

# Studio Tecnico Geom. Simone Lorenzoni

CHIUSI SCALO (SI) 53043 - via Gonzarelli, 4 - tel. 0578-227005 - Cell. 328-2249584 E-mail sim.lorenzoni@gmail.com

## PROGETTO DI : PIANO URBANISTICO ATTUATIVO VALUTAZIONE B.S.A. AMPLIAMENTO CANTINA VINIFICAZIONE



Ubicazione :

COMUNE DI MONTEPULCIANO

Località Tre Berte

S.P. n° 326 di Rapolano

Identificazione Catastale :

Foglio n° 110 p.lla 66 sub. 2

Descrizione INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO  
elaborato: \_\_\_\_\_

Il PROGETTISTA : Geom. Simone Lorenzoni \_\_\_\_\_

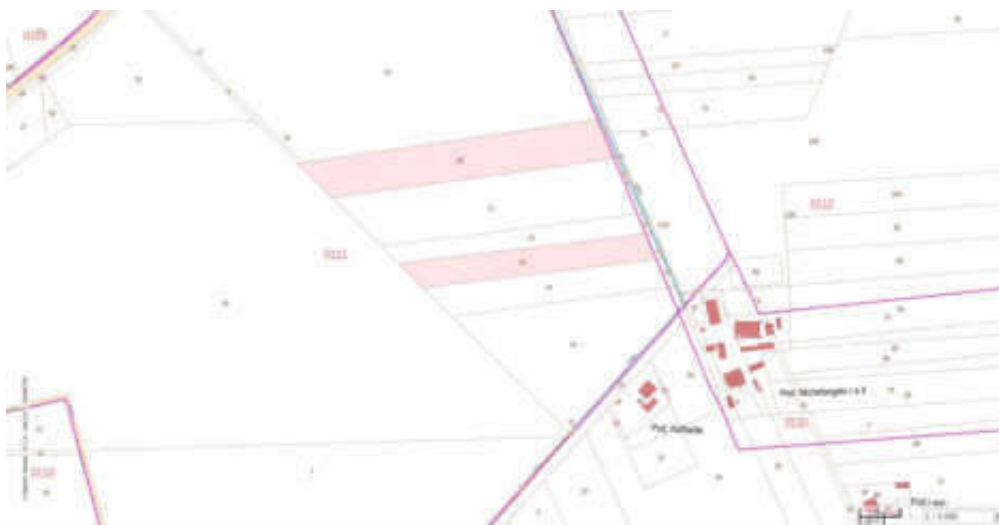
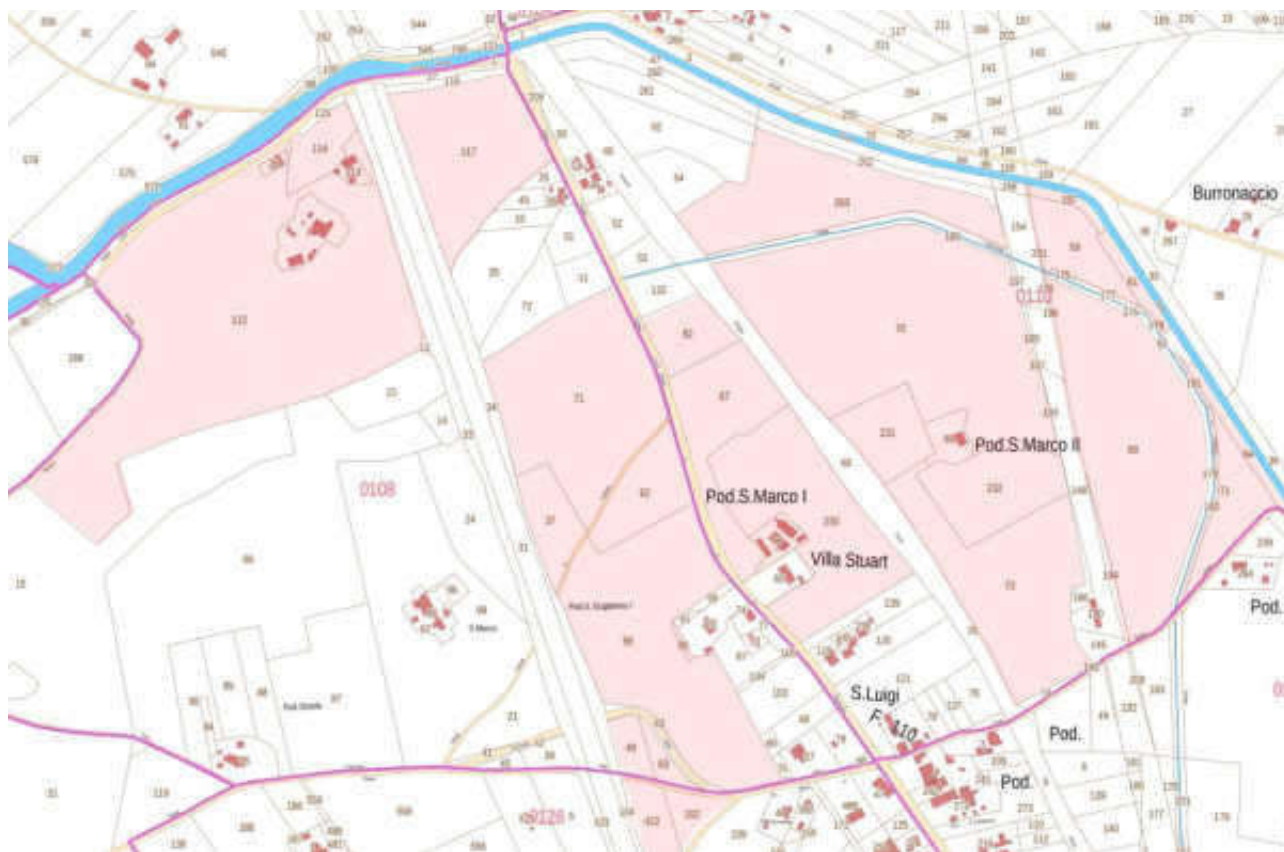
Il COMMITTENTE : Fatt. Marcianella Soc. Agricola s.r.l. \_\_\_\_\_  
Leg. Rappr. Dott. Nicolo' Casini

