico, 146, è proprietaria di un suolo nel Comune di Acquaviva (Montepulciano).

Questa impresa è intenzionata a realizzare su questo suolo, di sua proprietà, una struttura di 2.400 mq di cui 800 mq ad uso artigianale ed i restanti 1.600 mq ad uso logistico (*Foto 1 e Foto 2*).



(Foto 1) – Via Evangelista Torricelli



(Foto 2) – Via Evangelista Torricelli

La realizzazione della struttura sull'area indicata in Via Evangelista Torricelli comporterà notevoli vantaggi alla viabilità dell'abitato di Acquaviva, come riduzione di traffico lungo l'intera tratta urbana, a seguito della implementazione delle opere previste.

Tale riduzione costituisce un'importante premessa per il recupero ad una piena fruizione urbana degli spazi centrali ed, inoltre, la De Luca S.p.A. si dichiara disponibile a partecipare ad eventuali realizzazione di opere necessarie a migliorare le urbanizzazioni locali se rientranti nel previsto piano di investimenti.

Per quanto al nostro studio di fattibilità questa opera sarà anche a vantaggio per l'alleggerimento del traffico veicolare locale anche per ***P'Ospedale di Nottola*** che dista a circa 4 Km dalla struttura da realizzare, il quale è un centro sanitario di primo livello moderno e funzionale, che ha sostituito ed accorpato sei ospedali presenti nei territori limitrofi.



EN 1090 EN 3834



Va poi aggiunto che tale plesso ospedaliero presenta l'unico Pronto Soccorso dell'intera Val di Chiana e con l'attuale rete viaria non è raggiungibile, dai centri limitrofi, dalle autoambulanze nei 20 minuti previsti. Si evince quindi la necessità di velocizzare al più presto la viabilità dell'intera area, smistando e snellendo il traffico locale che attraversa attualmente i centri abitati circostanti, per rendere più agevoli i flussi veicolari che vertono su tale plesso ospedaliero.

Non è data a sapere e nè è stata calcolata la percentuale di riduzione del traffico veicolare ma di certo sarà più che sensibile (con tutti gli annessi benefici ambientali) e soprattutto non di ostacolo per i veicoli di pronto Soccorso, come anche per i veicoli pesanti adibiti al trasporto merci per la nascente opera, legata ai servizi quali: riparazione e stoccaggio macchinari, riparazione e stoccaggio piccoli e grandi elettrodomestici, attività artigianali connesse ai prodotti locali, cabotaggio e deposito per attività di e_commerce (attinenti gruppi tipo Amazon e similari).

Fiduciosi in una benevola accoglienza della presente iniziativa, cordialmente si saluta.

Ing. Giovanni De Luca



DE LUCA S.p.A.
C.C.I.A.A. Siena
REA. n. SI - 139593
C.F. 00654190529
P.Iva 07111820630

HEADQUARTERS
Viale Romeo De Luca, 1/A
53043 - Chiusi (SI)
PEC delucaspa@pec.it
e-mail: spadeluca@gmail.com