Redatto in data : Maggio 2023

Tavola n° : 01

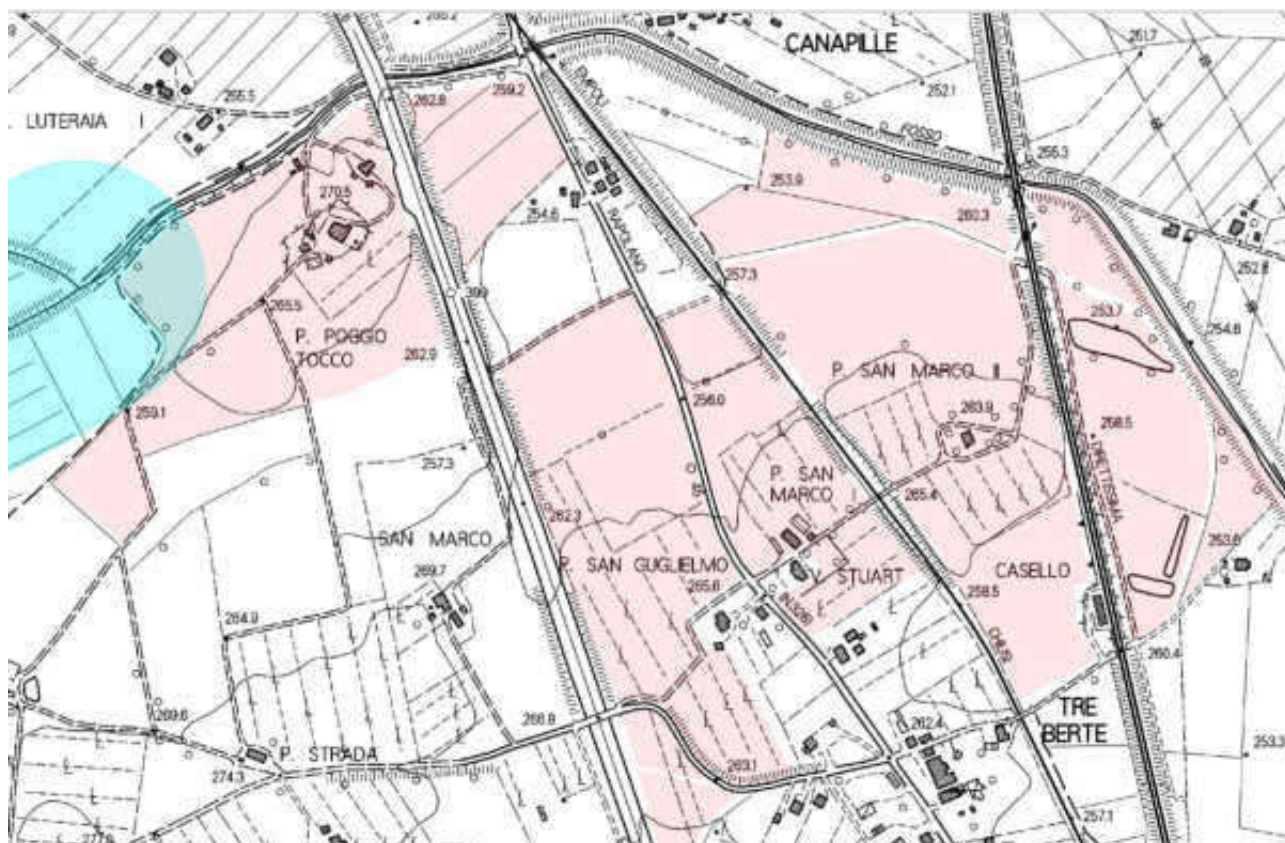


### ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





**VINCOLI DLGS 42/2004**

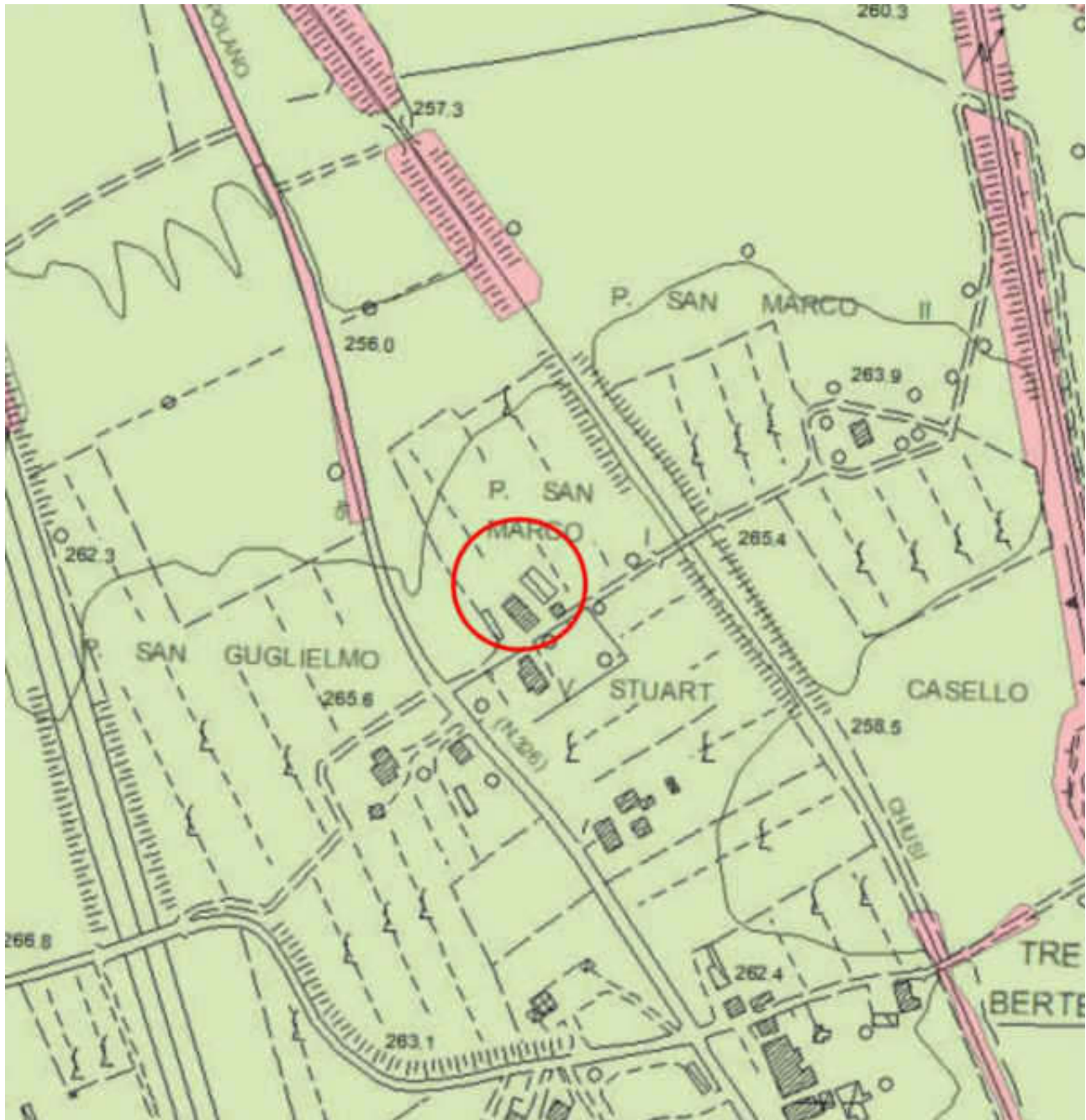


## FOTO AEREA







**ESTRATTO P.S. COMUNALE\_TAV. P.03/05\_PERICOLOSITA' GEOLOGICA**



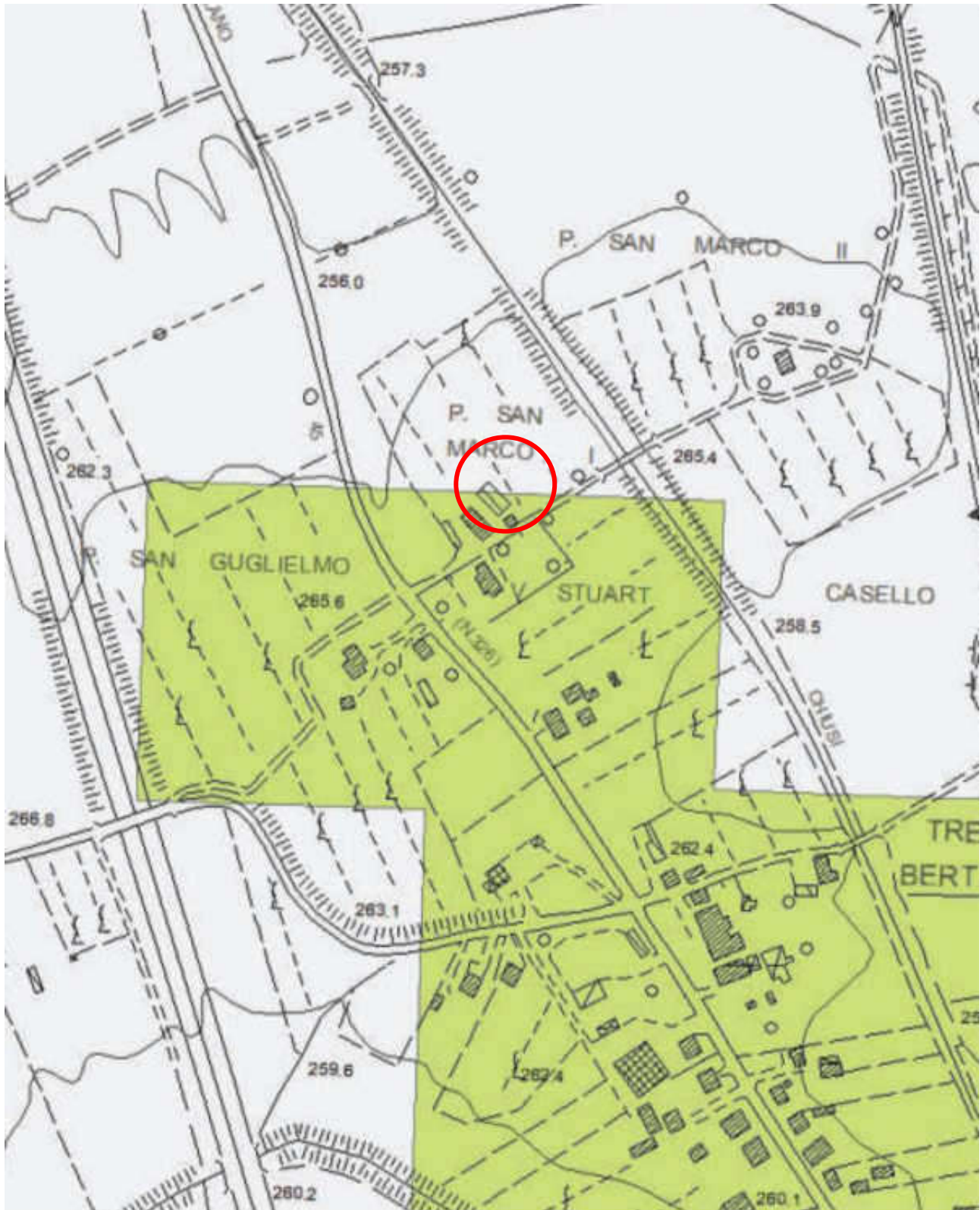
**G.3 - Pericolosità geologica elevata**

 Aree in cui sono presenti fenomeni quiescenti; aree con potenziale instabilità connessi alla giacitura, all'acclività, alla litologia, alla presenza di acque superficiali e sotterranee, nonché a processi di degrado di carattere antropico; aree interessate da intensi fenomeni erosivi e da subsidenza; aree caratterizzate da terreni con scadenti caratteristiche geotecniche; corpi detritici su versanti con pendenze superiori al 25%


**G.2 - Pericolosità geologica media**

 Aree in cui sono presenti fenomeni franosi inattivi e stabilizzati (naturalmente o artificialmente); aree con elementi geomorfologici, litologici e giacitureali dalla cui valutazione risulta una bassa propensione al dissesto; corpi detritici su versanti con pendenze inferiori al 25%

**ESTRATTO P.S. COMUNALE\_TAV. P.03b/05\_PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE**



**S.2 - Pericolosità sismica locale media**

 zone stabili suscettibili di amplificazioni locali non rientranti tra i criteri previsti per la Classe "Pericolosità sismica locale elevata (S.3)




**ESTRATTO P.S. COMUNALE\_TAV. P.04/05\_PERICOLOSITA' IDRAULICA O DA ALLUVIONE**




**Aree a pericolosità idraulica elevata (I.3) o aree a pericolosità per alluvioni poco frequenti**

 Aree interessate da allagamenti per eventi compresi tra  $30 < Tr <= 200$  anni

**Aree a pericolosità idraulica media (I.2)**

 Aree di fondovalle per le quali ricorrono le seguenti condizioni:  
 a) non vi sono notizie storiche di inondazioni  
 b) sono in situazione di alto morfologico rispetto alla piana alluvionale adiacente, di norma a quote altimetriche superiori a metri 2 rispetto al piede esterno dell'argine o, in mancanza, al ciglio di sponda

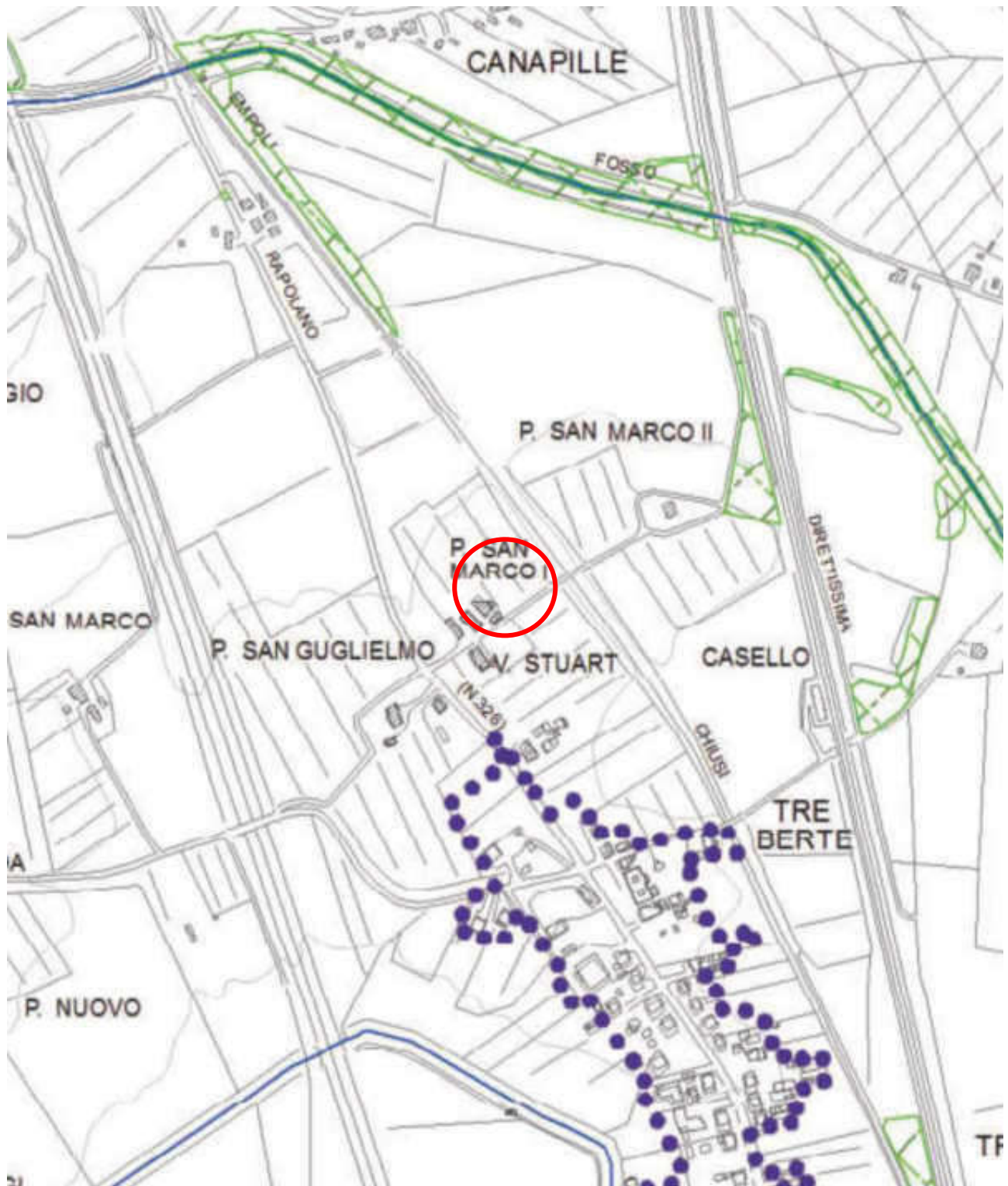
**Aree a pericolosità idraulica bassa (I.1)**

 Aree collinari o montane prossime ai corsi d'acqua per le quali ricorrono le seguenti condizioni:  
 a) non vi sono notizie storiche di inondazioni  
 b) sono in situazioni favorevoli di alto morfologico, di norma a quote altimetriche superiori a metri 2 rispetto al piede esterno dell'argine o, in mancanza, al ciglio di sponda

 Reticolo idrografico Regione Toscana (DGRT 899/2018)  
 Tutela dei 10 m dai corsi d'acqua (LR 41/2018, art.3)



**ESTRATTO P.S. COMUNALE\_TAV. 05\_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI DEL PIT - PPR**



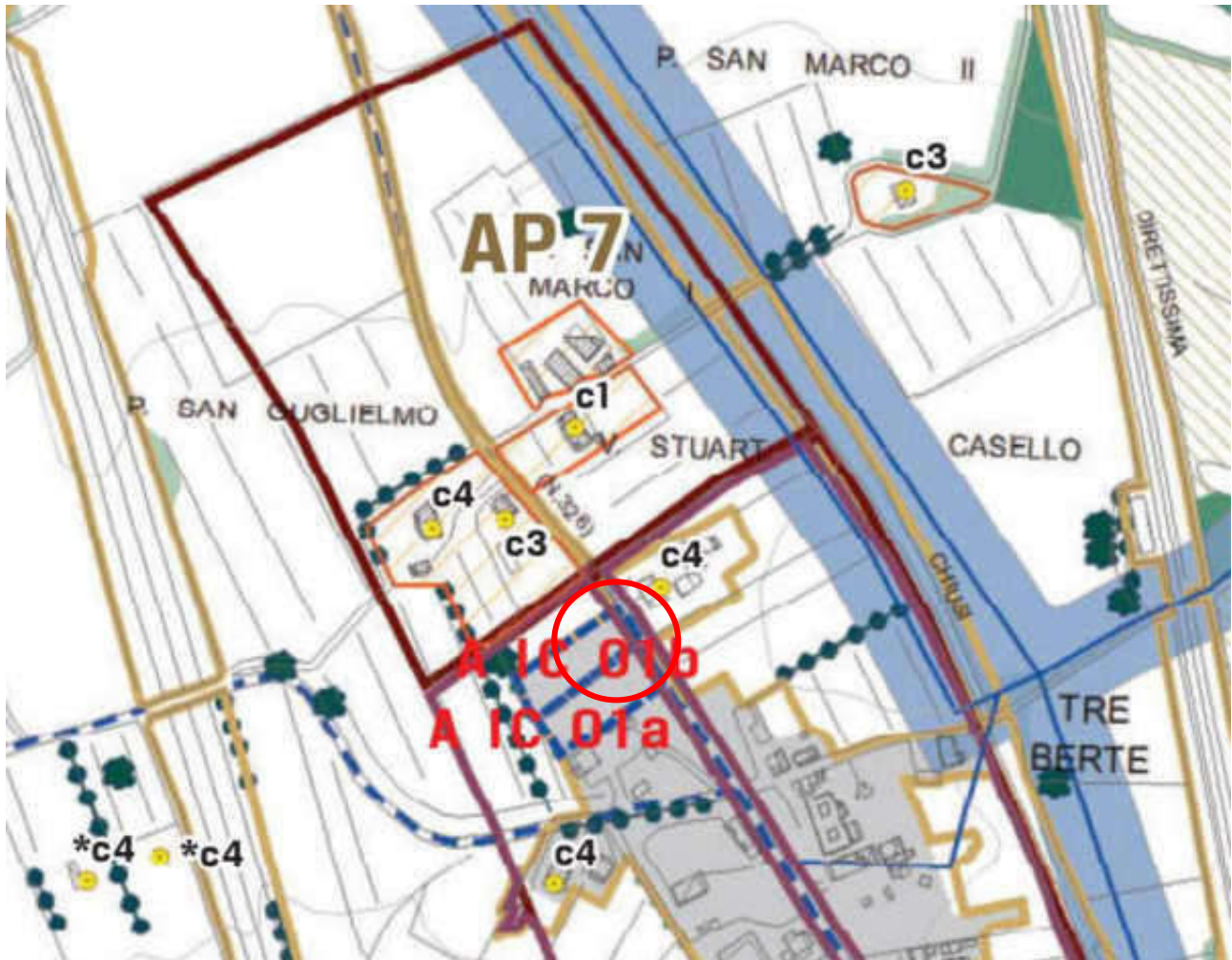
Territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della LR 65/2014

**Aree tutelate per legge**



Terroni coperti da foreste e boschi - Aree tutelate per legge - Dlgs 42/2004 art. 142 - Lettera "g"

ESTRATTO P.O. COMUNALE\_TAV. 05\_DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE

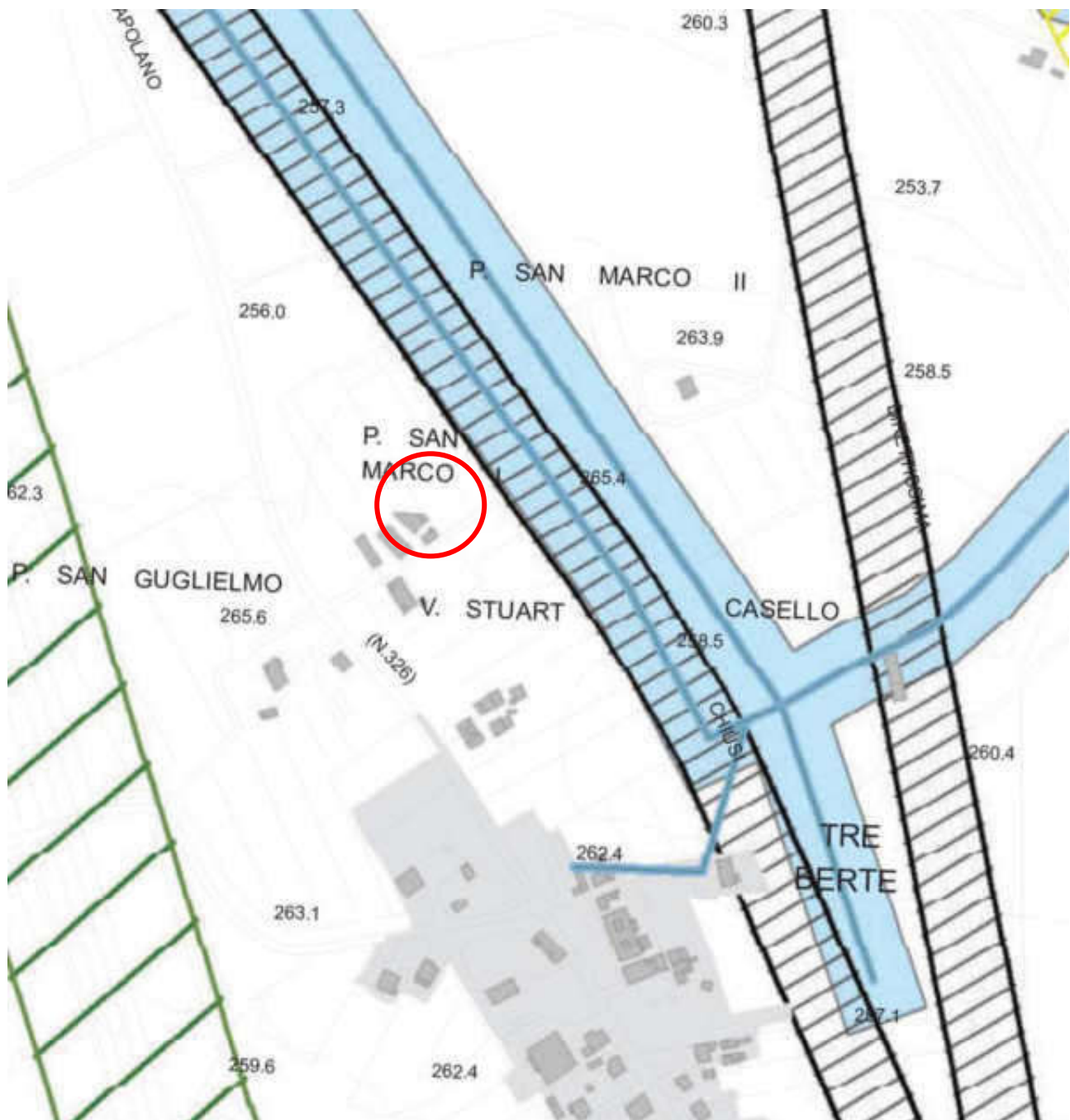





Studio Tecnico - Geometra Simone Lorenzoni



**ESTRATTO P.O. COMUNALE\_TAV. 05\_ VINCOLI, TUTELE E FASCE DI RISPETTO**



-  Condotte idriche
-  Siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale Natura2000 (L.R. 30/2016)
-  Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)
-  Elettrodotti e relative fasce di rispetto
-  Perimetro del centro abitato
-  Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. n. 753/1980)
-  Fascia di rispetto autostradale (D.M. 1444/1968)
-  Corridoio infrastrutturale